

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA NOVE DE ABRIL DE  
DOIS MIL E VINTE E CINCO**

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

**A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**

**B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (26/03/2025);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) VEREADORA SALOMÉ GUILHERMINO: FÉRIAS;
  - b) FREGUESIA DE ERVEDAL: PEDIDO DE CARTAZES;
  - c) INSTITUTO POLITÉCNICO DE PORTALEGRE: PEDIDO DE ESTÁGIO;
  - d) AGRUPAMENTO DE ESCOLAS SÁ DA BANDEIRA: PEDIDO DO PAVILHÃO DESPORTIVO;
  - e) CPCJ AVIS: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - f) ASSOCIAÇÃO DE CONVÍVIO DE REFORMADOS DE BENA VILA: PEDIDO DO PAVILHÃO MULTIUSOS;
  - g) ASRPICA: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - h) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS AVISENSES: PEDIDO DE CARTAZES;
  - i) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: PEDIDO DO MERCADO MUNICIPAL;
  - j) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - k) CASA DO BENFICA EM AVIS: PEDIDO DE CARTAZES/NÚMEROS;
  - l) FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE AVIS: PROCISSÃO DO SENHOR DOS PASSOS/PEDIDO DE APOIO;
  - m) FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE BENA VILA: PEREGRINAÇÃO A PÉ A FÁTIMA/PEDIDO DE APOIO;
  - n) CENTRO REPUBLICANO ERVEDALENSE: PIQUENIQUE DA PÁSCOA/PEDIDO DE APOIO;
  - o) SOCIEDADE RECREATIVA BENA VILENSE: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - p) RANCHO FOLCLÓRICO DE AVIS: PEDIDO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL E DA BIBLIOTECA MUNICIPAL;
  - q) RETRATO FALADO, LDA.: JORNAL ALTO ALENTEJO/ASSINATURA ANUAL;
  - r) FILIPA PORTELA: CANÇÕES DE MARIANA ALCOFORADO E NOVAS CARTAS PORTUGUESAS/PEDIDO DE APOIO PARA LANÇAMENTO DE CD;
4. REQUERIMENTOS:
  - 4.1. LEVANTAMENTO DAS CLÁUSULAS DE REVERSÃO;

4.2. CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL 38382/51 - PEDIDO DE CERTIDÃO/DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE;

5. DESPESAS

6. PAGAMENTOS;

7. EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/TRABALHOS COMPLEMENTARES;

8. EMPREITADAS/LIBERAÇÃO PARCIAL DE CAUÇÕES/RETIFICAÇÃO;

9. RUA PROF. DR. LUÍS SÁ, EM AVIS/REVERSÃO DO LOTE M2;

10. MERCADO MUNICIPAL/REVISÃO DE PREÇOS DAS LOJAS;

11. EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA DO MUNICÍPIO DE AVIS/TRABALHOS COMPLEMENTARES;

12. AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA A ESCOLA EB 2,3 MESTRE DE AVIS/RELATÓRIO DE ADJUDICAÇÃO.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Nunes

1.1.1. Obra do Posto da GNR

Gostaria de saber se já foi rececionada, por parte do Município, a obra de construção do Posto da GNR de Avis, pois na parte do embelezamento exterior algumas pedras já estão a saltar. Além disso, os mastros não têm roldanas para içar as bandeiras.

O Senhor Presidente informou que a obra já foi parcialmente entregue, mas que ainda estão pendentes algumas questões verificadas pela fiscalização e que estarão a ser resolvidas. Em relação aos mastros, estes foram desenhados e projetados pelos técnicos do Ministério da Administração Interna, acreditando que estarão em perfeitas condições quando for preciso.

1.1.2. Zona do Clube Náutico

Na zona envolvente aos chuveiros, o piso tem uma considerável elevação ao nível do terreno, o que dificultará o acesso a pessoas com pouca mobilidade ou de cadeira de rodas.

