

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA ONZE DE  
NOVEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE**

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro, António Luís Marques e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (28/10/2015);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) ESCOLA PROFISSIONAL ABREU CALLADO: ESTÁGIOS CURRICULARES;
  - b) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE APOIO AOS DIABÉTICOS DO CONCELHO DE AVIS: UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL;
  - c) MOTARDS D'AVIZ: UTILIZAÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO PARQUE DE CAMPISMO;
  - d) CASA DO POVO DE ERVEDAL: PEDIDO DE TAÇA;
  - e) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: CEDÊNCIA DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO;
  - f) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: PEDIDO DE TAÇA OU TROFEU;
  - g) ALUNOS DO 12.º ANO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE PONTE DE SOR: PEDIDO DE RIFAS;
  - h) APEEECA: PEDIDO DE APOIO/FINALISTAS 2015/2016;
  - i) AZENHAS DA SEDA - AQUATURISMO: DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES/UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E CRIAÇÃO DE PARCERIA;
  - j) SENTENÇA CONCERNENTE AO PROCESSO RELACIONADO COM A DESATIVAÇÃO DAS EXTENSÕES DE SAÚDE;
  - k) IMÓVEL N.º 2 DO BAIRRO DO CLUBE NÁUTICO;
4. REQUERIMENTOS:
  - 4.1. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE PRÉDIO URBANO;
5. AJUSTES DIRETOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS:
  - a) MODIFICAÇÃO N.º 26;
  - b) MODIFICAÇÃO N.º 27;
9. PARECER PRÉVIO VINCULATIVO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:
  - 9.1. LIMPEZA DA OBRA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL “JOSÉ SARAMAGO”;
10. EMPREITADA DE “REGENERAÇÃO URBANA DE AVIS - BAIRRO DO SERRADÃO”/LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES;

11. VORTAL/PROPOSTA PARA SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRÓNICA DE CONTRATAÇÃO;

12. ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL;

13. PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL DE AVIS;

14. PARQUE DE CAMPISMO/ÉPOCAS BAIXAS E ALTAS;

15. PROJETO DE REGULAMENTO GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Henriques

1.1.1. Nomeação de Secretário/Gabinete de Apoio à Vereação

A informação sobre a nomeação de Secretário para o Gabinete de Apoio à Vereação foi prestada em tempo útil. Independentemente da pessoa, não lhe parece que, neste momento, fosse prioritária esta nomeação. Deixa a sua opinião desfavorável a esta tomada de posição. Gostaria de ouvir, por parte dos Senhores Vereadores, quais as reais necessidades desta decisão.

O Senhor Presidente relembrou que a Lei prevê a composição de Gabinetes de Apoio. Nesta fase, havia necessidade de um Secretário para apoio aos Senhores Vereadores, para desempenhar atividade, entre outras, na área dos transportes.

O Senhor Vereador José Ramiro Caldeira perguntou se, além desta, poderá haver mais nomeações?

O Senhor Presidente referiu que, sendo este um Gabinete da sua competência e previsto na Lei, à medida que se verificar necessário, poderão vir a ser designados novos elementos.

1.1.2. Obras no Colégio Velho

Foram derrubados os muros nas obras que estão a ser executadas para melhoria do edifício do Colégio Velho. O que está previsto para o espaço entre o edifício e os muros?

O Diretor do DOUSU, Engenheiro Joaquim Monteiro, por solicitação do Senhor Presidente, informou que será construído um pequeno muro de suporte (apenas para proteção do alicerce). Procurou-se desafogar o espaço, fazendo lugares de estacionamento.

O Senhor Presidente referiu que a empreitada da 2.<sup>a</sup> fase da obra do Colégio Velho será lançada, ainda, este mês.

2 – REUNIÃO ORDINARIA DA CÂMARA MUNICIPAL/ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO

O Senhor Presidente perguntou aos Senhores Vereadores se haveria inconveniente em antecipar a próxima reunião de Câmara para o dia 23 de novembro de 2015?

Os Senhores Vereadores concordaram com a alteração da data da próxima reunião.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

## 2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia vinte e três de outubro de dois mil e quinze que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias .....	360.423,46€
- Fundos de maneiio.....	3.020,00€
- Em cofre .....	4.299,13€

## 3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma comunicação da Escola Profissional Abreu Callado solicitando colaboração no sentido do Município receber os formandos Igor Gabriel Maduro Rosado, João Francisco das Neves Almeida e João Miguel Barradas Martins, do Curso de Técnico de Equipamentos Informáticos. O referido estágio não tem qualquer encargo para o Município e a data prevista para a realização do mesmo é de 02/11/2015 a 26/02/2016.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência dos estágios solicitados.

