

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE
ABRIL DE DOIS MIL E DEZANOVE**

Aos vinte e quatro dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezanove, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Ana Luísa de Almeida Martins Varela, António Luís Marques e Manuel João Casaca Ribeiro, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (12/04/2019);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) PRESIDENTE DA CÂMARA: FÉRIAS;
 - b) FREGUESIA DE AVIS: COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL/PEDIDO DE APOIO;
 - c) GRUPO 263 DE AVIS: AGRADECIMENTO;
 - d) ASRPICA: CONVITE PARA ALMOÇOS DE CONFRATERNIZAÇÃO;
 - e) CLUBE DE CAMPISMO DE LISBOA: ACAMPAMENTO COMEMORATIVO DO 78.º ANIVERSÁRIO;
 - f) ABPP: CRIAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS DA BARRAGEM DO PISÃO;
 - g) MÁRIO ESPANHA: EVENTO DE CANOAGEM/PEDIDO DE APOIO;
 - h) MÓNICA GONÇALVES OLIVEIRA: DEVOLUÇÃO DO LOTE I33 DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA HE3;
 - i) ÁGUAS DO VALE DO TEJO: ATUALIZAÇÃO DA TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS PARA O ANO DE 2019;
 - j) GRUPO PARLAMENTAR DO PCP: APRECIACÃO PARLAMENTAR AO DL N.º 44/2019, DE 1 DE ABRIL;
4. REQUERIMENTOS:
 - 4.1. OBRAS/CONCESSÃO DE LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO
 - SOCIEDADE AGRÍCOLA DO MONTE DA MIGALHA, UNIPessoal, LDA.;
 - 4.2. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO
 - LÚCIA MARTINHO E OUTRO;
 - ISABEL RATO;
5. AJUSTES DIRETOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO;
9. FEIRA MEDIEVAL DE AVIS/FUNIONAMENTO DOS ESPAÇOS MUSEOLÓGICOS;

10. PRESCRIÇÃO DE RENDAS DE IMÓVEIS;
11. ACORDO QUADRO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO TRABALHO/CONCURSO PÚBLICO 20CC - CIMAA 2018;
12. ASSOCIAÇÃO DE JUVENTUDE “O CRUZEIRO”/PROGRAMA DE APOIO A ATIVIDADES DE CARÁTER PONTUAL;
13. LOTEAMENTO DO MARANHÃO.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Não foi tratado qualquer assunto neste ponto da ordem do dia.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia dezassete de Abril de dois mil e dezanove que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias	1.364.184,35€
- Fundos de maneo.....	6.350,00€
- Em cofre	611,61€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, informando que se encontrava de férias, no período de 15 a 17 de Abril de 2019.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Um ofício da Freguesia de Avis solicitando a cedência do espaço contíguo ao Mercado Municipal e outros materiais, para os dias 24 e 25 de Abril, com vista à organização das comemorações do 25 de Abril.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os apoios solicitados, enquadrando-se os mesmos no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro, na sua atual redação.

c) Uma comunicação do Grupo de Escoteiros 263 de Avis agradecendo o apoio prestado pelo Município (cedência de transporte) para que estivessem presentes na atividade UNITRIBOS II.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

d) Uma carta da ASRPICA - Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis - Núcleo de Benavila convidando o Executivo a participar nos almoços que vai promover nos dias 25 de Abril e 1 de Maio, no Pavilhão Multiusos de Benavila.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

e) Uma comunicação do Clube de Campismo de Lisboa solicitando a utilização dos espaços e a confirmação dos eventos abaixo enunciados para o desenvolvimento das atividades institucionais, desportivas e de lazer relacionadas com o acampamento comemorativo do 78.º aniversário, a realizar de 03 a 05 de Maio:

- Utilização do recinto do cais do Clube Náutico para a cerimónia de abertura e encerramento do acampamento;
- Utilização do Hangar do Clube Náutico;
- Utilização do Auditório Municipal;
- Confirmação das visitas culturais guiadas (número estimado de visitantes - 40);
- Confirmação da presença dos representantes do Município nas cerimónias e no almoço campista;
- Oferta de literatura ou outros artigos de promoção do Concelho.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder os apoios solicitados, enquadrando-se os mesmos no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro, na sua atual redação.

