

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA OITO DE MARÇO DE
DOIS MIL E DEZASSETE**

Aos oito dias do mês de Março do ano de dois mil e dezassete, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro, António Luís Marques e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (24/02/2017);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) ADI-TC: PAGAMENTO DE QUOTIZAÇÃO;
 - b) AREANATEJO: PROJETO STEPPING/PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO;
 - c) FEDERAÇÃO PORTUGUESA DA FESTA DA HISTÓRIA: ADESÃO;
 - d) MARIA CRISTINA MANSO: PARTILHA POR DIVÓRCIO DE MARIA CLARA GUERRA E HUGO RIJO/DIREITO DE REVERSÃO;
 - e) FUNDAÇÃO ABREU CALLADO: PEDIDO DE ESTÁGIOS CURRICULARES;
 - f) FUNDAÇÃO ABREU CALLADO: PEDIDO DE ESTÁGIOS CURRICULARES;
 - g) FUNDAÇÃO ABREU CALLADO: PEDIDO DE ESTÁGIO CURRICULAR;
 - h) EPAL: DADOS DE QUALIDADE DA ÁGUA/4.º TRIMESTRE DE 2016;
4. AJUSTES DIRETOS;
5. DESPESAS;
6. PAGAMENTOS;
7. ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO/RELATÓRIO A QUE SE REFERE O ARTIGO 10.º DA LEI N.º 24/98, DE 26 DE MAIO;
8. FEIRA MEDIEVAL IBÉRICA/REGRAS DE PARTICIPAÇÃO E FUNCIONAMENTO;
9. CANDIDATURA ECOXXI 2017 E AÇÃO DE FORMAÇÃO;
10. PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E VALORIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE AVIS/1.ª ALTERAÇÃO;
11. AMPLIAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MORADIA/DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE;
12. EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E PRÉ-ESCOLAR DE AVIS/PINTURA GERAL E TRABALHOS COMPLEMENTARES”/ADJUDICAÇÃO;
13. EMPREITADA DE “FRAÇÃO DA RUA DA CERCA DO CONVENTO/INSTALAÇÃO DE GALERIA MUNICIPAL”/ADJUDICAÇÃO;
14. PAVILHÕES PARA SUINICULTURA/HERDADE DA DEFESA DE BARROS;

15. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA OCUPAÇÃO DE 31 POSTOS DE TRABALHO PARA A CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL;

16. PERMUTA DE TERRENOS ENTRE O MUNICÍPIO DE AVIS E A SOCIEDADE AGRÍCOLA LOBO VARELA (QUINTA DE SANT'ANA)/REFORMA DA DELIBERAÇÃO TOMADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 09 DE JULHO DE 2014.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Henriques

1.1.1. Apoio ao Associativismo

Segundo o Regulamento de Apoio ao Associativismo, o relatório de atividades e contas de 2016 e o plano de atividades e orçamento de 2017 têm de ser entregues até ao dia 1 de Março. Tem dúvidas que as Associações tenham estes documentos concluídos na data indicada.

O Senhor Vereador Manuel Ribeiro informou que, nesses casos, após análise da candidatura, é enviada notificação a comunicar dos documentos em falta e a conceder uma data limite para entrega dos mesmos.

1.1.2. Conselho Municipal de Segurança

A representante do Ministério Público e o Comandante da GNR já confirmaram a sua presença na reunião do Conselho Municipal de Segurança, a ter lugar no próximo dia 17 de Março?

O Senhor Presidente informou que os representantes do Ministério Público e os Comandantes do GNR irão estar presentes. A primeira parte da reunião é aberta a representantes da população.

1.1.3. Canil/Gatil municipal

A parceria com o Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes já está estabelecida? Como é feita a triagem dos animais?

