

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE  
NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E  
CINCO**

Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dezasseis horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Manuel Maria Libério Coelho, e com a presença dos Senhores Vereadores, Telma Margarete Cardiga Bento da Silva, Jorge Martins Cortes Borlinhas, Ricardo Jorge Rocha Pereira e Rui Miguel Delicado Nunes, com a seguinte ordem do dia:

**A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**

**B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (12/11/2025);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) FREGUESIA DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO;
  - b) FREGUESIA DE ERVEDAL: PEDIDOS DE APOIO;
  - c) FREGUESIA DE FIGUEIRA E BARROS: PEDIDOS DE APOIO;
  - d) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCÓRREGO E MARANHÃO: PEDIDO DE APOIO/ESTRUTURA EM FERRO;
  - e) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO: PEDIDOS DE APOIO;
  - f) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO;
  - g) CENTRO COMUNITÁRIO DE ALDEIA VELHA: PEDIDO DE APOIO;
  - h) ASSOCIAÇÃO LAR DE IDOSOS DO CENTRO S. SATURNINO DE VALONGO: PEDIDO DE APOIO
  - i) ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS DE BENAVIDA: PEDIDO DE APOIO;
  - j) FUNDAÇÃO CASA DE REPOUSO DONA MARIA MAGDALENA GODINHO DE ABREU: PEDIDO DE APOIO;
  - k) ASRPICA – ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE DE REFORMADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS DO CONCELHO DE AVIS: PEDIDO DE APOIO;
  - l) ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS TERREIRO D'ALEGRIA: PEDIDO DE APOIO;
  - m) ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE DE REFORMADOS, PENSIONISTA E IDOSOS DE ALCÓRREGO: PEDIDO DE APOIO
  - n) GRUPO DE AMIGOS DOS REFORMADOS E IDOSOS DE FIGUEIRA E BARROS: PEDIDO DE APOIO;
  - o) FUNDAÇÃO ABREU CALLADO: PEDIDOS DE APOIO;
  - p) AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO/PAVILHÃO MUNICIPAL DE AVIS;
  - q) APEEECA – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARGADOS DE EDUCAÇÃO DAS ESCOLAS DO CONCELHO DE AVIS: PEDIDO DE APOIO/IMPRESSÃO;

r) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS AVISENSES: PEDIDOS DE APOIO/ NATAL 2025;

s) ASRPICA – ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE DE REFORMADOS PENSIONISTAS E IDOSOS DO CONCELHO DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO/TRANSPORTE;

t) FUNDAÇÃO CASA DE REPOUSO DONA MARIA MAGDALENA GODINHO DE ABREU: PEDIDO DE APOIO;

u) GRUPO 263 DE AVIS – ASSOCIAÇÃO DE ESCOTEIROS DE PORTUGAL: PEDIDO DE APOIO/PAVILHÃO MULTIUSOS DE BENAVIDA;

v) ASSOCIAÇÃO DANÇAVIS, SONHOS COM VIDA: PEDIDOS DE APOIO;

w) ASSOCIAÇÃO JUVENTUDE “O CRUZEIRO”: PEDIDO DE APOIO/IMPRESSÃO;

x) NÚCLEO DO SPORTING DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO;

y) CASA DO BENFICA EM AVIS: PEDIDO DE APOIO;

z) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: PEDIDOS DE APOIO;

aa) ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA SÓCIO-CULTURAL DE ALDEIA VELHA: PEDIDO DE ELABORAÇÃO DE CARTAZ;

bb) ASSOCIAÇÃO JUVENIL DE ALCÓRREGO: PEDIDO DE ELABORAÇÃO DE CARTAZ;

cc) ADRAAA – ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E RECREATIVA “AMIGOS DO ATLETISMO” DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO;

dd) CASA DO POVO DE ERVEDAL: PEDIDO DE APOIO/TRANSPORTE;

ee) ADERAVIS – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO RURAL E PRODUÇÕES TRADICIONAIS DO CONCELHO DE AVIS: PEDIDOS DE APOIO;

ff) CRIPS – CENTRO DE REABILITAÇÃO E INCLUSÃO DE PONTE DE SOR: RENOVAÇÃO DE PROTOCOLO SAAS;

