

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE
NOVEMBRO DE DOIS MIL E CATORZE**

Aos vinte e seis dias do mês de Novembro do ano de dois mil e catorze, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR (12/11/2014);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS AVISENSES: PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA EQUIPAMENTO;
 - b) DÁLIA RASQUETE: AQUISIÇÃO DE TERRENO;
 - c) CCDTCMA: CEDÊNCIA DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO;
 - d) ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE PORTALEGRE: CALENDÁRIO DE COLHEITA DE SANGUE PARA O ANO DE 2015;
 - e) JOÃO JOSÉ VITAL: PAGAMENTO DE RENDAS EM ATRASO;
 - f) AMIGOS DO CONCELHO DE AVIZ: UTILIZAÇÃO DO HANGAR DO CLUBE NÁUTICO;
 - g) APEEECA: PEDIDO DE FOTOCÓPIAS;
 - h) MARIA ANTÓNIA ALMEIDA: OFERTA DE OBRAS/BIBLIOTECA MUNICIPAL;
 - i) COMARCA DE PORTALEGRE/FRONTEIRA – PROCURADORIA DA INSTÂNCIA LOCAL: CRIME DE FURTO;
 - j) GRUPO PARLAMENTAR DO PCP: PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DO PCP AO ORÇAMENTO DO ESTADO PARA 2015 – PODER LOCAL;
4. AJUSTES DIRECTOS;
5. DESPESAS;
6. PAGAMENTOS;
7. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS
 - a) MODIFICAÇÃO N.º 23;
 - b) MODIFICAÇÃO N.º 24;
8. PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA COM OS N.ºS 4, 6, 8, 10 E 12/VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE;
9. PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO PARA O CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AVIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 5.º, DO DECRETO-LEI N.º 7/2003, DE 15 DE JANEIRO, NA SUA ACTUAL REDACÇÃO, E COM VISTA À SUA NOMEAÇÃO, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 6.º DA REFERIDA LEI.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – FALTA JUSTIFICADA

Faltou a esta reunião o Senhor Vereador, António Luís Marques, por se encontrar em representação do Município noutra realização.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

2 – QUESTÕES DIVERSAS

2.1. Vereador Rui Henriques

2.1.1. Instalação de Melaria no Edifício do Colégio Velho

Ficou acordado que alguém da ADERAVIS viria à reunião de Câmara (2.^a do mês de Novembro) explicar o projecto de instalação de Melaria no Edifício do Colégio Velho.

O Senhor Presidente comunicou que quem acompanhou o projecto e estava indicado para apresentar na reunião de Câmara uma explicação sobre o mesmo projecto continua de férias. Na última sexta-feira houve contactos para confirmar a sua presença na reunião mas houve atraso no voo do avião em que devia regressar, ficando, assim, impedido de chegar a tempo. O assunto será explicado na próxima reunião.

2.1.2. Estado das estradas nacionais

Constatou hoje, que estão a fazer uma intervenção de fundo na estrada para Benavila. Os buracos crónicos nas rotundas, em Avis, também deviam ser objecto de uma intervenção mais profunda.

O Senhor Presidente informou que se tem vindo a insistir junto da EP para corrigir o estado do piso que tem problemas. Na quinta-feira foi feita uma intervenção nos buracos junto às rotundas. Foi colocada massa não compactada, e, como estava a chover, com a passagem de viaturas, o problema voltou ao mesmo com a agravante da brita ter ficado espalhada no local. Entrou-se novamente em contacto com a EP.

2.1.3. EDP - Serviço Universal/Mapas solicitados

Os mapas que lhe foram entregues referentes à EDP - Serviço Universal, SA suscitaram-lhe dúvidas: no extracto de movimentos de terceiros e no mapa de controlo da despesa, os valores não coincidem. A que se deve esta discrepância nos valores?

O Chefe da Divisão de Administração Geral, por solicitação do Senhor Presidente, informou que o assunto iria ser verificado e prestados os esclarecimentos necessários.

2.2. Vereador José Ramiro Caldeira

2.2.1. Conselho Municipal de Educação

Estava previsto o Conselho Municipal de Educação reunir este mês. Mantém-se?