O Senhor Presidente referiu, tal como informou na última reunião, que a fiscalização da obra detetou algumas situações que estão a ser resolvidas. Vai verificar junto da fiscalização se esta situação está devidamente acautelada.

1.2 – Vereadora Margarida de Abreu Quental

1.2.1. Páscoa

Quer apenas desejar uma Páscoa Feliz a todos.

O restante Executivo retribuiu os votos de Páscoa Feliz.

1.3 – Vereadora Salomé Guilhermino

1.3.1. Alentejo O' Weekend 2025

Quer congratular a ADRAAA - Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” pela organização e contributo para o sucesso do Alentejo O’ Weekend 2025 (Campeonatos Nacionais de Orientação e uma Etapa do Ranking Regional do Alto Alentejo), evento de âmbito ibérico que decorreu nos dias 29 e 30 de março, em Avis e em Ervedal.

Este evento trouxe muita gente, que pernoitou nos nossos alojamentos, que fez as refeições nos nossos restaurantes, que visitaram, não só a Vila de Avis, mas também a freguesia de Ervedal, facto que contribui para a economia local.

Deixar, também, os parabéns aos trabalhadores do Município que contribuíram para o sucesso desta organização.

#### **1.3.2. Clube de Futebol “Os Avisenses”**

Dar os parabéns à equipa de benjamins dos Avisenses pelo excelente resultado alcançado durante a época 2024/2025, pelo contributo que têm dado ao desporto. Ganharam quase todos os jogos em que participaram, tendo empatado apenas um. Mais importante para esta faixa etária não são as vitórias, mas sim a aprendizagem de regras e formas corretas de estar em sociedade.

Este resultado é, também, um incentivo ao interesse e envolvimento na prática do desporto, por parte das camadas mais jovens.

#### **1.4 – Presidente da Câmara**

##### **1.4.1. Alentejo O’ Weekend 2025**

Partilha da satisfação da Senhora Vereadora Salomé sobre a organização desta prova pela ADRAAA - Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis”, salientando o inestimável apoio das Autarquias Locais, nomeadamente as Freguesias de Avis e Ervedal, bem como dos Bombeiros Voluntários de Avis que se mantiveram presentes e prontos para qualquer situação que viesse a ocorrer.

##### **1.4.2. Clube de Futebol “Os Avisenses”**

O Senhor Presidente endereçou as suas felicitações à equipa de benjamins do Clube Futebol Avisenses, destacando o excelente desempenho e o espírito desportivo demonstrados. É com orgulho que reconhecemos o trabalho desenvolvido pelos jovens atletas, treinadores e direção do clube, que tão bem têm representado o concelho. Que este percurso sirva de exemplo e inspiração para o futuro do desporto local.

##### **1.4.3. Campeonato Nacional de Resistência Equestre 2025**

Deseja congratular o cavaleiro José Pedro Filipe pelo título de Campeão Nacional obtido na prova realizada nos trilhos da Serra d’Ossa, em Estremoz.

##### **1.4.4. Simulacro em Avis**

Informou que ocorreu um simulacro junto aos DAE - Desfibrilhadores Automáticos Externos, instalados em Avis. É habitual este tipo de procedimento como forma de avaliar a capacidade de resposta a situações de emergência e verificação da operacionalidade dos equipamentos. Neste simulacro, foi registada, não só uma boa capacidade de resposta humana a uma possível situação, mas também o bom funcionamento dos equipamentos instalados.