gg) ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: XXVII CONGRESSO DA ANMP;

hh) VALNOR: PROJETO DE DECISÃO ERSAR 2025-2027: PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE PRONÚNCIA;

ii) AEDREL – ASSOCIAÇÃO DE ESTUDOS DE DIREITO REGIONAL E LOCAL: PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE ASSINATURAS ANUAIS 2026;

jj) UNIVERSIDADE DE ÉVORA: PLATAFORMA PLAQUAR;

kk) AREANATEJO: ECO.AP 2030 – PROGRAMA DE EFICIÊNCIA DE RECURSOS NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

#### 4. REQUERIMENTOS:

4.1. LEVANTAMENTO DE CLÁUSULAS DE REVERSÃO;

5. DESPESAS;

6. PAGAMENTOS;

7. PROGRAMA DE APOIO A ATIVIDADES DE CARÁTER PONTUAL;

8. DOAÇÃO A BENEFÍCIO DE INVENTÁRIO;

9. ETAR DE ALDEIA VELHA;

10. DESIGNAÇÃO DE VICE-PRESIDENTE;

11. REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL/ALTERAÇÃO DA HORA DE REALIZAÇÃO;

12. REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO/CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS;

13. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS;

14. ATUALIZAÇÃO DE RENDAS DE IMÓVEIS.

## C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

### A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

#### 1 – QUESTÕES DIVERSAS

##### 1.1 – Presidente

##### 1.1.1. Saudação – Herdade da Cortesia Hotel

A Câmara Municipal de Avis saúda o Herdade da Cortesia Hotel pela distinção com o Prémio Nacional de Turismo na categoria de Turismo Azul.

O Herdade da Cortesia Hotel foi escolhido como vencedor da categoria Turismo Azul, entre as 316 candidaturas apresentadas nas diversas categorias da 7.<sup>a</sup> edição do Prémio Nacional de Turismo e que foram avaliadas por Comitês Técnicos e por um Júri, constituído por representantes de diferentes quadrantes da sociedade portuguesa. Os critérios de avaliação foram: qualidade e inovação da oferta, satisfação do cliente, qualificação ambiental, performance operacional e contributo para o desenvolvimento turístico, entre outros.

A atribuição deste prémio é um reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta unidade hoteleira ao longo dos anos, dando um contributo determinante para a promoção, qualificação e valorização do turismo local e regional.

A Câmara Municipal saúda e parabeniza o Herdade da Cortesia Hotel pelo trabalho desenvolvido ao longo dos anos, que tem contribuído de forma muito relevante para o desenvolvimento da economia local e regional, para a valorização da Albufeira do Maranhão e, acima de tudo, para colocar Avis no mapa de Portugal e do Mundo, como um dos melhores locais para a prática de desportos náuticos, nomeadamente o remo e a canoagem. Este é, sem dúvida, um projeto que a Câmara Municipal se orgulha de ter apoiado desde a sua génese, contribuindo, desta forma, para a valorização do território.

##### 1.1.2. Representações

Informou que o Município esteve representado:

- No Business 2SEA 2025, em Matosinhos, a convite do Fórum Oceano;
- Na Associação de Município da Rota da Estrada Nacional 2;
- Na Sessão Solene do Dia do Politécnico – 45.º Aniversário, em Portalegre;

Informou, ainda que no dia treze de novembro foi instalado o novo Conselho Intermunicipal da CIMAA, para o qual foram eleitos, por unanimidade, Joaquim Diogo, Presidente do Município do Crato, para o cargo de Presidente do Conselho Intermunicipal e os seus dois Vice-presidentes, Fermelinda Carvalho, do Município de Portalegre, e Manuel Coelho, do Município de Avis.

- Deu ainda, conhecimento de que o jantar de Natal do Município será no dia 19 de dezembro.

##### 1.2 – Vereador Rui Nunes

##### 1.2.1. Prédios em Maranhão

Assumindo um papel crítico, mas numa vertente construtiva, apresentou duas questões que estão relacionadas com o edifício onde funciona o Grupo Desportivo do Maranhão, em que o teto e as paredes estão a cair. O polidesportivo tem as redes furadas e as balizas sem fixação.

