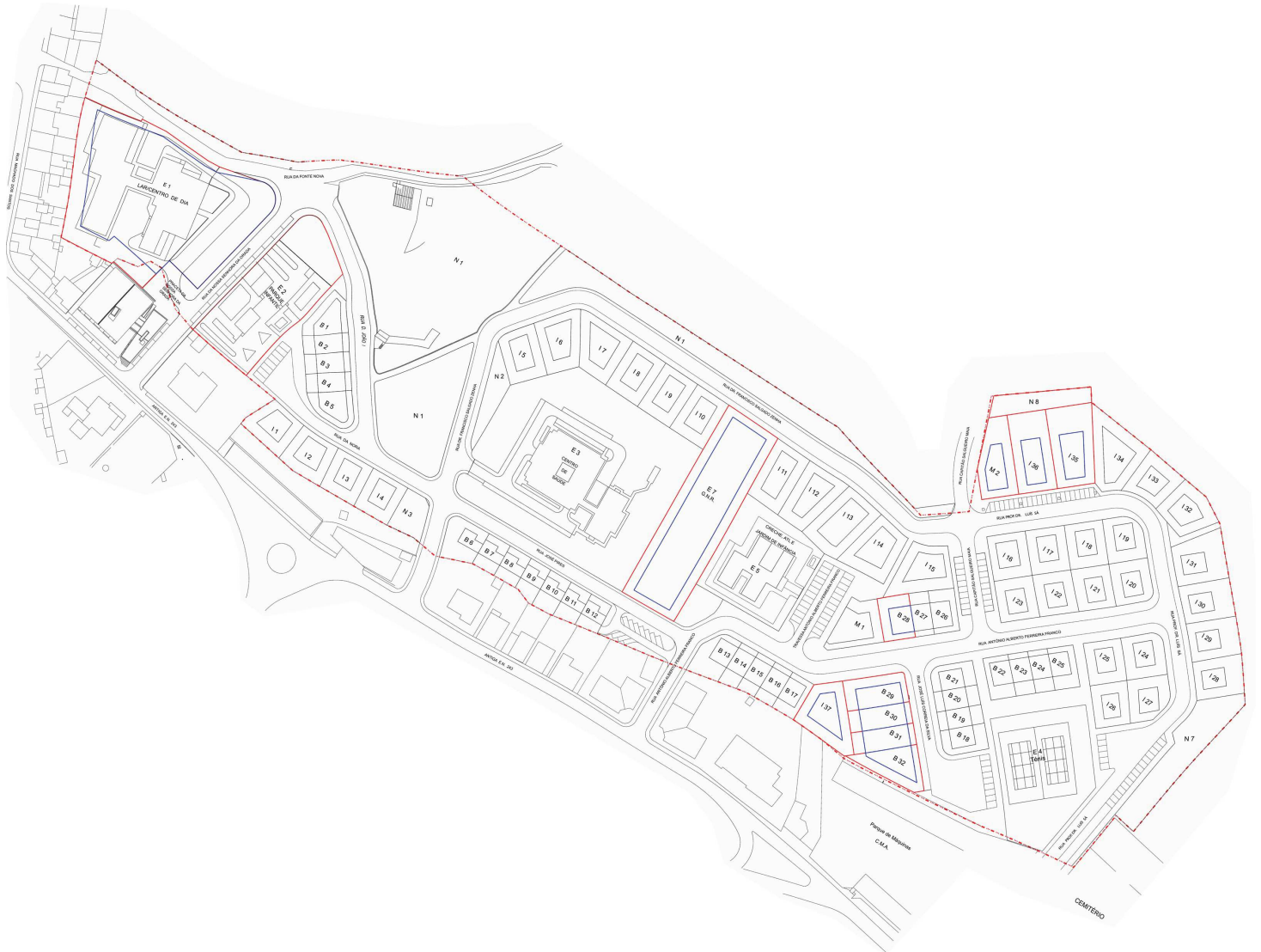


Concelho de AVIS
Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis
Planta de Implantação



Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis

Legenda de | Planta de Implantação

LEGENDA:

Limite da área abrangida pelo Plano de Pormenor HE3

Limites antigos

Lote

Polígono de implantação

N

Alteração ao Plano de Pormenor da Zona HE3 de Avis

Planta de Implantação

Coordinate System: ETRS 1989 Portugal TM06

Projection: Transverse Mercator

Datum: ETRS 1989

False Easting: 0.0000

False Northing: 0.0000

Central Meridian: -8.1331

Scale Factor: 1.0000

Latitude Of Origin: 39.6683

Units: Meter

Folha: 1

Data: 20 de Outubro 2019

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E DA AÇÃO CLIMÁTICA

SECRETARIA DE ESTADO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, DAS FLORESTAS E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DEPÓSITO Nº 04.12.03/PP/02/2020/35

EM 19/02/2020

Território

SNiT

DESIGNAÇÃO DO LOTE/FRAÇÃO	USO	ÁREA DO LOTE/FRAÇÃO (m2)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	TIPOLOGIA DOS FOGOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA DE MANUTENÇÃO (m2)
Equipamentos existentes							
E 1	Lar/Centro de dia	6.480					
E 2	Parque infantil	2.970					
E 3	Centro de Saúde	8.610					
E 4	Campo de Mini.	2.938					
Equipamentos propostos							
E 5	Criar. A.T.L. e Jardim de Infância	2.924					
E 6	Refratário	0					
E 7 (artigo N4)	Instalações da GNR	3.490					
Edifícios mistos							
M 1	Habitação/Comércio	549	2	1	T3/T4	240	130
M 2	Habitação/Comércio	672	2	1	T4 ou SUP	240	210
Edifícios de habitação unifamiliar							
AGRUPADOS EM BANDA							
B 1		348	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 2		228	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 3		229	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 4		229	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 5		338	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 6		298	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 7		216	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 8		216	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 9		230	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 10		246	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 11		237	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 12		216	2	1	T4 ou SUP	170	105
B 13		417	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 14		228	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 15		220	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 16		235	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 17		312	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 18		295	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 19		230	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 20		230	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 21		295	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 22		286	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 23		230	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 24		220	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 25		286	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 26		286	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 27		230	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 28		393	2	1	T4 ou SUP	240	130
B 29		502	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 30		354	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 31		354	2	1	T4 ou SUP	240	140
B 32		497	2	1	T4 ou SUP	240	140
ISOLADOS							
I 1		508	2	1	T4 ou SUP	240	185
I 2		508	2	1	T4 ou SUP	240	185
I 3		442	2	1	T4 ou SUP	240	130
I 4		438	2	1	T4 ou SUP	240	125
I 5		525	2	1	T4 ou SUP	240	160
I 6		602	2	1	T4 ou SUP	240	200
I 7		585	2	1	T4 ou SUP	240	200
I 8		529	2	1	T4 ou SUP	240	160
I 9		537	2	1	T4 ou SUP	240	165
I 10		547	2	1	T4 ou SUP	240	170
I 11		608	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 12		618	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 13		761	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 14		668	2	1	T4 ou SUP	240	240
I 15		633	2	1	T4 ou SUP	240	200
I 16		460	2	1	T4 ou SUP	240	140
I 17		460	2	1	T4 ou SUP	240	130
I 18		460	2	1	T4 ou SUP	240	130
I 19		436	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 20		428	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 21		440	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 22		440	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 23		440	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 24		428	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 25		440	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 26		440	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 27		408	2	1	T4 ou SUP	240	180
I 28		520	2	1	T4 ou SUP	240	210
I 29		520	2	1	T4 ou SUP	240	210
I 30		520	2	1	T4 ou SUP	240	210
I 31		585	2	1	T4 ou SUP	240	240
I 32		518	2	1	T4 ou SUP	240	165
I 33		489	2	1	T4 ou SUP	240	130
I 34		795	2	1	T4 ou SUP	240	290
I 35		621	2	1	T4 ou SUP	240	230
I 36		897	2	1	T4 ou SUP	240	240
I 37		718	2	1	T4 ou SUP	240	180
Espaço verde natural a manter							
N 1	Rural	11.781					
N 2	Urbano	414					
N 3	Urbano	348					
N 4 (novo E7)	Urbano	0					
N 5	Urbano	0					
N 6	Urbano	0					
N 7	De proteção	1.243					
N 8 (parte do artigo E6) De proteção		491					

QUADRO II

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO100.890

Fracções destinadas a Equipamento27.382

Fracções destinadas a Habitação, Comércio e Serviços30.525

Fracções destinadas a Espaços verdes14.277

Arruamentos, Passeios e Estacionamento28.708

Área total de construção16.550

Área total de implantação11.060