O Senhor Presidente informou que o Conselho Municipal de Educação já deveria ter reunido mas há um procedimento legal que tem de ser seguido, o qual tem a ver com a proposta incluída na Ordem do Dia - ponto 9 - a apresentar à Assembleia Municipal.

2.2.2. Contratos inter-administrativos

Foi dito que as transferências para as Freguesias (contratos inter-administrativos) seriam feitas a partir do dia 15 deste mês. Isso já aconteceu?

O Senhor Presidente comunicou que as transferências para as Freguesias são feitas, preferencialmente, todos os meses.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia vinte e um de Novembro de dois mil e catorze que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	€ 275.887,62
- Fundos de maneo.....	€ 10.200,00
- Em cofre.....	€ 1.967,84

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Um ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Avisenses solicitando a concessão de subsídio para o pagamento de equipamento para o Corpo de Bombeiros Voluntários de Avis (candidatura ao QREN através da Federação dos Bombeiros do Distrito de Portalegre - O trajecto para uma nova estratégia de melhoria do sistema operacional de bombeiros), o qual importa em € 4.003,45 (quatro mil, três euros e quarenta e cinco cêntimos) - 15%.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

b) Uma carta de Dália Alexandra Cartas Rasquete solicitando a aquisição do lote de terreno B3, localizado no Loteamento da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis (Zona do Centro de Saúde).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o lote B3, do Loteamento do Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis (Zona do Centro de Saúde) - 2.ª Fase, à interessada, nas seguintes condições:

a) O preço do lote de terreno será de € 6,00 (seis euros)/m²;

b) O pagamento do terreno será feito em duas prestações: 50% do valor do lote no prazo de oito dias a contar da data da notificação da presente deliberação e os restantes 50% no momento da celebração da escritura de compra e venda;

c) No prazo de três anos, contados a partir da data de celebração do contrato de venda, o terreno adquirido não pode ser objecto de venda ou troca, a não ser com a Câmara Municipal;

d) No prazo de cinco anos, contados a partir da data de celebração do contrato de venda, serão ineficazes as vendas, trocas e outros contratos que tenham por objectivo os edifícios construídos, sem prévia autorização da Câmara Municipal;

e) Os adquirentes dos lotes obrigam-se ao cumprimento dos seguintes prazos: a requerer o licenciamento do projecto de arquitectura no prazo de um ano, a contar da data da atribuição e a iniciar a construção até um ano, após a aprovação do respectivo projecto, podendo este prazo ser prorrogado pela Câmara Municipal, caso se justifique; a concluírem as obras no prazo de três anos a contar da data da celebração do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado pela Câmara Municipal, caso se justifique;

f) Esgotados os prazos referidos na alínea anterior, sem que as condições aí referidas tenham sido cumpridas, a propriedade do lote, independentemente de quaisquer benfeitorias que nele hajam sido realizadas, reverte para o Município de Avis, sem direito a indemnização e com perda de 30% do valor pelo qual o adquirente comprou o lote.

c) Uma carta do CCDTCMA - Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Avis solicitando a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo Municipal de Avis para uma actividade de “futsal”, às sextas-feiras, no período das 18 horas às 20 horas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Pavilhão, no dia solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea p), do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

d) Um ofício da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre solicitando que o Município informe se concorda com as datas de 10 de Janeiro e 27 de Junho de 2015 para realizar colheitas de sangue em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, informar a Associação que não existe inconveniente nas datas propostas para a realização das colheitas de sangue, em Avis, bem como conceder o apoio habitual (oferta do almoço) mediante a atribuição de subsídio, a definir em posterior reunião.

e) Uma carta de João José Martinho Prates Vital, residente no Bairro Novo, n.º 29, em Maranhão, solicitando o seguinte, na sequência de contactos anteriores sobre rendas em atraso e, estando a passar por dificuldades:

- O pagamento da renda do mês mais um mês de atraso;
- O pagamento dos juros no final do pagamento das rendas em atraso.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do interessado.

f) Um pedido da Amigos do Concelho de Aviz/Associação Cultural para utilização das instalações do Hangar do Clube Náutico, no dia 13 de Dezembro de 2014, tendo em vista a realização de jantar de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Hangar, no dia solicitado.

