

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA OITO DE ABRIL
DE DOIS MIL E QUINZE**

Aos oito dias do mês de Abril do ano de dois mil e quinze, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro, António Luís Marques e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR (25/03/2015);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) PRESIDENTE DA CÂMARA: FÉRIAS;
 - b) FÁBRICA DA IGREJA DE AVIS: SOLICITAÇÃO DE APOIO;
 - c) GRUPO PARLAMENTAR DO PCP: PROJECTO DE LEI QUE “ALTERA O REGIME DE RENDA APOIADA, GARANTINDO UM VALOR DE RENDA MAIS JUSTO E ACESSÍVEL”;
4. REQUERIMENTOS
 - a) LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO
 - MARIA ANTÓNIA BRAGA SIMÃO;
 - JOSÉ COUTINHO BOLETO VARELA;
 - b) OBRAS/PROJECTO - DECLARADA A CADUCIDADE
 - SUSANA DELGADINHO VARELA;
 - SUSANA DELGADINHO VARELA;
 - c) OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
 - JOÃO ANTÓNIO FREIRE;
5. AJUSTES DIRECTOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. PEDIDOS DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:
 - 8.1. GINÁSIO MUNICIPAL/ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE CLIMATIZAÇÃO;
 - 8.2. REABILITAÇÃO DA CASA DO PRIOR MOR/HOSPEDARIAS / ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE CLIMATIZAÇÃO;
 - 8.3. FEIRA MEDIEVAL/RECRIAÇÃO HISTÓRICA RECORRENDO A FACTOS DA HISTÓRIA LOCAL E HISTÓRIA FICCIONADA;
9. VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE/BAIRRO DA FUNDAÇÃO ABREU CALLADO, EM BENAVIDA;
10. VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE/RUA GRANDE, 5, ALDEIA VELHA.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Henriques

1.1.1. Discrepância entre a água facturada ao Município e a água facturada aos consumidores

Foi sugerido pelo Consultor Contabilístico, Jorge Pinto, efectuar medições ao caudal, em horário de previsível fraco consumo, para verificar a existência de fugas de água. Já foram tomadas medidas?

O Senhor Presidente informou que já estão a ser tomadas medidas no sentido de aferir esta situação. Os testes tiveram início no Maranhão.

1.1.2. Carta anónima

Chegou-lhe a si e ao Senhor Vereador José Ramiro uma carta anónima a denunciar que o trabalhador, José Francisco David Coutinho, passa a maior parte do tempo de trabalho em casa e no Hipermercado Modelo, e que ainda recebe três horas de trabalho extraordinário por dia.

O Senhor Presidente referiu que desconhecia a situação, no entanto, considerando que se trata de uma denúncia anónima, irá apurar a veracidade dos factos mencionados.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia um de Abril de dois mil e quinze que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	94.137,64 €
- Fundos de maneiio.....	6.050,00 €
- Em cofre.....	1.064,58 €

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, informando que no período compreendido entre o dia 30 de Março e o dia 01 de Abril de 2015 se encontrava de férias.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Uma carta da Fábrica da Igreja de Avis solicitando apoio monetário no valor de 2.024,00 € (dois mil e vinte e quatro euros), para aquisição de um cortinado em veludo, para o altar da Igreja do Convento de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor solicitado, de acordo com as disponibilidades do Município, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

c) Uma comunicação do Grupo Parlamentar do PCP enviando o Projecto de Lei que “Altera o regime de Renda Apoiada, garantindo um valor de renda mais justo e acessível”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – REQUERIMENTOS

4.1 – LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as licenças de utilização aos municípios abaixo descritos:

- P.º N.º 04/2015 – Maria Antónia M. M. Braga Simão.....Habitação;
- P.º N.º 05/2015 – José Henrique Coutinho Boletto Varela.....Habitação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.2 – OBRAS/PROJECTO - DECLARADA A CADUCIDADE

O Senhor Presidente informou que foi declarada a caducidade dos processos apresentados pelos munícipes abaixo descritos:

4.2.1. Susana Torres Delgado Varela, recuperação de edifício destinado a café, sito na Rua António José de Almeida, n.ºs 4 e 6, Freguesia de Avis - P.º N.º 06/2013 – área com Plano de Pormenor, por falta de entrega dos projectos das especialidades;

4.2.2. Susana Torres Delgado Varela, recuperação de edifício destinado a casa de campo, sito na Rua António José de Almeida, n.ºs 10 A e 10 B, Freguesia de Avis - P.º N.º 07/2013 – área com Plano de Pormenor, por falta de entrega dos projectos das especialidades.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.3 – OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de admissão de comunicação prévia do projecto de arquitectura, ao munícipe abaixo descrito:

