

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA VINTE E SETE DE
SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZASSETE**

Aos vinte e sete dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezasseite, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se com início às catorze horas e trinta minutos, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a Presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Manuel Varela Barrento Henriques, Manuel João Casaca Ribeiro, António Luís Marques e José Ramiro da Silva Caldeira, com a seguinte Ordem do Dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (13/09/2017);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) APEEECA: CEDÊNCIA DO PAVILHÃO MUNICIPAL;
 - b) NÚCLEO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL DE GALVEIAS: CEDÊNCIA DO PAVILHÃO MUNICIPAL;
 - c) AMIGOS DO CONCELHO DE AVIZ - ASSOCIAÇÃO CULTURAL: UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL E DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL;
 - d) AMIGOS DO CONCELHO DE AVIZ - ASSOCIAÇÃO CULTURAL: UTILIZAÇÃO DE APARTAMENTOS DO PARQUE DE CAMPISMO;
 - e) ÁGUAS DO VALE DO TEJO, S.A.: ATUALIZAÇÃO DAS TAXAS DE RECURSOS HÍDRICOS PARA O ANO DE 2017;
4. REQUERIMENTOS:
 - 4.1. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 21,76M² - PRÉDIO RÚSTICO INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO 88-A DA FREGUESIA DE AVIS;
 - 4.2. OBRAS/APROVAÇÃO DE PROJETOS E CONCESSÃO DE LICENÇAS - SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE AVIS;
 - 4.3. OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CARLOS ANTUNES;
 - 4.4. OBRAS/APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO - ISILDA DELGADINHO; - JOÃO RIBEIRO; - MANUELA ESTEVINHA;
5. AJUSTES DIRETOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS:
 - a) MODIFICAÇÃO N.º 5 (ALTERAÇÃO);
 - b) MODIFICAÇÃO N.º 6 (REVISÃO);
9. CONTRATOS EMPREGO INSERÇÃO+/CANDIDATURAS;

10. PARECER - NOVA SUSPENSÃO DOS TRABALHOS PARA EFEITO DE ADIAMENTO DE INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA VERDE/OLIVÉRIO JOSÉ DA COSTA – AMÉRICO R. ROLO - CONSTRUÇÕES;

11. ALTERAÇÃO DE COMPRIEDADE/AUMENTO DE COMPARTES/ANA MAFALDA TELES BOUDRY DE CARVALHO MAGALHÃES MEXIA;

12. EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DE ALCÓRREGO”/LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES;

13. GINÁSIO MUNICIPAL/NORMAS DE FUNCIONAMENTO.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Henriques

1.1.1. Ludoteca Municipal/Problemas com trabalhadoras

Constatou que, num curto espaço de tempo, tem havido movimentações e até problemas na Ludoteca Municipal. Uma das trabalhadoras foi transferida para o Parque de Campismo e outra encontra-se em casa com problemas de saúde. Fala-se, entre a população, que são divergências com a Coordenadora da Ludoteca. O que é que se está a passar?

O Senhor Presidente informou que a Ludoteca Municipal está a funcionar normalmente. Por conveniência de Serviços, às vezes, recorre-se à mobilidade de trabalhadores, havendo sempre acordo entre o trabalhador e o Município. Foi o caso do Parque de Campismo, onde havia falta de pessoal por questões de doença dos trabalhadores afetos ao mesmo.

O Senhor Vereador José Ramiro Caldeira perguntou se o Parque de Campismo esteve aberto sem qualquer trabalhador do Município na receção?

O Senhor Presidente informou que a receção do Parque de Campismo sempre funcionou em pleno, tendo o Município necessidade de fazer a gestão de pessoal, conforme já abordado em reuniões anteriores.

1.1.2. Excursões/Aproveitamento político

Soube que tem havido aproveitamento político, nomeadamente em excursões, por parte de trabalhadores do Município que são candidatos às eleições autárquicas, fazendo o apelo ao voto. Não é a política correta. Há lugares próprios para fazer ações de campanha eleitoral. O Município é uma entidade que serve e que é paga pelos impostos de todos os municípios. Vivemos numa democracia com maturidade.

O Senhor Presidente declarou que desconhece a situação a que se refere o Senhor Vereador. Vai averiguar junto dos Serviços se tal ocorreu.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia vinte e dois de Setembro de dois mil e dezassete que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	563.522,91€
- Fundos de maneo.....	6.052,00€
- Em cofre	568,22€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da APEEECA - Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Avis solicitando autorização para a utilização do Pavilhão Municipal de Avis, a fim de realizar a atividade de iniciação à patinagem, a iniciar durante o mês de Outubro, às segundas-feiras das 18:00h às 20:00h e quintas-feiras das 18:30h às 19:30h.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Pavilhão Municipal, nos dias solicitados, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

b) Uma comunicação do Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Galveias solicitando a cedência do Pavilhão Municipal para a equipa de infantis, que irá participar no próximo campeonato distrital de futsal, treinar, às terças-feiras e quintas-feiras, entre as 19:00h e as 20:00h.