Acha que o Município deve olhar para estas situações, para que não pareça que o Maranhão está esquecido. Alerta para a intervenção nestes espaços e a possibilidade de os contemplar no próximo orçamento municipal.

O Presidente agradeceu as sugestões apresentadas, informando que está previsto um levantamento das necessidades quer deste, quer de outros equipamentos desportivos no concelho que necessitam de reparações com vista a melhorar as suas condições de utilização.

Com respeito ao bloco de habitações, onde o edifício da Associação se inclui, foram candidatados ao programa de Estratégia Local da Habitação.

O Senhor Vereador Jorge Borlinhas acrescentou que este é o bloco que está em piores condições e que inicialmente havia necessidades ao nível de portas e janelas, mas que devido ao seu estado se vai tentar efetuar uma intervenção mais profunda.

## **B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

### **2 – RESUMO DIÁRIO**

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia vinte e um de novembro de dois mil e vinte e cinco que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	2.226.708,38€
- Fundos de maneo.....	5.702,00€
- Em cofre .....	2.063,63€

### **3 – CORRESPONDÊNCIA**

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Duas comunicações da Freguesia de Avis, a solicitar apoio na elaboração de cartaz alusivo à atividade Ida ao Teatro a realizar no dia 7 de dezembro e na cedência de equipamento e transporte para a realização do primeiro Mercado de Natal em Avis a ocorrer no dia 1 de dezembro.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal.

b) Duas comunicações da Freguesia de Ervedal a solicitar apoio na cedência de transporte para realização de excursões agendadas para os dias 7 de dezembro do corrente ano, 17 de maio, 7 e 12 de junho e 17 de agosto de 2026. Solicitam, ainda, apoio na cedência de barquinha para colocação de enfeites de Natal, nos dias 26 e 27 de novembro do corrente ano.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitados na cedência de transporte para os dias pretendidos e ratificar a concessão da barquinha para colocação de enfeites de Natal.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal.

c) Duas comunicações da Freguesia de Figueira e Barros, a solicitar alteração da data de cedência de transporte para visita à Wonderland para o dia 29 de novembro e elaboração de cartazes alusivos a esta visita e às atividades de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da data e manter a cedência do transporte pretendido e conceder ainda o apoio para a elaboração dos cartazes solicitados.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal.

d) Uma comunicação da União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão, a solicitar a produção de três estruturas/triângulos, em ferro para colocação no Largo 1.º de Maio, em Alcórrego.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal.

e) Duas comunicações da União das Freguesias de Benavila e Valongo, a solicitar apoio na cedência do Pavilhão Multiusos de Benavila e materiais para realização do Mercadinho de Natal, nos dias 13 e 14 de dezembro e ainda na impressão de cartazes e convites alusivos ao almoço de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os apoios solicitados.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal.

f) Duas comunicações da Santa Casa da Misericórdia de Avis, a solicitar apoio monetário extraordinário para proporcionar aos seus utentes momentos de alegria, conforto e partilha, nesta época Natalícia. Solicitam, também a cedência de um palco móvel e som para a Festa de Natal do Infantário

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder um apoio extraordinário no valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros), tendo em conta a diversidade de serviços que a Santa Casa presta aos seus utentes. Mais deliberou, também por unanimidade conceder o apoio solicitado para a Festa de Natal do Infantário.

Deliberou, ainda, também por unanimidade, conceder estes apoios nos termos do disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

g) Um ofício do Centro Comunitário de Aldeia Velha a solicitar apoio para as despesas extraordinárias daquela Associação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo presente o número de utentes e a diversidade de apoios prestados, atribuir um subsídio no montante de 2.000,00€ (dois mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

h) Uma comunicação da Associação Lar de Idosos do Centro Comunitário S. Saturnino de Valongo, a solicitar apoio financeiro para fazer face ao aumento de despesas operacionais do Lar.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo presente o número de utentes e a diversidade de apoios prestados, atribuir um subsídio no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