f) Uma carta da ABBP - Associação de Beneficiários da Barragem do Pisão comunicando que foi assinada dia 7 de Março de 2019 a escritura pública da sua constituição.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

g) Uma carta de Mário Espanha solicitando, no seguimento do evento de canoagem feito em 2017, a repetição do mesmo, a agendar para dia 25 de Maio, com cerca de 70 pessoas, fazendo parte do programa o seguinte:

- Atividade de canoagem;
- Almoço no Centro Náutico;
- Visita a Avis e seu Centro de Interpretação (acompanhados pelo Turismo);
- Visita à Fundação Abreu Callado (se possível);
- Outros programas a sugerir pelo Município.

Sobre este assunto, a Chefe de Divisão Municipal, Ana Balão, apresentou a seguinte informação:

- “- O Município tem condição para efetuar o acolhimento do grupo;
- Foi solicitada a aquisição de material náutico para apoio a diversas provas desportivas promovidas pelo Município que poderá também ser usado, caso já esteja na posse do Município, aquando desta atividade;

- O Município poderá ser intermediário de contactos com a FAC, mas a visita será da responsabilidade da entidade;

- Visita aos espaços museológicos – deve, na minha opinião, tendo presente o Regulamento existente, ser efetuado, tendo presente o grupo. Assim, deve ser efetuado pagamento de grupo.”

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a realização do evento, tendo em atenção a informação prestada pela Chefe de Divisão Municipal, Ana Balão, sendo que o restaurante não é da responsabilidade do Município, enquadrando-se os apoios a conceder no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro, na sua atual redação.

h) Uma carta de Mónica Sofia Ferraz Gonçalves Oliveira solicitando a devolução do valor que investiu na compra do lote I33 do Plano de Pormenor da Zona HE3, 2.ª fase de atribuição de lotes, ou parte desse valor, pois, devido à instabilidade da sua situação profissional, não tem possibilidade financeira para concretizar o processo de construção do referido lote.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a devolução do lote I33 do Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis (Zona do Centro de Saúde) - 2.ª Fase e remeter o assunto para parecer jurídico relativamente ao pedido de devolução das importâncias já pagas.

i) Um ofício da Águas do Vale do Tejo, S.A. comunicando que procederam à atualização da Taxa de Recursos Hídricos, a aplicar no ano de 2019, sendo os valores apurados, com efeitos nos consumos do mês de Março, os seguintes:

- TRH Abastecimento de Água – 0,0283 euros/m³;

-TRH Saneamento – 0,0079 euros/m³.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

j) Uma comunicação do Grupo Parlamentar do PCP enviando a apreciação parlamentar ao Decreto-Lei n.º 44/2019, de 1 de Abril, o qual “Concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da proteção civil”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – REQUERIMENTOS

4.1 – OBRAS/CONCESSÃO DE LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de concessão do alvará da licença de construção abaixo descrita:

4.1.1. Sociedade Agrícola do Monte da Migalha, Unipessoal, Lda. referente a construção de moradia, sita no Monte da Migalha, Freguesia de Avis - P.º N.º 01/2016 – área com Plano Diretor Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.2 – AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as autorizações de utilização aos municípios abaixo descritos:

- P.º N.º 04/2019 – Lúcia Isabel Pinto Martinho e Outro.....Habitação;
- P.º N.º 02/2019 – Isabel Rebola Rato.....Habitação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