## **B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

### **2 – RESUMO DIÁRIO**

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia quatro de abril de dois mil e vinte e cinco que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias .....	2.976.066,77€
- Fundos de maneio.....	5.702,00€
- Em cofre .....	2.569,56€

### **3 – CORRESPONDÊNCIA**

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da Senhora Vereadora Salomé Nobre Marques Guilhermino a informar que irá ficar de férias de 14 a 16 de abril de 2025.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Uma comunicação da Freguesia de Ervedal a solicitar a elaboração de cartazes alusivos à realização de bailes comemorativos do 25 de abril e do 1.º de maio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal visando a ratificação de concessão do apoio solicitado.

c) Uma comunicação da Escola Superior de Educação e Ciências Sociais do Instituto Politécnico de Portalegre a solicitar o acolhimento de um estudante do curso de Serviço Social no desenvolvimento do seu trabalho de campo. Este estágio insere-se no âmbito da unidade curricular “Observatório”, a decorrer durante este semestre, não tendo quaisquer custos para o Município.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o estágio solicitado.

d) Uma comunicação do Agrupamento de Escolas Sá da Bandeira - Santarém a solicitar a utilização do pavilhão desportivo para a pernoita de um grupo de 30 alunos do Curso Profissional de Técnico de Desporto e 3 professores, de dia 29 para 30 de maio, no âmbito da realização de atividade de remo em parceria com o Centro de Formação Desportiva de Remo do Agrupamento de Escolas de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o pavilhão, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

e) Uma comunicação da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Avis a informar que a Feira dos Produtos/Festa da Primavera se vai realizar no dia 04 de abril, no Agrupamento de Escolas de Avis, em Benavila, sendo necessário que o Município vá buscar e entregar os carrinhos da Prevenção Rodoviária, a Portalegre.

A Senhora Vereadora Salomé Guilhermino informou que a data do evento foi alterada para o dia 24 de abril.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

f) Uma comunicação da Associação de Convívio de Reformados de Benavila a solicitar o Pavilhão Multiusos de Benavila para a realização de almoço convívio, no dia 01 de maio de 2025.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o pavilhão, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

g) Uma comunicação da Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis a solicitar a cedência de transporte para os associados dos três núcleos, no âmbito da realização de caminhadas, em Avis (dia 22 de abril) e em Ervedal (dia 06 de maio).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

h) Uma comunicação da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Avisenses a solicitar a impressão de cartazes para o 3.º Torneio de Futsal 24 horas Inter-agentes de Proteção Civil.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

i) Uma comunicação do Clube de Futebol “Os Avisenses” a solicitar a cedência do espaço do Mercado Municipal para realizar almoço referente ao convívio piscatório, a realizar no dia 25 de abril de 2025.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

j) Uma comunicação do Clube de Futebol “Os Avisenses” a solicitar transporte para as deslocações das equipas de futsal até ao final da época desportiva.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência de transporte para as deslocações já realizadas a Portalegre, Elvas, Vendas Novas e Sousel e ceder transporte para as deslocações a efetuar a Torres Vedras, Évora e Ponte de Sor, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

k) Uma comunicação da Casa do Benfica em Avis a solicitar a elaboração de cartazes para a atividade “Rally Paper”, bem como a impressão de números para as viaturas participantes, a realizar no dia 18 de abril.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

I) Um ofício da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Avis a solicitar apoio financeiro para fazer face às despesas com a banda filarmónica de Alter do Chão que irá participar na procissão em honra do Senhor Jesus dos Passos, no dia 13 de abril.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 300,00€ (trezentos euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

m) Um ofício da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Benavila a solicitar apoio para a peregrinação a Fátima a pé, que decorrerá entre os dias 08 e 13 de maio de 2025.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 100,00€ (cem euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

n) Um ofício do Centro Republicano Ervedalense a solicitar, para a realização do piquenique da Páscoa, na Horta das Rosas, a cedência de gerador, grades e carrinha, a elaboração e impressão de cartazes, a limpeza do local e arranjo da estrada de acesso ao mesmo.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

o) Um ofício da Sociedade Recreativa Benavilense a solicitar a cedência de autocarro e respetivo motorista para a realização de um passeio turístico a Sevilha.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, no fim-de-semana de 24 e 25 de maio de 2025, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

p) Duas comunicações do Rancho Folclórico de Avis a solicitar a cedência do Auditório Municipal e do auditório da Biblioteca Municipal, no dia 06 de abril, para realizar, respetivamente, o ensaio quinzenal e um colóquio sobre folclore com o tema “À volta dos Trajes...”.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência dos espaços solicitados, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado

em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

q) Um ofício de Retrato Falado - Imprensa, Comunicação e Eventos, Lda. a propor a renovação da assinatura anual do Jornal Alto Alentejo, para o ano de 2025, no valor de 62,50€ (sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à renovação da assinatura anual do Jornal Alto Alentejo.