i) Uma comunicação da Associação de Reformados de Benavila, a solicitar apoio financeiro para fazer face a despesas relacionadas com o funcionamento e manutenção da Associação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 1.000,00€ (mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

j) Uma comunicação da Fundação Casa de Repouso Dona Maria Magdalena Godinho de Abreu, a solicitar apoio financeiro extraordinário para proporcionar aos utentes e colaboradores um melhor Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo presente o número de utentes e a diversidade de apoios prestados, atribuir um subsídio no montante de 6.000,00€ (seis mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

k) Uma comunicação da ASRPICA – Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis, a solicitar apoio extraordinário para proporcionar aos seus associados melhores condições nas atividades que desenvolvem.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

l) Um ofício da Associação de Reformados Terreiro D'Alegria, a solicitar apoio financeiro para proporcionarem aos seus associados melhores condições nos festejos deste Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 1.000,00€ (mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais),

publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

m) Um ofício da Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos de Alcórrego, a solicitar apoio para os festejos desta Época Natalícia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 1.000,00€ (mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

n) Um ofício do Grupo de Amigos dos Reformados e Idosos de Figueira e Barros, a solicitar apoio monetário para fazer face às despesas de funcionamento do Grupo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de 1.000,00€ (mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

o) Duas comunicações da Fundação Abreu Callado, a solicitar apoio financeiro para as atividades de carácter solidário e festivo que irão promover neste Natal e a cedência de placares para realização de uma exposição de trabalhos produzidos nas aulas de bordados a decorrer entre o dia 12 e 21 de novembro, no Centro de Convívio e Apoio Social Eng.º João Antunes Tropa.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no montante de 1.000,00€ (mil euros), mais foi deliberado, também por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado para a realização da exposição, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

p) Duas comunicações do Agrupamento de Escolas de Avis, a solicitar a cedência do Pavilhão Municipal de Avis para a realização das atividades previstas no projeto “De Comunidades”, integrado no Plano do Clube de Desporto Escolar do Agrupamento e colaboração para o Corta Mato Escolar a realizar no dia 12 de dezembro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os apoios solicitados, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

q) Uma comunicação da APEEECA – Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Avis, a solicitar a impressão de blocos de rifas com logotipo dos finalistas e algo alusivo ao Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro,

do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

r) Duas comunicações da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Avisenses, a solicitar apoio para a realização do almoço Natal, aquisição de cabazes bem como impressão de postais, convites e vouchers alusivos à sua Festa de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros), bem como na impressão dos materiais alusivos à Festa de Natal, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

s) Duas comunicações da Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis, a solicitar transporte para deslocação dos núcleos de Ervedal e Valongo para participação dos associados na Assembleia Geral, dia vinte e um de novembro, em Avis e para participação no Congresso do MURPI, em Lisboa no dia trinta de novembro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do transporte para participação na Assembleia Geral e conceder apoio solicitado para participação no Congresso do MURPI, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

t) Uma comunicação da Fundação Casa de Repouso Dona Maria Magdalena Godinho de Abreu, de Benavila, a solicitar apoio para o corte de uma cabana para o presépio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

u) Uma comunicação do Grupo 263 de Avis – Associação de Escoteiros de Portugal, a solicitar apoio na cedência do Pavilhão Multiusos de Benavila, para realização da atividade que irão realizar nos dias 20, 21 e 22 de fevereiro de 2026.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

v) Uma comunicação da Associação DançAvis, Sonhos com Vida, a solicitar apoio para na cedência do Auditório Municipal Ary dos Santos e apoio logístico para a preparação e realização do espetáculo “A Magia do Natal” a decorrer no dia seis de dezembro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão da cedência do auditório nos dias 11, 18 e 25 de novembro e conceder o apoio solicitado para a realização do espetáculo, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em



anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

w) Uma comunicação da Associação Juventude “O Cruzeiro”, a solicitar apoio na impressão de blocos de rifas para o Mercadinho dos Reis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

x) Duas comunicações do Núcleo do Sporting de Avis, a solicitar a cedência do autocarro para deslocação ao estádio de Alvalade, no dia 30 de novembro, para assistirem ao Jogo dos Núcleos e impressão de rifas de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o transporte solicitado e ratificar a impressão das rifas de Natal, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