O Senhor Vereador Manuel Ribeiro referiu que, no caso de solicitações de horários idênticos, a prioridade é dada às Associações sediadas na área do Município.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o Pavilhão Municipal, nos dias solicitados, tendo o horário das quintas-feiras de ser reformulado (das 19:30h às 20:30h) por coincidir, em parte, com o pedido da APEEECA, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

c) Uma carta da Amigos do Concelho de Aviz - Associação Cultural solicitando autorização para utilizar o Auditório da Biblioteca Municipal (dias 27 e 28 de Outubro) e o Auditório Municipal (dia 28 de Outubro), para a realização de atividades, no âmbito da iniciativa “Escritos & Escritores - Avis 2017 - 9.ª edição”, que se realizará entre os dias 27 e 29 de Outubro do presente ano.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder os Auditórios, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

O Senhor Vereador José Ramiro Caldeira não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

d) Uma carta da Amigos do Concelho de Aviz - Associação Cultural solicitando o apoio do Município para alojamento de escritores participantes na iniciativa “Escritos & Escritores - Avis 2017 - 9.ª edição”, que se realizará entre os dias 27 e 29 de Outubro do presente ano, através da utilização de apartamentos do Parque de Campismo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e, à semelhança dos anos anteriores, ceder dois apartamentos de tipologia T1, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de Setembro.

O Senhor Vereador José Ramiro Caldeira não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

e) Um ofício da Águas do Vale do Tejo, S.A. comunicando a atualização das TRH, a aplicar no ano de 2017, com efeitos nos consumos do mês de Agosto:

- TRH Abastecimento de Água – 0,0223 euros/m³;

- TRH Saneamento – 0,0097 euros/m³.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – REQUERIMENTOS

4.1 – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 21,76M² - PRÉDIO RÚSTICO INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO 88-A DA FREGUESIA DE AVIS

De AquaMaranhão, A.C.E. com sede em Monte Fonte dos Frades, Baleizão - Beja, a requerer autorização para construção de uma “caseta” no prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 88-A da Freguesia de Avis, propriedade do Município, com uma área de implantação prevista na ordem dos 21,76m². A instalação da “caseta” destina-se a proteger os quadros elétricos e automatismos que controlam a instalação da conduta hídrica.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar parecer jurídico sobre a pretensão da requerente, dado que o prédio é propriedade do Município.

4.2 – OBRAS/APROVAÇÃO DE PROJETOS E CONCESSÃO DE LICENÇAS

O Senhor Presidente informou que foi deferido o projeto e concedido o alvará de licença de construção, abaixo descrito:

4.2.1. Santa Casa da Misericórdia de Avis, referente a remodelação de capela e construção de sanitários, sita na Rua da Misericórdia, n.º 11/13, Freguesia de Avis - P.º N.º 07/2016 – área com Plano de Pormenor.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.3 – OBRAS/TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi inviabilizada a comunicação prévia apresentada pelo munícipe abaixo descrito, em virtude do projeto não se encontrar de acordo com a legislação em vigor:

4.3.1. Carlos Alberto Marques Antunes, referente a alteração de fachada, sita na Rua Dr. Álvaro Cunhal, Lt 6, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego) - P.º N.º 04/2017 – área com Plano de Pormenor.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.4 – OBRAS/APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram deferidos os pedidos de legalização dos processos apresentados pelos munícipes abaixo descritos:

4.4.1. Isilda Varela Lopes Delgadinho, referente a legalização de obras efetuadas no prédio sito na Rua Dr. António José de Almeida, n.º 53, Freguesia de Avis - P.º N.º 01/2017 – área com Plano de Pormenor;

4.4.2. João Manuel Cardoso Ribeiro, referente a legalização de obras efetuadas no prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 8, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila) - P.º N.º 13/2017 – área com Plano Diretor Municipal;

4.4.3. Manuela Margarida da Costa Estevinha, referente a legalização de obras efetuadas no prédio sito na Rua João de Deus, n.º 7, Freguesia de Ervedal - P.º N.º 14/2017 – área com Plano Diretor Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

5.1 – AJUSTES DIRETOS

5.1.1. De acordo com o artigo 112.º e s.s do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 39/2017 – Fábio Gabriel da Silva Piteira - Refeições – Taça de Portugal XCO Avis 2017.

