

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA VINTE E TRÊS DE
DEZEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE**

Aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro, António Luís Marques e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (09/12/2015);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) ASRPICA: CEDÊNCIA DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE BENAVIDA;
 - b) DATAJURIS: SERVIÇOS DE BASES DE DADOS JURÍDICOS;
4. REQUERIMENTOS:
 - 4.1. OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA
- GUERRA & RIJO, LDA.;
 - 4.2. OBRAS/PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO
- JOSÉ JOAQUIM FREIXO ROSADO;
 - 4.3. OBRAS/APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO
- COOPERATIVA DE PRODUÇÃO AGRÍCOLA 21 DE FEVEREIRO, CRL;
- JOANA DELGADINHO CHARNECO ARAÚJO LOPES;
 - 4.4. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO
- IVETA ROSA VITAL ROSADO CARDOSO;
- MARIA JOSÉ PEREIRA CALDAS MARQUES;
- CONSTANTINO ROCHA CARVALHO FERREIRA;
5. AJUSTES DIRETOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS:
 - a) MODIFICAÇÃO N.º 30;
 - b) MODIFICAÇÃO N.º 31;
 - c) MODIFICAÇÃO N.º 32;
 - d) MODIFICAÇÃO N.º 33;
9. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA;
10. ACORDO DE COLABORAÇÃO PARA O ENSINO PRÉ-ESCOLAR 2015/2016.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Henriques

1.1.1. Festa de Natal/1.º Ciclo

Segundo uma mãe, na festa de Natal do 1.º Ciclo só foi garantido o almoço às crianças que almoçam na Escola. Quando a festa acabou, as crianças da Santa Casa da Misericórdia foram separadas das restantes. De acordo com a mesma, o almoço poderia ter sido pago para não haver discriminação.

O Senhor Presidente informou que houve refeições para todos os alunos do 1.º Ciclo até dia 17, tendo neste dia, sido o almoço servido no refeitório na sede do Agrupamento, para todos os alunos de Avis e Freguesias que se inscreveram no mesmo. Os alunos que, habitualmente almoçam na Creche, foram transportados para esse local.

1.2 – Vereador José Ramiro Caldeira

1.2.1. Sinalética de informação

Sugeria que se criasse sinalética específica para o CIOA e MUSCA no sentido de facilitar o acesso a estes equipamentos, bem como melhorar a sinalética de informação relativa ao Parque de Campismo e à Zona do Clube Náutico.

O Senhor Presidente informou que a questão da sinalética de informação está prevista nos Documentos Previsionais e que, durante o próximo ano, essa sinalética será colocada de forma uniforme.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia dezassete de dezembro de dois mil e quinze que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	500.933,94€
- Fundos de maneo.....	150,00€
- Em cofre	1.138,61€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da ASRPICA - Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis - Núcleo de Benavila solicitando a cedência do Pavilhão Multiusos de Benavila para realizar os almoços de confraternização para os associados de Benavila, nos dias 25 de abril e 1.º de maio de 2016.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Pavilhão à Associação, nos dias solicitados, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro.

b) Uma comunicação da DataJuris - Direito e Informática, Lda. informando que os procedimentos de renovação e de aquisição dos serviços de bases de dados jurídicos para o ano de 2016 têm um valor anual de referência de 2.094,96€/+ IVA.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à renovação dos serviços em questão.

4 – REQUERIMENTOS

4.1 – OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de admissão de comunicação prévia do projeto de arquitetura abaixo descrito:

4.1.1. Guerra & Rijo, Lda., referente à construção de Pavilhão, sito no Bairro do Junquilha, lt 43, em Ervedal - P.º N.º 07/2015 – área com Plano Diretor Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.2 – OBRAS/PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de prorrogação do prazo de conclusão das obras, referente ao município abaixo descrito:

4.2.1. José Joaquim Freixo Rosado, referente à ampliação de moradia, sita no Monte da Guardina, Freguesia de Avis, prorrogação por mais 6 meses - P.º N.º 04/2014 – área com Plano Diretor Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.3 – OBRAS/APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram deferidos os pedidos de legalização dos processos abaixo descritos:

4.3.1. Cooperativa de Produção Agrícola 21 de Fevereiro, CRL, referente à legalização de obras efetuadas no prédio sito na Estrada Municipal, n.º 20, em Benavila - P.º N.º 10/2015 – área com Plano Diretor Municipal;

4.3.2. Joana Delgadinho Charneco Araújo Lopes, referente à legalização de obras efetuadas no prédio sito na Samarra, Art.º 92 c, em Alcórrego - P.º N.º 11/2015 – área com Plano Diretor Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.4 – AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as licenças de utilização aos municípios abaixo descritos:

- P.º N.º 14/2015 – Iveta Rosa Vital Rosado Cardoso.....Habitação;
- P.º N.º 15/2015 – Maria José P. Caldas Marques.....Habitação e Propriedade Horizontal;
- P.º N.º 16/2015 – Constantino Rocha Carvalho Ferreira.....Habitação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

5.1 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.1.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 179/2015 – Aquisição de líquido para redução de gases;
- P.º N.º 180/2015 – Aquisição de 1 bateria para o corta relva;
- P.º N.º 181/2015 – Programa Eco-Escolas;
- P.º N.º 182/2015 – Aquisição de sacos para o aspirador e um tubo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de (-) 12.818,31€ (doze mil, oitocentos e dezoito euros e trinta e um cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 153.055,45€ (cento e cinquenta e três mil, cinquenta e cinco euros e quarenta e cinco cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

8 – MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS

Foi tomado conhecimento das seguintes modificações aos documentos previsionais:

- Modificação número trinta, alteração ao orçamento da despesa número vinte e sete, no valor de 39.631,00€ (trinta e nove mil, seiscentos e trinta e um euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta, alteração ao plano de atividades municipais número vinte e quatro, no valor de 9.953,88€ (nove mil, novecentos e cinquenta e três euros e oitenta e oito cêntimos) nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e um, alteração ao orçamento da despesa número vinte e oito, no valor de 2.800,00€ (dois mil e oitocentos euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e dois, alteração ao orçamento da despesa número vinte e nove, no valor de 18.039,00€ (dezoito mil, trinta e nove euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e dois, alteração ao plano de atividades municipais número vinte e cinco, no valor de 15.150,00€ (quinze mil, cento e cinquenta euros) nas inscrições/reforços e no valor de 1.850,00€ (mil oitocentos e cinquenta euros) nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e três, alteração ao orçamento da despesa número trinta, no valor de 23.555,50€ (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco euros e cinquenta cêntimos) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e três, alteração ao plano de atividades municipais número vinte e seis, no valor de 10.340,00€ (dez mil, trezentos e quarenta euros) nas inscrições/reforços e no valor de 18.414,42€ (dezoito mil, quatrocentos e catorze euros e quarenta e dois cêntimos) nas diminuições/anulações;

- Modificação número trinta e três, alteração ao plano plurianual de investimentos número doze, no valor de 13,80 € (treze euros e oitenta cêntimos) nas diminuições/anulações.

9 – PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta da trabalhadora Inês Fonseca (Técnico Superior) de delimitação de uma Área de Reabilitação Urbana, designada por Quarteirão da Moagem, a qual se situa a oeste da Avenida da Liberdade, a norte da Rua Jerónimo Lopes Coelho, a este do Caminho da Horta do Chão e a sul da Rua 1.º de maio. Trata-se de uma área urbana com cerca de 2800m².

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação de Área de Reabilitação Urbana em causa e remeter o assunto à próxima sessão da Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.

10 – ACORDO DE COLABORAÇÃO PARA O ENSINO PRÉ-ESCOLAR 2015/2016

Pelo Senhor Presidente foi presente Aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar celebrado entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região Alentejo, o Instituto de Segurança Social, I.P. - Centro Distrital de Portalegre e o Município de Avis, para o ano escolar de 2015/2016.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Aditamento em questão.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Estiveram presentes as seguintes municipais que colocaram as questões a seguir discriminadas:

C.1. Mariana Alexandre

a) Nos últimos tempos, não tem havido regularidade na data da contagem da água, o que causa um transtorno muito grande. A acontecer todos os meses, há a subida de escalão e o consequente aumento do custo da água.