y) Um ofício da Casa do Benfica em Avis, a solicitar o empréstimo de quatro estrados a utilizar no dia trinta e um de outubro na XXI Noite de Fados e oito para a festa de passagem de ano.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio respeitante ao pedido para o dia 31 de outubro e conceder o apoio para a festa de passagem de ano, enquadrando-se estes apoios no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

z) Duas comunicações do Clube de Futebol “Os Avisenses”, a enviar a calendarização que faltava na comunicação presente na reunião da Câmara realizada no dia 12 de novembro do corrente ano e a solicitar a cedência do hangar do Clube Náutico, nos dias 19 e 20 de dezembro próximo para realização do jantar de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

aa) Uma comunicação da Associação Desportiva Sócio-Cultural de Aldeia Velha, a solicitar a elaboração de um cartaz alusivo ao evento “São Martinho”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

bb) Uma comunicação da Associação Juvenil Alcorreguense, a solicitar apoio na elaboração de um cartaz alusivo ao tradicional Magusto a realizar no dia quinze de novembro, em Alcórrego.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

cc) Duas comunicações da ADRAAA – Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo” de Avis, a solicitar apoio na cedência de transporte para a participação em Provas de Orientação Pedestre a realizar em 15, 22 e 23 de novembro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

dd) Uma comunicação da Casa do Povo de Ervedal, a solicitar apoio na cedência de transporte para deslocação à praia da Comporta, no dia 02 de agosto de 2026.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

ee) Duas comunicações da ADERAVIS – Associação para o Desenvolvimento Rural e Produções Tradicionais do Concelho de Avis, a solicitar apoios na cedência do Auditório Municipal Ary dos Santos, equipamento de som e vídeo e elaboração de cartaz, para realização das Jornadas Técnicas Apícolas Avis Melífera 2025, no dia 13 de dezembro, bem como a impressão de vários documentos para desenvolvimento da sua atividade.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão dos apoios solicitados, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

ff) Uma comunicação do CRIPS – Centro de Reabilitação e Inclusão de Ponte de Sor, a solicitar a renovação do protocolo SAAS, no que diz respeito ao pagamento da comparticipação do Município dos valores previstos para os Recursos Humanos no período de novembro de 2025 a outubro de 2026, que totalizam a importância de 11.533,13€ (onze mil, quinhentos e trinta e três euros e treze cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os valores apresentados e proceder ao pagamento da comparticipação que cabe ao Município.

gg) Uma comunicação da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, a enviar convocatória para participação no XXVII Congresso da Associação a realizar nos dias 13 e 14 de dezembro de 2025, e que para efeitos de participação, caberá ao Município o pagamento de uma taxa de inscrição no valor de 565,00 (quinhentos e sessenta e cinco euros).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, participar no Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

hh) Uma comunicação das VALNOR, a dar conhecimento da notificação da ERSAR relativa ao projeto de decisão tarifária para 2025-2027, que inclui o ajustamento de 2024 e a fixação da tarifa a aplicar a partir de 1 de janeiro de 2026.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

ii) Uma comunicação da AEDREL – Associação de Estudos de Direito Regional e Local, a informar que se encontra aberto o período para renovação das assinaturas das Revistas da AEDREL para 2026.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à renovação das assinaturas da Revista de Direito Local, para o ano de 2026, cujo custo é de 65,00€ (sessenta e cinco euros) e da Revista dos Municípios, sendo o custo de 30,00 (trinta euros) com IVA à taxa de 6% já incluído.

jj) Uma comunicação da Universidade de Évora, enviando carta convite para o estabelecimento de protocolo de colaboração de parceria para a Promoção e Desenvolvimento do Alentejo, no âmbito do Projeto PlaQuaR – Plataforma para a Promoção da Qualificação dos Recursos Humanos Regionais.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a parceria e integrar o protocolo de colaboração com a Universidade de Évora e a Fundação Alentejo, no âmbito do Projeto PlaQuaR.

kk) Uma comunicação da AREANATEJO, propor a adesão ao Eco.AP 2030 – Programa de Eficiência de Recursos na Administração Pública.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aderir ao Programa.