5.1 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.1.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 121/2019 – Ordem dos Arquitetos - Inscrição na formação em “Direção de Obras”;
 - P.º N.º 122/2019 – Universidade de Évora - Inscrição no IV Congresso Internacional sobre Arqueologia de Transição;
 - P.º N.º 123/2019 – Papelpack, Lda. - Aquisição de dispensadores para wc;
 - P.º N.º 124/2019 – Crédito Agrícola Seguros, S.A. - Seguro de acidentes pessoais – Projeto 060/CEI/2019;
 - P.º N.º 125/2019 – Crédito Agrícola Seguros, S.A. - Seguro de acidentes pessoais – Projeto 061/CEI/2019;
 - P.º N.º 126/2019 – Crédito Agrícola Seguros, S.A. - Seguro de acidentes pessoais – Projeto 087/CEI+/2019;
 - P.º N.º 127/2019 – Évoramotores, Lda. - Reparação da viatura Toyota Hilux, de matrícula 77-JS-32;
 - P.º N.º 128/2019 – L.M. Sor, Lda. - Aquisição de peças para a viatura Mitsubishi, de matrícula 03-83-LG;
 - P.º N.º 129/2019 – L.M. Sor, Lda. - Aquisição de peças para a viatura de matrícula 32-18-QX;
 - P.º N.º 130/2019 – L.M. Sor, Lda. - Aquisição de peças para a viatura Hyundai, de matrícula 42-DI-11;
 - P.º N.º 131/2019 – Equipalgarve, Lda - Aquisição de peças para a viatura Terex, de matrícula 15-OE-20;
 - P.º N.º 132/2019 – Equipalgarve, Lda - Aquisição de peças para a viatura Daf, de matrícula 17-32-EF;
 - P.º N.º 133/2019 – Equipalgarve, Lda - Aquisição de peças para a viatura 3 CXTED, de matrícula 02-RX-82;
 - P.º N.º 134/2019 – Transtel, S.A. - Devido a alteração de caixa de carga;
 - P.º N.º 135/2019 – Verdasca & Verdasca - Aquisição de lancil;
 - P.º N.º 136/2019 – Fnac Portugal - Aquisição de equipamento de comunicações móveis;
- DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 15.248,83€ (quinze mil, duzentos e quarenta e oito euros e oitenta e três cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 149.034,17€ (cento e quarenta e nove mil, trinta e quatro euros e dezassete cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

8 – CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO

O Senhor Presidente propôs que fosse constituído o seguinte fundo de manei:

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

ARMAZÉM

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	MONTANTE
02010201	500,00€
Responsável: Lucília Maria Ramos Correia da Silva	
Substituto: António Jorge Abadeço Sequeira	

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

9 – FEIRA MEDIEVAL DE AVIS/FUNCIONAMENTO DOS ESPAÇOS MUSEOLÓGICOS

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente a seguinte proposta da Chefe de Divisão Municipal, Ana Balão, atendendo a que entre os dias 10 e 12 de Maio de 2019 irá ter lugar a Feira Medieval Ibérica de Avis:

- Encerrar o Museu do Campo Alentejano;
- Cobrar as visitas ao Centro Interpretativo da Ordem de Avis como um preço especial “Feira Medieval”, no valor de 1,50€;
- Não colocar constrangimentos a entradas grátis (vouchers) por prémios oferecidos nas provas desportivas, nomeadamente, *Head of the Cork*, *Extreme* e *Trail* Mestre de Avis;
- Alterar o horário de abertura ao público do Centro Interpretativo da Ordem de Avis:
 - . Sexta-feira (dia 10 de Maio): 19:00h - 23:00h;
 - . Sábado (dia 11 de Maio): 16:00h - 19:00h / 21:00h - 23:00h;
 - . Domingo (dia 12 de Maio): 14:00h - 20:00h.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

10 – PRESCRIÇÃO DE RENDAS DE IMÓVEIS

Pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte informação da ADRH & Associados - Sociedade de Advogados, R.L.:

“Determina o artigo 310.º do Código Civil que as dívidas resultantes das rendas fruto de contratos de arrendamento prescrevem passados cinco anos.