O Senhor Vereador Rui Henriques não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

b) Uma carta da Associação Humanitária de Apoio aos Diabéticos do Concelho de Avis solicitando autorização para realizar uma palestra no Auditório Municipal, no próximo dia 14 de novembro, para celebrar o Dia Mundial da Diabetes.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Auditório Municipal, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

c) Uma carta dos Motards d'Aviz - Associação Motociclista do Concelho de Avis solicitando autorização, para utilizar os balneários do Parque de Campismo, aos participantes no 5.º Passeio TT - Motards d'Aviz, realizado no dia 1 de novembro de 2015.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência dos balneários, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

d) Uma carta da Casa do Povo de Ervedal solicitando o apoio do Município através da oferta de uma taça às equipas participantes no XVI Corta Mato de Ervedal, a ter lugar no dia 14 de novembro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, oferecer uma taça, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

e) Uma carta do Clube de Futebol “Os Avisenses” solicitando a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo para, no dia 13 de dezembro de 2015, disponibilizar duches aos participantes na atividade de Cicloturismo.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Pavilhão, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

f) Uma carta do Clube de Futebol “Os Avisenses” solicitando o apoio do Município através da oferta de taça ou troféu para o torneio de bilhar, a realizar nos dias 14 e 21 de novembro de 2015.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, oferecer taça ou troféu, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

g) Uma carta de um grupo de alunos do 12.º ano da Escola Secundária de Ponte de Sor, do qual grande parte reside na área do Município de Avis, solicitando o contributo do Município através do fornecimento de rifas para a angariação de fundos para a viagem de finalistas aos Açores.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a elaboração das rifas, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

O Senhor Vereador Rui Henriques não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

h) Um ofício da APEEECA - Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Avis solicitando o apoio do Município para a festa dos finalistas 2015/2016 “Halloween Party”, realizada no dia 31 de outubro de 2015:

- Criação e impressão de 50 cartazes;
- Criação e impressão de 47 blocos de rifas;
- Oferta de pulseiras de entrada.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão dos apoios solicitados, enquadrando-se os mesmos no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

i) Uma comunicação de Azenhas da Seda - Aquaturismo sobre utilização de equipamento, disponível no Parque de Campismo, para desenvolvimento de atividades na época de outono. Gostariam de receber várias informações, entre elas, os valores de utilização dos balneários e o número de BTT's para adulto e criança com respetivo valor de aluguer para meio-dia.

A Chefe de Divisão Municipal, Ana Balão, a exercer atividade na Divisão de Desenvolvimento Sócio-Cultural e Turismo apresentou as seguintes propostas:

- Utilização dos balneários – pagar o valor de visitante;

- Utilização das bicicletas – usufruir de 30% de desconto sobre o valor de aluguer ao balcão, e com marcação antecipada.

- Estender à empresa Azenhas da Seda a ação dirigida às unidades de alojamento da área do Município relativamente ao Centro Interpretativo da Ordem de Avis e Museu do Campo Alentejano, ou seja, o aplicado no ponto vi), da alínea b) do n.º 4 das Regras de Funcionamento dos Espaços Museológicos identificados (criação de parceria).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas, enquadrando-se as mesmas no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

j) Uma comunicação do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco enviando sentença concernente ao processo relacionado com a desativação das extensões de saúde, a qual foi desfavorável ao Município de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

k) Uma carta de Nuno Miguel Nobre Rosado Ramos solicitando o arrendamento ou venda do imóvel T4, situado no Bairro do Clube Náutico, n.º 2, em Avis. Irá ficar sem a casa onde atualmente está a morar. Tem uma bebé de 18 meses e problemas a nível físico derivado a um acidente de trabalho.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, vender o imóvel a Nuno Miguel Nobre Rosado Ramos, o qual se encontra inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Avis, sob o artigo 1015, pelo valor de 45.000,00€ (quarenta e cinco mil euros).

#### 4 – REQUERIMENTOS

##### 4.1 – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE PRÉDIO URBANO

De Pedro Miguel Fandango Rosado, residente na Rua Dr. Francisco Salgado Zenha, n.º 19, em Avis, tendo adquirido em 02 de outubro do ano de 2014, mediante celebração de escritura pública, o lote de terreno n.º I 6, do Loteamento Municipal n.º 03/97, Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis, Freguesia e Município de Avis, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 1759, da dita Freguesia e Município, a requerer autorização para vender o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da Freguesia e Município de Avis, sob o artigo 1861, construído no lote acima referido, a Dália Alexandra Cartas Rasquete.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do interessado, autorizando a venda.

#### 5 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

##### 5.1 – AJUSTES DIRETOS

5.1.1. De acordo com o artigo 112.º e s.s do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 55/2015 – Aquisição de material diverso para armazém;

- P.º N.º 56/2015 – Apresentação da peça de teatro “Cavaleiro Procura-se”.