4.3.1. João António Freire, referente a construção de armazém, sito no Loteamento Municipal 1/13 - Montinho, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão - P.º N.º 02/2015 – área com Plano de Pormenor.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – AJUSTES DIRECTOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes directos:

5.1 – AJUSTES DIRECTOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.1.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos

aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua actual redacção:

- P.º N.º 25/2015 – Aquisição de 1 livro de cheques da conta n.º 2066-530 e 2 livros de cheques da conta n.º 518-630;
 - P.º N.º 26/2015 – Aquisição de 10 tubos de betão armado;
 - P.º N.º 27/2015 – Linha telefónica para a Biblioteca José Saramago;
 - P.º N.º 28/2015 – Aquisição de 3 garrafas de atal, 2 garrafas de acetileno e 2 garrafas de oxigénio;
 - P.º N.º 29/2015 – Contrato Ecopass válido por 3 anos;
 - P.º N.º 30/2015 – Serviço de patrulhamento - Maratona BTT;
 - P.º N.º 31/2015 – Revisão geral - Peugeot 307 20-DO-06;
 - P.º N.º 32/2015 – Análise de água;
 - P.º N.º 33/2015 – Aquisição de 80 litros de secante para a máquina de lavar loiça.
- DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de (-) 43.753,92 € (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e três euros e noventa e dois cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efectuados pagamentos no valor de 342.472,02 € (trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta e dois euros e dois cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

8 – PEDIDOS DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:

8.1 – GINÁSIO MUNICIPAL/ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE CLIMATIZAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta para que fosse emitido, pela Câmara, parecer favorável, nos termos da Lei (artigo 75.º da Lei do O.E. para 2015 - Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro e artigo 32.º da LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de Junho), para a contratação em regime de prestação de serviços - tarefa, tendo em vista a elaboração do projecto de climatização do Ginásio Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

8.2 – REABILITAÇÃO DA CASA DO PRIOR MOR/HOSPEDARIAS / ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE CLIMATIZAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta para que fosse emitido, pela Câmara, parecer favorável, nos termos da Lei (artigo 75.º da Lei do O.E. para 2015 - Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro e artigo 32.º da LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de Junho), para a contratação em regime de prestação de serviços - tarefa, tendo em vista a

elaboração do projecto de climatização para a reabilitação da Casa do Prior Mor/Hospedarias.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

8.3 – FEIRA MEDIEVAL/REcriação HISTÓRICA RECORRENDO A FACTOS DA HISTÓRIA LOCAL E HISTÓRIA FICCIONADA

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta para que fosse emitido, pela Câmara, parecer favorável, nos termos da Lei (artigo 75.º da Lei do O.E. para 2015 - Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro e artigo 32.º da LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de Junho), para a contratação em regime de prestação de serviços - tarefa, tendo em vista a recriação histórica recorrendo a factos da história local e história ficcionada (Feira Medieval).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

9 – VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE/BAIRRO DA FUNDAÇÃO ABREU CALLADO, EM BENAVIDA

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que, em cumprimento do despacho datado de 19 de Fevereiro de 2015, e a requerimento de Alzira Maria Catela Bonito, procedeu-se à vistoria do imóvel sito no Bairro da Fundação Abreu Callado, s/n, em Benavila, tendo a Comissão de Vistoria concluído pela necessidade de execução de obras de correcção das condições de segurança e de salubridade do mesmo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, determinar a execução das obras constantes do Auto de Vistoria, para conservação do imóvel, no prazo de 3 meses.

10 – VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE/RUA GRANDE, 5, ALDEIA VELHA

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando, face ao Auto de Vistoria elaborado pela Comissão de Vistoria, relativamente ao prédio sito na Rua Grande, 5, em Aldeia Velha, o seguinte:

- Deverá prevalecer o respeito pelas condicionantes enunciadas pelo PMOT, associadas à recuperação/manutenção do edificado;

- O recurso à demolição das preexistências poderá não se traduzir na melhor das opções, porquanto eliminará a presença do volume edificado, a memória do conjunto e a coesão da imagem dos aglomerados;

- A solução proposta pelo requerente (demolição e construção de muro) não resolve a necessidade, periódica e sazonal, da limpeza do terreno.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, que a Comissão de Vistoria efectuasse, conforme propôs, uma análise comparativa entre os custos da intervenção, por si preconizada, ou solução análoga mais simples, e os custos da demolição e construção de muro, conforme requerido.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da acta: B)8 e B)10.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram dezasseis horas, de tudo para constar se lavrou a presente acta.

E eu, _____, Chefe de Divisão Municipal exercendo actividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e três de Outubro de dois mil e treze, a lavrei, subscrevo e assino.