O Senhor Presidente informou que, num primeiro momento, terão de ser construídas “boxes” para alojar os animais, cuja recolha será feita pelo Município, onde permanecerão por um período de 40 dias. Após este período, os animais serão transferidos para o CIRAE para adoção.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia três de Março de dois mil e dezassete que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	903.120,40€
- Fundos de maneo.....	6.000,00€
- Em cofre	1.059,60€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Um ofício da ATI-TC - Associação de Desenvolvimento Integrado Terras do Condestável informando que, em resultado da Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 27 de Janeiro de 2017, foi aprovado, relativamente aos Municípios de Alter do Chão, Avis, Fronteira, Crato e Monforte, que não sejam cobrados os valores em atraso referentes a quotização e que seja retomado o pagamento de quota, com efeitos retroativos a 01 de Janeiro de 2017, ficando a mesma fixada no valor de 250,00€ mensais.

O Senhor Presidente propôs que este assunto fosse objeto de deliberação em próxima reunião para que os Serviços procedam a uma análise mais aprofundada do mesmo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

b) Um ofício da AREANATEjo - Agência Regional de Energia e Ambiente do Norte Alentejano e Tejo enviando Protocolo de Cooperação para o desenvolvimento do Projeto STEPPING - Apoio ao Desenvolvimento e Implementação de Contratos de Performance de Energia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação do Protocolo de Cooperação.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

c) Uma comunicação da Federação Portuguesa da Festa da História enviando formulário de adesão.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aderir à Federação Portuguesa da Festa da História.

d) Um pedido de Maria Cristina Marques da Cruz Manso, notária, titular do Cartório Notarial sito na Rua Vaz Monteiro, 19, r/c, em Ponte de Sor, a solicitar, relativamente aos titulares Maria Clara dos Santos Guerra e Hugo Lopes Rijo, a emissão das seguintes certidões comprovativas:

a) Do não exercício do direito de reversão a favor do Município de Avis, sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o número 485, da Freguesia de Ervedal;

b) Do prévio consentimento municipal à partilha, por divórcio, entre os titulares, e conseqüente adjudicação do indicado prédio ao cônjuge marido.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado.

e) Uma comunicação da Fundação Abreu Callado solicitando colaboração no sentido do Município receber os formandos, Patrícia Ananias, Catarina Pôla, Duarte Galiza e Filipa

Carrilho, do 2.º ano do Curso de Animador Sociocultural. Os estágios não têm qualquer encargo para o Município e a data prevista para a realização dos mesmos é de 02/05/2017 a 31/06/2017.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os estágios solicitados.

O Senhor Vereador Rui Henriques não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

f) Uma comunicação da Fundação Abreu Callado solicitando colaboração no sentido do Município receber os formandos, Adriana Lã-Branca e João Freixo, do 2.º ano do Curso de Técnico de Turismo Ambiental e Rural. Os estágios não têm qualquer encargo para o Município e a data prevista para a realização dos mesmos é de 02/05/2017 a 31/08/2017.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os estágios solicitados.

O Senhor Vereador Rui Henriques não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

g) Uma comunicação da Fundação Abreu Callado solicitando colaboração no sentido do Município receber a formanda Sara Silveira, do 2.º ano do Curso de Animador Sociocultural. O estágio não tem qualquer encargo para o Município e a data prevista para a realização do mesmo é de 01/06/2017 a 31/07/2017.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os estágios solicitados.

O Senhor Vereador Rui Henriques não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

h) Um ofício da EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A. enviando quadro resumo onde estão incluídos os resultados obtidos nas análises de amostras de água para consumo humano recolhidas nos pontos de entrega ao Município de Avis, durante o 4.º trimestre de 2016.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

4.1 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

4.1.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 44/2017 – Certoma - Comércio Técnico de Máquinas, Lda. – Aquisição de 1 válvula para a varredoura;

- P.º N.º 45/2017 – Panificadora Avispão, Lda. - Aquisição de 400 pães com chouriço – Carnaval;

- P.º N.º 46/2017 – Zoom Vídeo - Produtora de Programas de Televisão – 1 DVD promocional da Feira Medieval;

- P.º N.º 47/2017 – António Simão Regouga Prates - Revisão de extintores;

- P.º N.º 48/2017 – António Simão Regouga Prates - Aquisição de 7 extintores;

- P.º N.º 49/2017 – Motivo, S.A. – Aquisição de 1 sensor para a JCB 89-SD-91;