##### 5.2 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.2.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado

pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 163/2015 – Reparação da bomba injetora do trator MF 265 – EV-74-86;
- P.º N.º 164/2015 – Aquisição de batas e macacos;
- P.º N.º 165/2015 – Aquisição de sinalética para a Biblioteca;
- P.º N.º 166/2015 – Seguro para a viatura Volvo, de matrícula 38-QM-99;
- P.º N.º 167/2015 – Aquisição de 30 placas de sub-telha;
- P.º N.º 168/2015 – Workshop de Conservação e Restauro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 36.258,78€ (trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e oito euros e setenta e oito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 356.302,47€ (trezentos e cinquenta e seis mil, trezentos e dois euros e quarenta e sete cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 8 – MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS

Foi tomado conhecimento das seguintes modificações aos documentos previsionais:

- Modificação número vinte e seis, alteração ao orçamento da despesa número vinte e três, no valor de 17.990,00€ (dezassete mil, novecentos e noventa euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;
- Modificação número vinte e seis, alteração ao plano de atividades municipais número vinte, no valor de 2.600,00€ (dois mil e seiscentos euros) nas inscrições/reforços e no valor de 4.090,00€ (quatro mil e noventa euros) nas diminuições/anulações;
- Modificação número vinte e sete, alteração ao orçamento da despesa número vinte e quatro, no valor de 19.280,00€ (dezanove mil, duzentos e oitenta euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;
- Modificação número vinte e sete, alteração ao plano de atividades municipais número vinte e um, no valor de 7.230,00€ (sete mil, duzentos e trinta euros) nas inscrições/reforços.

#### 9 – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:

##### 9.1. LIMPEZA DA OBRA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL “JOSÉ SARAMAGO”

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta para que fosse emitido, pela Câmara, parecer prévio favorável, nos termos da Lei (artigo 75.º da Lei do O.E. para 2015 - Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro e artigo 32.º da LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho), para a contratação em regime de prestação de serviços - tarefa, tendo em vista a limpeza da obra da Biblioteca Municipal “José Saramago”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

#### 10 – EMPREITADA DE “REGENERAÇÃO URBANA DE AVIS - BAIRRO DO SERRADÃO”/LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que a empresa Delfim de Jesus Martins & Irmão, Lda., adjudicatária da empreitada de “Regeneração Urbana de Avis - Bairro do Serradão”, requereu a liberação das cauções prestadas, no âmbito do contrato respetivo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à liberação parcial das cauções no valor de 75%, uma vez que estão reunidas as condições para o efeito.

#### 11 – VORTAL/PROPOSTA PARA SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRÓNICA DE CONTRATAÇÃO

O Senhor Presidente propôs que este ponto fosse retirado da ordem do dia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 12 – ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL

Uma vez efetuado o diagnóstico da necessidade de contratação de trabalhadores, pelo Senhor Presidente foi presente proposta de alteração ao mapa de pessoal com a criação dos seguintes postos de trabalho:

- 3 – Condução de máquinas e viaturas municipais;
- 1 – Condução de máquinas pesadas e veículos especiais;
- 12 – Manutenção de espaços verdes, varredura, limpeza urbana e de edifícios municipais;

- 1 – Carpintaria e pintura.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente e remeter o assunto à próxima sessão da Assembleia Municipal.

#### 13 – PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL DE AVIS

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que a empresa Dardico Agro-Indústria, S.A., com instalações no lote n.º 1 da Área de Expansão Industrial de Avis, tem registado um crescimento significativo, o qual se traduz num aumento do número de trabalhadores e dimensão das instalações. Atualmente apresenta uma área de construção próxima do limite permitido pelo Plano de Pormenor respetivo, impossibilitando, assim, o crescimento da área edificada. A dinâmica de crescimento implica a necessidade de construção de um novo pavilhão para embalagem, vestiários para o pessoal e alpendres de apoio, sendo que, só haverá possibilidade de efetuar as ditas construções se for feita uma alteração do Plano de Pormenor em causa.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, determinar a alteração do Plano de Pormenor da Área de Expansão Industrial de Avis, estabelecendo um prazo de 15 dias para a elaboração da proposta de alteração, bem como, um período de 15 dias para a participação pública.

#### 14 – PARQUE DE CAMPISMO/ÉPOCAS BAIXAS E ALTAS

Pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte proposta da Técnico Superior, Paula Cita, para definição de épocas baixas e altas no Parque de Campismo da Albufeira do Maranhão:

- De 04/01/2016 a 04/02/2016 – época baixa;

- De 05/02/2016 a 09/02/2016 – época alta - Carnaval;
- De 10/02/2016 a 23/03/2016 – época baixa;
- De 24/03/2016 a 28/03/2016 – época alta - Páscoa;
- De 29/03/2016 a 31/05/2016 – época baixa;
- De 01/06/2016 a 15/09/2016 – época alta;
- De 16/09/2016 a 29/12/2016 – época baixa;
- De 30/12/2016 a 01/01/2017 – época alta - Ano Novo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b), d), f) e k); B)4, B)9, B)12 e B)13.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram dezasseis horas, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Municipal exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e três de outubro de dois mil e treze, a lavrei, subscrevo e assino.