O Senhor Vereador José Ramiro Caldeira não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

g) Um ofício da APEEECA - Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Avis solicitando a emissão de 200 cópias A₄ da convocatória da Assembleia Geral Extraordinária para os pais e encarregados de educação do Agrupamento de

Escolas de Avis e 6 cópias A₃ para afixar em cada uma das escolas do Agrupamento, a qual se irá realizar no dia 25 de Novembro de 2014.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

h) Uma carta de Maria Antónia Pires de Almeida enviando a seguinte relação de obras para oferecer à Biblioteca Municipal:

- The New Universal Library, 22 volumes.
- Almeida, Maria Antónia Pires, Saúde pública e higiene na imprensa diária em anos de epidemias, 1854-1918.
- Almeida, Maria Antónia Pires, O Poder Local do Estado Novo à Democracia: Presidentes de Câmara e Governadores Civis, 1936-2012.
- Almeida, Maria Antónia Pires, Pensamentos de Sá Carneiro.
- Almeida, Maria Antónia Pires, Memórias Alentejanas do Século XX.
- Almeida, Maria Antónia Pires, A Revolução no Alentejo. Memória e Trauma da Reforma Agrária em Avis.
- Almeida, Maria Antónia Pires, Família e Poder no Alentejo (Elites de Avis: 1886-1941).
- Freire, André, Isabel Estrada Carvalhais, José Leite Viegas, José Palmeira (orgs.), Cidadãos, Parlamentos e Representação Política. Perspectivas Transdisciplinares.
- Revista de História da Sociedade e da Cultura, coord. Irene Vaquinhas.
- Motta, Márcia Maria Menendes (org.), Terras Lusas: A Questão Agrária em Portugal.
- Freire, André (org.), Sociedade Civil, Democracia Participativa e Poder Político. O Caso do Referendo do Aborto.
- Dentinho, Tomaz, Orlando Rodrigues (coords.), Periferias e Espaços Rurais.
- Pinto, António Costa, André Freire (orgs.), Elites, Sociedade e Mudança Política.
- Martins, Conceição Andrade, Nuno Gonçalo Monteiro (orgs.), A Agricultura: Dicionário das Ocupações, Nuno Luís Madureira (coord.), História do Trabalho e das Ocupações, vol. III.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar e agradecer a doação a benefício de inventário e que as referidas obras sejam integradas no acervo documental da Biblioteca Municipal José Saramago, enquadrando-se esta doação no disposto na alínea j), do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

i) Um ofício da Comarca de Portalegre/Fronteira - Procuradoria da Instância Local notificando o Senhor Presidente da Câmara, na qualidade de legal representante do Município de Avis, de que foi proferido despacho de arquivamento no Inquérito (P.º 44/14.5GAAVS - crime de furto).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

j) Uma comunicação do Grupo Parlamentar do PCP enviando o conjunto de propostas de alteração do PCP ao Orçamento de Estado para 2015, relacionadas com o Poder Local Democrático.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – AJUSTES DIRECTOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes directos:

4.1 – AJUSTES DIRECTOS

4.1.1. De acordo com o artigo 112.º e s.s do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua actual redacção:

- P.º N.º 62/2014 – Aquisição de 1 multifuncional;
- P.º N.º 63/2014 – 280 almoços, dia 19/12/2014.

4.2 – AJUSTES DIRECTOS - REGIME SIMPLIFICADO

4.2.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua actual redacção:

- P.º N.º 163/2014 – Aquisição de revistas e jornais - Biblioteca Municipal – Pólo de Benavila;