r) Uma comunicação de Filipa Portela e Philippe Marques a apresentar um projeto musical ligado às Cartas de Mariana Alcoforado, o qual se deverá materializar em CD com obras para canto e piano. Já foram angariados apoios de outras entidades, mas precisam, ainda, de financiamento para duas novas encomendas a jovens compositores portugueses, material de media (fotografia, comunicação) e produção de um vídeo de apresentação do projeto. As novas encomendas teriam também como foco as Novas Cartas Portuguesas.

O valor total que necessitam é de 3000,00€ (três mil euros). Se houver disponibilidade para apoiar total ou parcialmente, o Município figuraria como entidade apoiante. Nesse caso, propõem oferecer o concerto de apresentação do CD, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo em consideração que um dos interessados é natural de Avis e que, como contrapartida, será oferecido um concerto de apresentação do projeto, atribuir um apoio no valor solicitado.

#### **4 – REQUERIMENTOS:**

##### **4.1 – LEVANTAMENTO DAS CLÁUSULAS DE REVERSÃO**

4.1.1. Do requerente do lote n.º 48 do Loteamento das Parreiras, em Alcórrego, a solicitar o levantamento das cláusulas de reversão e autorização para a respetiva venda, tendo em consideração que decorreram cerca de trinta e sete anos da data da aquisição.

4.1.2. Da requerente do lote n.º 1 do Ferragial das Amendoeiras, em Avis, a solicitar o levantamento das cláusulas de reversão e autorização para venda do referido lote, tendo em conta que foram respeitadas todas as condições impostas na compra do respetivo lote.

4.1.3. Da requerente do lote n.º 8 do Ferragial das Amendoeiras, em Avis, a solicitar o levantamento das cláusulas de reversão e autorização para venda do referido lote, tendo em conta que foram respeitadas todas as condições impostas na compra do respetivo lote.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, autorizar o levantamento das cláusulas de reversão que recaem sobre os prédios, bem como a respetiva venda.

##### **4.2. PEDIDO DE CERTIDÃO/CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO D.L. N.º 38382/51/DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE**

A requerente do P.º N.º 94/2024 foi notificada nos termos do artigo 121.º do CPA (audiência dos interessados), na sequência do pedido de certidão sobre construção do prédio inscrito na matriz predial sob o artigo 119.º da freguesia de Aldeia Velha, do deferimento e pagamento da respetiva certidão. Passado mais do que um prazo razoável, sem resposta ao mesmo, deve ser declarada a caducidade do referido documento.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da respetiva certidão.

## 5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 260.327,43€ (duzentos e sessenta mil, trezentos e vinte e sete euros e quarenta e três cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

## 6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 326.125,38€ (trezentos e vinte e seis mil, cento e vinte e cinco euros e trinta e oito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

## 7 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/TRABALHOS COMPLEMENTARES

Pelo Senhor Presidente foi presente informação da fiscalização a comunicar que, no decorrer dos trabalhos da empreitada em epígrafe, se verificou a necessidade da execução de trabalhos complementares que derivam de erros de levantamento topográfico e cotas, sendo também necessário a realização de trabalhos de conservação no pavilhão desportivo e no auditório.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de trabalhos complementares apresentada.