Sobre este ponto a Vereadora Telma Bento informou que esteve presente no II Encontro Nacional do Pacto de Autarcas para o Clima e a Energia, que decorreu em Lisboa nos dias 25 e 26 de novembro.

Tratou-se de um encontro que reuniu municípios, especialistas e entidades nacionais e internacionais para partilhar estratégias e soluções que facilitem o processo de transição energética nomeadamente através da redução de emissões, da melhoria da eficiência energética, da adaptação dos territórios no que respeita às alterações climáticas e na capacitação das comunidades em termos de literacia energética.

Enquanto município reforçámos o compromisso assumido no âmbito do Pacto de Autarcas para o Clima e a Energia na construção de um território mais preparado, mais sustentável e mais consciente dos desafios climáticos.

#### 4 - REQUERIMENTOS

##### 4.1 – LEVANTAMENTO DE CLÁUSULAS DE REVERSÃO

A interessada vem requerer autorização para o levantamento da cláusula de reversão que recai sobre o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 1177/20071107 da Freguesia de Avis e inscrito na matriz sob o artigo n.º 1899 da Freguesia de Avis, e autorização para proceder à venda do mesmo.

DELIBERAÇÃO: O Senhor Presidente informou que nos termos do n.º 3 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, exarou despacho no sentido de autorizar o levantamento das cláusulas de reversão que recaem sobre o prédio, bem como autorização para a venda do mesmo.

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

#### 5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 49.493,54 (quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e três euros e cinquenta e quatro cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 534.040,54 (quinhentos e trinta e quatro mil, quarenta euros e cinquenta e quatro cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – PROGRAMA DE APOIO A ATIVIDADES DE CARÁTER PONTUAL

Pelo Senhor Presidente foram presentes três pedidos de apoio, através de candidaturas ao Programa de Apoio a Atividades de Caráter Pontual, respeitantes às Associações abaixo descritas:

- Amigos do Concelho de Aviz – Associação Cultural: Apoio financeiro para a realização da atividade XIV Escritos & Escritores;
- ADRAAA – Associação Desportiva e Recreativa Amigos do Atletismo de Avis: Apoio financeiro e logístico para a realização do 25.º Corta-Mato de Ervedal;
- Clube de Futebol “Os Avisenses”: Apoio para festa e jantar de Natal e formação de dois treinadores – Curso UEFA C Futsal.

Neste contexto, foram presentes os respetivos Relatórios Técnicos das Candidaturas, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo e a Iniciativas de Interesse Público Municipal no Concelho de Avis, elaborado pela Comissão de Análise das Candidaturas, nos quais foram analisadas as candidaturas apresentadas e proposto a atribuição de:

- Amigos do Concelho de Aviz – Associação Cultural - um apoio no montante de 600,00€ (seiscentos euros), bem como ratificar a cedência de equipamentos, instalações e técnicos solicitados, de acordo com a disponibilidade do Município;
- ADRAAA – Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” - um apoio no montante de 1.000,00€ (mil euros), bem como ratificar a cedência dos equipamentos, serviços, espaço, viaturas e meios humanos solicitados, de acordo com a disponibilidade do Município;
- Clube de Futebol “Os Avisenses” - um apoio no montante de 1.120,00€ (mil, cento e vinte euros), bem como a cedência do espaço, de acordo com a disponibilidade do Município;

Foi ainda proposto informar estas Associações que os materiais produzidos para estas atividades terão que ter visível a identificação Município de Avis. No sentido da formalização do apoio a conceder, é proposto a celebração de protocolo de cooperação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

#### 8 – DOAÇÃO A BENEFÍCIO DE INVENTÁRIO

Pelo Senhor Presidente foi presente uma comunicação da Técnica Superior do Serviço de Património do Município de Avis, sobre a doação de obras de arte do pintor Hélio Cunha, cuja lista é constituída por três quadros a óleo sobre tela.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação a benefício de inventário e que as peças passem a integrar o inventário e o acervo do Espaço Hélio Cunha, enquadrando-se a doação no disposto na alínea j), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

#### 9 – ETAR DE ALDEIA VELHA

Pelo Senhor Presidente foi presente informação da Técnica Superior do Serviço de Património do Município de Avis, sobre o assunto em título, que visa o registo, a favor do Município de Avis, da parcela de terreno onde está localizada a ETAR de Aldeia Velha, bem como o registo da serventia do caminho que dá acesso à mesma.