- P.º N.º 164/2014 – Aquisição de material farmacêutico;
- P.º N.º 165/2014 – Inscrição no 11.º Encontro Nacional de Arquivos Municipais, a realizar nos dias 14 e 15 de Novembro - Marta Alexandre;
- P.º N.º 166/2014 – Reparação do aspirador - Parque de Campismo;
- P.º N.º 167/2014 – Reparação da caldeira a gás do Parque de Campismo;
- P.º N.º 168/2014 – Ligação eventual de energia eléctrica;
- P.º N.º 169/2014 – Reparação de barreira contapitada electromecânica de uso condominial - Parque de Campismo;
- P.º N.º 170/2014 – Aquisição de carimbos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de € 254.424,12 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro euros e doze cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efectuados pagamentos no valor de € 209.118,49 (duzentos e nove mil, cento e dezoito euros e quarenta e nove cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS

Foi tomado conhecimento das seguintes modificações aos documentos previsionais:

- Modificação número vinte e três, alteração ao orçamento da despesa número vinte e dois, no valor de € 190.700,00 (cento e noventa mil e setecentos euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número vinte e três, alteração ao plano de actividades municipais número catorze, no valor de € 10.000,00 (dez mil euros) nas inscrições/reforços;

- Modificação número vinte e quatro, alteração ao orçamento da despesa número vinte e três, no valor de € 224.700,00 (duzentos e vinte e quatro mil e setecentos euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número vinte e quatro, alteração ao plano de actividades municipais

número quinze, no valor de € 10.700,00 (dez mil e setecentos euros) nas inscrições/reforços.

8 – PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA COM OS N.ºS 4, 6, 8, 10 E 12/VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando o seguinte sobre o prédio localizado na Rua António José de Almeida com os n.ºs de polícia 4, 6, 8, 10 e 12:

Parte significativa do imóvel encontra-se degradado, o que originou processos para verificação das condições de segurança e salubridade nas áreas correspondentes aos n.ºs 10, 12 e n.ºs 4, 6, no âmbito dos quais foi determinada a execução das obras de correcção necessárias para corrigir as más condições de segurança e salubridade.

Verificando-se, posteriormente, a aquisição de 10/14 do prédio por parte de Rui Jorge Costa Moreno e Susana Torres Delgado Varela e apresentação de dois projectos para reabilitação das áreas degradadas do prédio, foi deliberado o arquivamento dos processos relativos à segurança e salubridade. Os projectos de arquitectura foram aprovados mas os projectos de especialidades não foram apresentados, pelo que, foi declarada a caducidade dos procedimentos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, determinar nova vistoria com vista a verificar as actuais condições de segurança e salubridade do prédio em questão, considerando que já tinha sido deliberado o arquivamento dos processos.

9 – PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO PARA O CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AVIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 5.º, DO DECRETO-LEI N.º 7/2003, DE 15 DE JANEIRO, NA SUA ACTUAL REDACÇÃO, E COM VISTA À SUA NOMEAÇÃO, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 6.º DA REFERIDA LEI

Nos termos do artigo 5.º, do Decreto-Lei 7/2013, de 15 de Janeiro, na sua actual redacção, e com vista à sua nomeação, conforme previsto no artigo 6.º da referida norma, o Senhor Presidente apresentou a seguinte proposta de composição para o Conselho Municipal de Educação de Avis:

- Presidente da Câmara Municipal – Nuno Paulo Augusto da Silva
- Presidente da Assembleia Municipal – Manuel Maria Libério Coelho
- Representante das Juntas de Freguesia – Anabela Calhau Pires
- Representante do Ensino Básico – Luís Miguel Neves Parente
- Representante da Educação Pré-Escolar – Ana Isabel Grave da Silva
- Estabelecimentos de Educação e de Ensino Básico e Secundário Privados – António Sebastião Sombreiro
- Associação de Pais – Paula Cita Vilela Tapadas Bento e Isabel Rute das Neves Pinheiro Coelho
- Serviços de Segurança Social – Célia Balela Ferreira
- IPSS - Área da Educação – António Cardoso Calado
- Serviços de Saúde – Sílvia Bernardino
- Forças de Segurança – Catarina Antunes
- Instituto de Emprego e Formação Profissional – José Luís Brito

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da acta: B)3, alíneas c) e f) e B)9.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, de tudo para constar se lavrou a presente acta.

E eu, _____, Chefe de Divisão Municipal exercendo actividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e três de Outubro de dois mil e treze, a lavrei, subscrevo e assino.