- P.º N.º 50/2017 – Auto Sueco, Lda. - Aquisição de peças para o carro do lixo;

- P.º N.º 51/2017 – Auto Sueco, Lda. - Reparação do carro do lixo, de matrícula 38/QM-99;
 - P.º N.º 52/2017 – Deomitília Carrilho - Aquisição de flores – Comemorações do dia 25 de Abril;
 - P.º N.º 53/2017 – Duartes - Pirotecnia, Lda. – Aquisição de foguetes - Comemorações do dia 25 de Abril;
 - P.º N.º 54/2017 – Flow Systems, Lda. – Aquisição de medidores de caudal;
 - P.º N.º 55/2017 – Somefe, Lda. - Aquisição de material de canalização;
 - P.º N.º 56/2017 – Brincatel, Lda. - Aquisição de 8 encostos de gaivota e 1 leme;
 - P.º N.º 57/2017 – Vicente A. Santos & Filhos, Lda. - Aquisição de 5 correias para o destroçador;
 - P.º N.º 58/2017 – Pragosa - Indústria Extrativa, S.A. - Aquisição de 500m³ de areia britada;
 - P.º N.º 59/2017 – L M Sor - Comércio de Peças Auto, Lda. – Aquisição de peças para a viatura Citroen Jumper, de matrícula 32-18-QX;
 - P.º N.º 60/2017 – Hélder Joaquim Carapinha Cartas - Aquisição de medalhas – Comemorações do dia 25 de Abril;
 - P.º N.º 61/2017 – Vicente A. Santos & Filhos, Lda. - Aquisição de máquinas.
- DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 80.275,26€ (oitenta mil, duzentos e setenta e cinco euros e vinte e seis cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 222.835,38€ (duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e trinta e cinco euros e trinta e oito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO/RELATÓRIO A QUE SE REFERE O ARTIGO 10.º DA LEI N.º 24/98, DE 26 DE MAIO

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta do relatório a que se refere o artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de Maio, Estatuto do Direito de Oposição.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

8 – FEIRA MEDIEVAL IBÉRICA/REGRAS DE PARTICIPAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Pelo Senhor Vereador Manuel Ribeiro foi presente proposta de Regras de Participação e Funcionamento da Feira Medieval Ibérica de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Vereador Manuel Ribeiro.

9 – CANDIDATURA ECOXXI 2017 E AÇÃO DE FORMAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos a propor candidatura ao ECOXXI 2017, sendo para tal necessário o pagamento de 320,00€, e participação na ação de formação, realizada no dia 24 de Fevereiro, respeitante ao Programa.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, apresentar candidatura ao Programa ECOXXI 2017 e proceder ao pagamento de 320,00€ (trezentos e vinte euros), no âmbito da mesma, bem como ratificar a participação na ação de formação.

10 – PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E VALORIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE AVIS/1.ª ALTERAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que foi elaborada proposta de alteração ao Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização do Centro Histórico de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a 1.ª alteração ao Plano de Pormenor de Salvaguarda e Valorização do Centro Histórico de Avis, remeter a proposta à CCDR Alentejo, e dispensar a inclusão do Relatório Ambiental e do Relatório sobre Recolha de Dados Acústicos, documentação referente à mesma alteração.

11 – AMPLIAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MORADIA/DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos a propor que seja declarada a caducidade do pedido de licenciamento relativamente a ampliação e recuperação de moradia sita na Rua Latino Coelho, n.º 12, em Ervedal, uma vez que a interessada, Maria Rosa Godinho Pedras, não se pronunciou durante o período de audiência prévia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do pedido de licenciamento e respetivo arquivamento.

12 – EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E PRÉ-ESCOLAR DE AVIS/PINTURA GERAL E TRABALHOS COMPLEMENTARES”/ADJUDICAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que a execução da empreitada de “Requalificação da Escola Básica e Pré-Escolar de Avis/Pintura Geral e Trabalhos Complementares” foi adjudicada à empresa “Alberto José Ferreira Alferes”, através de procedimento de ajuste direto, pelo valor de 20.000,00€/+ IVA.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a decisão de adjudicação em causa.