O Senhor Presidente informou que o Prestador de Serviços que, habitualmente efetuava este serviço, se ausentou do país. Neste momento, há dois trabalhadores no terreno a fazer a contagem da água. O Município está a tentar criar regularidade nas cobranças através da contratação de novo cobrador e da implementação de novos métodos de cobrança. Referiu que vai ser enviada informação aos consumidores.

C.2. Marcelina Varela

a) Convidou o Senhor Presidente a visitar a parte histórica de Avis para verificar que há portas fechadas com cadeados e correntes, ombreiras caídas, casas abandonadas com ratos, etc. Referiu que a história é grande mas não chega, porque a vila é muito grande. Por que é que o Município não convoca os proprietários dos imóveis para verificar o que pretendem fazer dos mesmos? Realçou, no entanto, o excelente trabalho que tem vindo a ser realizado no Centro Histórico, como em toda a vila, nomeadamente ao nível dos serviços de conservação e pintura dos edifícios municipais.

O Senhor Presidente informou que já foram encetados contactos com proprietários para fazer obras e que estão em curso várias notificações. Enumerou edifícios que foram objeto de reparação. Referiu que os procedimentos são complexos, pois na maioria dos casos, há muitos herdeiros e a Lei não é simples. Informou que há programas a que os proprietários se podem candidatar para fazer as necessárias intervenções, estando os mesmos a ser contactados nesse sentido.

b) Ofereceu à Biblioteca Municipal “José Saramago” uma coleção de cerca de 200 livros. Foi-lhe dito que teria de assinar um documento. Já passou quase um ano sobre a entrega dos livros e nada foi feito.

O Senhor Presidente informou que o assunto já foi objeto de deliberação em reunião de Câmara.

c) Constatou-se que o Tribunal iria mudar-se para a sede da Associação Amigos do Concelho de Avis e que esta teria de se instalar no edifício da antiga Cadeia. Como é que um Tribunal que não existe vai ocupar tais instalações?

O Senhor Presidente informou que o Município de Avis propôs um conjunto de possibilidades para a instalação do Tribunal, tendo os responsáveis desta área escolhido o edifício a que se refere. A nossa intenção primordial é garantir a existência deste serviço público no Município de Avis. Referiu que vai ser solicitada audiência à nova Ministra da tutela para clarificar a situação. Informou que as obras terão de ficar a cargo do Município, o qual assume um valor de cerca de 150.000,00€, e que as mesmas irão avançar logo que seja celebrado protocolo que estabeleça a reposição do Tribunal, em Avis. Em relação à mudança da ACA para outras instalações, os contactos são estabelecidos com a Casa da Cultura, arrendatária do imóvel.

d) O Museu é uma obra digna de Avis. Não seria possível a instalação de um quiosque para chamar público? Por vezes, chegam grupos para visitar Avis e não são devidamente acompanhados.

O Senhor Presidente informou que todas as visitas programadas terão o devido acompanhamento. Há técnicos devidamente habilitados para tal.

e) Há já algum tempo que teve reunião com o Senhor Presidente que lhe comunicou que os Serviços Municipais iriam mudar de instalações. A verdade é que isso ainda não aconteceu.

O Senhor Presidente informou que havia intenção de iniciar as obras da Casa do Prior Mor em 2015. Mantém-se a ideia de centralizar os Serviços nesse edifício e que, o mesmo só não aconteceu, devido ao atraso do visto do Tribunal de Contas. Entretanto, já foi adjudicada a obra, encontrando-se em fase de contrato.

O Senhor Vereador Rui Henriques considerou interessante e fundamental que os municípios venham expor as suas questões em reunião de Câmara.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alínea a) e B)10.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram dezasseis horas e quinze minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Chefe de Divisão Municipal exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e três de outubro de dois mil e treze, a lavrei, subscrevo e assino.