Da análise dos diferentes processos existentes no património do Município resulta que:

1 – O contrato de arrendamento realizado com a Senhora Anália Jesuíno, em trinta de Maio de 2006 teve a última renda paga em Junho de 2013 tendo procedido à entrega da chave do locado em 31 de Julho de 2014. A D. Anália acabou por falecer. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

2 – O contrato realizado com a D. Cláudia Patrícia da Silva Traquinas, em 29 de Maio de 2006 teve a última renda paga em Junho de 2013, tendo procedido à entrega da chave do locado em 4 de Fevereiro de 2014. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

3 – O eventual contrato de arrendamento relativo à Associação Casa da Cultura de Avis deixou de ser pago em setembro de 2016. Não há documentação no Município de Avis em relação a este eventual contrato. A chave foi devolvida e no mesmo edifício já se encontra a funcionar o Juízo de Proximidade de Avis. Por falta de elementos que nos permitam proceder a qualquer cobrança de eventuais dívidas proponho o arquivamento do processo.

4 – O contrato realizado com o Sr. Emídio Lopes Prates, em 2001 teve a última renda paga em Agosto de 2008 tendo procedido à entrega da chave do locado em 03 de Junho de 2009. O Sr. Emídio acabou por falecer. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

5 – O contrato de arrendamento realizado com o Sr. António Prates da Silva, em Junho de 2010 teve a última renda paga em Maio de 2011 tendo procedido à entrega da chave do locado em 28 de Novembro de 2011. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

6 – O contrato de arrendamento realizado com o Sr. António Manuel Costa Santos em Junho de 2012 teve a última renda paga em Agosto de 2012. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

7 – O contrato de arrendamento realizado com o Sr. Aniceto Francisco Bartolomeu Feio em Maio de 2009 teve a última renda paga em Agosto de 2009. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.

8 – O contrato de arrendamento realizado com a D. Marta Sofia Ramos Duarte em Março de 2006 teve a última renda paga em Junho de 2006. Pelo que se propõe a V. Ex^a. se digne considerar prescrito a dívida em causa.”

DELIBERAÇÃO: De acordo com a presente informação jurídica, a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar prescritos os créditos referidos na mesma e remetê-los para o Serviço de Contabilidade com vista à realização dos necessários procedimentos contabilísticos.

Mais deliberou, também por unanimidade, proceder ao arquivamento do processo respeitante à Casa de Cultura de Avis.

11 – ACORDO QUADRO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO TRABALHO/CONCURSO PÚBLICO 20CC - CIMAA 2018

O Senhor Presidente propôs que fosse solicitada autorização à Assembleia Municipal para a assunção dos encargos plurianuais inerentes ao contrato que tem por objeto a prestação de serviços de segurança, higiene e saúde no trabalho, a celebrar com a Previmed - Centro de Medicina do Trabalho, Lda., tendo o acordo quadro a duração de 24 meses.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

12 – ASSOCIAÇÃO DE JUVENTUDE “O CRUZEIRO”/PROGRAMA DE APOIO A ATIVIDADES DE CARÁTER PONTUAL

Pelo Senhor Vereador Manuel Ribeiro foi presente Relatório Técnico de Candidatura, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo e a Iniciativas de Interesse Público Municipal no Concelho de Avis, no qual foi analisada a candidatura apresentada pela Associação de Juventude “O Cruzeiro” ao Programa de Apoio a Atividades de Caráter Pontual, uma vez que pretende adquirir 20 equipamentos iguais para a equipa/secção de BTT. No sentido da

formalização do apoio a conceder, no montante de 800,00€ (oitocentos euros), é proposto a celebração de Protocolo de Cooperação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro, na sua atual redação.

13 – LOTEAMENTO DO MARANHÃO

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente proposta do Loteamento do Aglomerado do Maranhão (União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão), dado que se encontra esgotado o prazo para apresentação de reclamações ou sugestões, sem que se tenha registado qualquer participação pública no presente procedimento.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Loteamento apresentada, devendo a mesma ser publicada.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b) e e); B)8; B)10 e B)11.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram quinze horas e quarenta e cinco minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Assistente Técnico, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designada por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e cinco de Outubro de dois mil e dezassete, a lavrei, subscrevo e assino.