## 8 – EMPREITADAS/LIBERAÇÃO PARCIAL DE CAUÇÕES/RETIFICAÇÃO

O Senhor Presidente apresentou uma proposta de retificação à deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 26 de fevereiro de 2025, quanto ao assunto em título (ponto 8), que, onde se lê “- Melhoria das Condições de Segurança das Vias Municipais.”, deverá ler-se “- Empreitada de Iluminação Cénica da Ponte do Ervedal.”

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

## 9 – RUA PROF. DR. LUÍS SÁ, EM AVIS/REVERSÃO DO LOTE M2

Pelo Senhor Presidente foi presente exposição de Paulo Castro Silva, advogado dos proprietários do lote M2, sito na Rua Prof. Dr. Luís Sá, n.º 20, em Avis, no seguimento da deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal realizada no dia 09 de outubro de 2024, no sentido de proceder à realização de acordo resolutivo de compra e venda do lote em causa.

Neste contexto, vem propor acordo, após apresentação de um conjunto de argumentos, designadamente para efeitos de equidade, que resulte na devolução aos proprietários do lote, se não do valor total despendido, o valor correspondente a 75% do montante pago, por ocasião da escritura de compra e venda. A aprovação do proposto seria de vital importância para os proprietários, jovens em início de vida, especificamente nos tempos difíceis em que vivemos e que se antecipa virem a piorar.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e, em conformidade com o parecer jurídico do advogado do Município, indeferir a pretensão dos requerentes, uma vez que a proposta apresentada não tem enquadramento legal, quer ao nível do Regulamento respetivo quer nos termos da relação contratual estabelecida.

## 10 - MERCADO MUNICIPAL/REVISÃO DE PREÇOS DAS LOJAS

Pelo Senhor Presidente foi presente, de acordo com a deliberação tomada na reunião de Câmara de 26 de dezembro de 2024, uma proposta para revisão de preços das lojas do Mercado Municipal de Avis.

Assim, propõe-se que as rendas referentes ao café, lojas e semi-lojas passem a ser, respetivamente, nos valores de 120,00€, 60,00€ e 30,00€.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento da proposta apresentada e deliberou, por unanimidade, aprovar a mesma.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, que estas rendas sejam aplicadas a partir do dia um de maio do corrente ano.

#### **11 – EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA DO MUNICÍPIO DE AVIS/TRABALHOS COMPLEMENTARES**

Pelo Senhor Presidente foi presente informação da fiscalização a comunicar que a chuva intensa tem originado problemas no sistema elétrico do reservatório de Alcórrego, nomeadamente curto circuitos que originaram falhas no abastecimento de água. É importante que toda a parte elétrica e o sistema de bombagem sejam reabilitados, bem como a parede onde estão adossados os quadros elétricos, nomeadamente a impermeabilização da parede enterrada.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de trabalhos complementares apresentada.

#### **12 – AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA A ESCOLA EB 2,3 MESTRE DE AVIS/RELATÓRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Pelo Senhor Presidente foi presente relatório de adjudicação (artigo 125.º do Código dos Contratos Públicos) referente ao procedimento de concurso público para Aquisição de Mobiliário para a Escola EB 2,3 Mestre de Avis a propor a adjudicação do serviço a Nautilus, S.A., pelo valor de 278.774,52€, acrescido de Iva à taxa de 23%, uma vez que reúne todos os requisitos exigidos no Caderno de Encargos e no Programa do Procedimento.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o conteúdo do relatório e adjudicar o serviço a Nautilus, S.A., pelo valor de 278.774,52€ (duzentos e setenta e oito mil, setecentos e setenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos), acrescido de Iva à taxa de 23%.

Foi ainda deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a minuta do contrato.

#### **C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Não houve público presente na reunião.

#### **D) APROVAÇÃO EM MINUTA**

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b), e) a o); B)7; B)9; B)11 e B)12.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram onze horas e trinta minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, , Coordenadora Técnica, exercendo  
atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designada por  
deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de  
outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.