13 – EMPREITADA DE “FRAÇÃO DA RUA DA CERCA DO CONVENTO/INSTALAÇÃO DE GALERIA MUNICIPAL”/ADJUDICAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente despacho, por si exarado, em 15 de Novembro de 2016, a aprovar o conteúdo do relatório final de análise das propostas para execução da empreitada de “Fração da Rua da Cerca do Convento/Instalação de Galeria Municipal”, e a determinar que a mesma seja adjudicada ao concorrente J. C. Bartolomeu - Instalações Eléctricas, Lda., pelo valor de 90.044,11€/+ IVA.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

14 – PAVILHÕES PARA SUINICULTURA/HERDADE DA DEFESA DE BARROS

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que a Casa de Sarmento, S.A. requereu o licenciamento de um conjunto de edifícios destinados a suinicultura sítos na Herdade da Defesa de Barros, em Figueira e Barros, para o qual foi emitido alvará de obras de construção. Dado que foram introduzidas alterações ao projeto, as construções passaram a inserir-se parcialmente em área da Reserva Ecológica Nacional (REN). A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA) pronunciou-se desfavoravelmente quanto ao enquadramento da pretensão em área de REN. Enquadrando-se o caso no Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de Novembro, a Casa de Sarmento, S.A. foi notificada para dele se socorrer com vista à regularização da situação. Submetido à Direção Regional de Agricultura e Pescas do Alentejo, o processo veio a ser objeto de deliberação favorável condicionada em sede de conferência decisória. De acordo com o entendimento da CCDR, a entidade competente para promover a referida alteração é a Câmara Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, apresentar junto da CCDR Alentejo proposta de alteração simplificada da REN, nos termos da Lei.

15 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA OCUPAÇÃO DE 31 POSTOS DE TRABALHO PARA A CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta escrita a solicitar autorização para abertura de procedimento concursal comum para contratação de trabalhadores no regime de contrato de trabalho em funções públicas, por tempo indeterminado, para ocupação de 31 postos de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, lugares constantes do Mapa de Pessoal a contratar no ano de 2017.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

16 – PERMUTA DE TERRENOS ENTRE O MUNICÍPIO DE AVIS E A SOCIEDADE AGRÍCOLA LOBO VARELA (QUINTA DE SANT'ANA)/REFORMA DA DELIBERAÇÃO TOMADA NA REUNIÃO DE CÂMARA DE 09 DE JULHO DE 2014

Pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte proposta:

1 - Na sequência da informação cadastral atualizada referente ao prédio rústico denominado “Quinta de Sant’Ana” inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Avis sob o n.º 62 da secção K, relativamente ao qual o Município de Avis prometeu receber em permuta 6ha, no âmbito do contrato-promessa realizado no cumprimento da deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 9 de Julho de 2014, verificou-se que o mesmo se encontra ainda em nome de Maria Teresa Adegas, uma das sócias da sociedade familiar Sociedade Agrícola Lobo Varela, Lda..

Assim:

- Tendo por base o acordo prévio das partes outorgantes do contrato-promessa de permuta;

- Dada a urgência por motivos de interesse público na realização da escritura de permuta, nomeadamente a premente necessidade de expansão da zona industrial de Avis;

- Por último, com vista ao aproveitamento dos atos praticados no processo em curso.

Proponho a reforma da deliberação tomada na reunião de Câmara de 9 de Julho de 2014, no seguinte sentido:

Onde se lê, “A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, celebrar contrato-promessa de permuta com a Sociedade Agrícola Lobo Varela (Quinta de Sant’Ana), nos termos propostos.”,

Deve ler-se, “A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, celebrar contrato-promessa de permuta com Maria Teresa Adegas Pelouro Coelho Lobo Varela, nos termos propostos.”.

2 - Proponho, igualmente que os custos emolumentares com a respetiva escritura pública de permuta sejam suportados pelo Município de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alínea d); B)8 e B)16.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram quinze horas e quarenta e cinco minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado do dia dois de Junho de dois mil e dezasseis, a lavrei, subscrevo e assino.