Assim e tendo em conta a situação, o Senhor Presidente propôs que se proceda ao registo da parcela referida, com uma área de 5.850,3320 m<sup>2</sup>, recorrendo à figura de Justificação Notarial.

Relativamente ao caminho de acesso e considerando que os proprietários não pretendem nenhuma contrapartida, propôs que fosse o Município a fazer o registo da servidão de passagem, sem qualquer custo para os proprietários.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas.

#### 10 – DESIGNAÇÃO DE VICE-PRESIDENTE:

O Senhor Presidente informou que designou para o exercício das funções de Vice-Presidente da Câmara Municipal, o Senhor Vereador Jorge Martins Cortes Borlinhas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 11 – REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL/ALTERAÇÃO DA HORA DE REALIZAÇÃO:

Pelo Senhor Presidente foi presente um despacho por si exarado, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º e para efeitos do n.º 4, do artigo 40.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, determinando a alteração da hora de realização da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26/11/2025, para as 16:30 horas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

#### 12 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO/CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS:

O Senhor Presidente informou que, nos termos do n.º 2, do artigo 12.º, do Decreto-Lei n.º 75/2008, de 22 de abril, exarou despacho determinando que o Município de Avis se faça representar no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Avis, por si, na qualidade de Presidente da Câmara, pela Senhora Vereadora Telma Bento e pela Técnica Superior Laura Rosado.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

### 13 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS:

Pelo Senhor Presidente foram presentes dois despachos, por si exarados, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a determinar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os prédios localizados na Rua Joaquim de Figueiredo e na Rua Dr. Manuel d'Arriaga, ambos em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente.

### 14 – ATUALIZAÇÃO DE RENDAS DE IMÓVEIS:

Pelo Senhor Presidente foi presente o Aviso n.º 23174/2025/2, publicado no Diário da República n.º 181, Série II, de 19 de setembro, nos termos do qual, as rendas referentes a prédios urbanos serão atualizadas ordinariamente, mediante a aplicação do coeficiente de 1,0224.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, proceder à atualização das rendas dos prédios urbanos, propriedade do Município de Avis, que se encontram arrendados a terceiros, nos termos legais.

### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Esteve presente, nesta reunião, um munícipe residente na freguesia de Figueira e Barros que veio apresentar as seguintes questões:

- A primeira a saudar o novo executivo;
- A segunda diz respeito ao olival que, tudo indica, irá ser plantado nas traseiras do seu quintal.

Já esteve presente numa outra reunião de Câmara, no anterior mandato, manifestando a sua preocupação sobre esta mesma questão.

Não estando satisfeito com a situação veio, novamente, a reunião de Câmara para manifestar essa mesma insatisfação, tendo em conta que este olival se encontra muito próximo da população e que dista a menos de 200 metros do furo de abastecimento de água à freguesia, gostaria de saber se o PDM já está aprovado e o que pretende ou pode o Município fazer para evitar esta situação.

O Senhor Vereador Ricardo Pereiro, salientou que a situação do furo pode ser a parte mais sensível deste problema, já que abastece a freguesia e que se deveria apurar se os produtos usados no olival entram no circuito de abastecimento.

O Senhor Vereador Rui Nunes disse que esta é uma realidade que vai durar muito e que os Municípios deveriam ter mais competências para resolver estas situações.

O Senhor Presidente informou que vai reunir toda a informação possível por forma a dar resposta às preocupações do munícipe e garantiu que da parte do Município o interesse público será sempre prioridade em respeito pelo bem-estar das populações.

### D) APROVAÇÃO DA ATA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas a) a t), v) a x), gg) e B)7.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram dezoito horas e vinte e cinco minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, \_\_\_\_\_, Coordenadora Técnica, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designada por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia sete de novembro de dois mil e vinte e cinco, a lavrei, subscrevo e assino.