5.2 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.2.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 292/2017 – Torneiras OFA, S.A. - Aquisição de 2 torneiras para bebedouros públicos;

- P.º N.º 293/2017 – Auto Moderna do Sor, Lda. - Reparação do tacógrafo do autocarro;

- P.º N.º 294/2017 – A. MatosCar, S.A. - Revisão da viatura Hyundai 30-JZ-27;

- P.º N.º 295/2017 – Marofeme, Lda. - Aquisição de material elétrico;

- P.º N.º 296/2017 – AFMM - Supermercados, Lda. – Aquisição de produtos alimentares;

- P.º N.º 297/2017 – Sociedade Portuguesa de Autores - Direitos de autor – Ginásio Municipal;

- P.º N.º 298/2017 – Fábio Gabriel da Silva Piteira - Aluguer de quarto;

- P.º N.º 299/2017 – Molduvidro, Lda. - Aquisição de 1 vão de vidro;

- P.º N.º 300/2017 – Vicente A. Santos & Filhos, Lda. - Aquisição de correntes, jogo de afinação e limote;

- P.º N.º 301/2017 – Audiogest - Direitos conexos – Ginásio Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 4.316,43€ (quatro mil, trezentos e dezasseis euros e quarenta e três cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 357.323,98€ (trezentos e cinquenta e sete mil, trezentos e vinte e três euros e noventa e oito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

8 – MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS

- a) Foi tomado conhecimento das seguintes modificações aos documentos previsionais:
- Modificação número cinco, alteração ao orçamento da despesa número cinco, no valor de 178.107,59€ (cento e setenta e oito mil, cento e sete euros e cinquenta e nove cêntimos) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;
 - Modificação número cinco, alteração ao plano de atividades municipal número cinco, no valor de 100.714,86€ (cem mil, setecentos e catorze euros e oitenta e seis cêntimos) nas inscrições/reforços e no valor de 114.819,30€ (cento e catorze mil, oitocentos e dezanove euros e trinta cêntimos) nas diminuições/anulações;
 - Modificação número cinco, alteração ao plano plurianual de investimentos número quatro, no valor de 72.429,35€ (setenta e dois mil, quatrocentos e vinte e nove euros e trinta e cinco cêntimos) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações.

b) Pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte proposta de revisão:

- Modificação número seis, revisão ao orçamento da receita número um, no valor de 782.475,42€ (setecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco euros e quarenta e dois cêntimos) nas inscrições/reforços e no valor de 668.500,00€ (seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos euros) nas diminuições/anulações;
- Modificação número seis, alteração ao orçamento da despesa número seis, no valor de 113.975,42€ (cento e treze mil, novecentos e setenta e cinco euros e quarenta e dois cêntimos) nas inscrições/reforços;
- Modificação número seis, revisão ao plano de atividades municipal número um, no valor de 113.975,42€ (cento e treze mil, novecentos e setenta e cinco euros e quarenta e dois cêntimos) nas inscrições/reforços.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de revisão apresentada pelo Senhor Presidente e remeter a mesma à próxima sessão da Assembleia Municipal.

9 – CONTRATOS EMPREGO INSERÇÃO+/CANDIDATURAS

Pelo Senhor Presidente foram presentes duas informações da Técnico Superior, Anabela Pires, comunicando que existe a possibilidade de fazer as seguintes candidaturas ao projeto CEI+ - Contrato Emprego Inserção+, através do IEFP:

- a) Uma candidatura (uma vaga) para pessoas com deficiências e incapacidades;
- b) Duas candidaturas (uma vaga cada) para desempregados beneficiários do rendimento social de inserção e outros desempregados inscritos no IEFP.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a apresentação das candidaturas enunciadas e remeter o assunto à próxima sessão da Assembleia Municipal para efeitos de autorização da assunção dos encargos plurianuais.

10 – PARECER - NOVA SUSPENSÃO DOS TRABALHOS PARA EFEITO DE ADIAMENTO DE INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA VERDE/OLIVÉRIO JOSÉ DA COSTA – AMÉRICO R. ROLO - CONSTRUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que o empreiteiro, Américo R. Rolo - Construções,

dos trabalhos designados por “Instalação de estrutura verde”, pertencente à empreitada “Ligação Avis/Clube Náutico - Corredor Ciclável e Pedonal (Fase A)” pediu a prorrogação do prazo por mais um mês ao já concedido, propondo retomar os trabalhos no dia 2 de Outubro de 2017.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a pretensão do representante da empresa Américo R. Rolo - Construções, Olivério José da Costa, para o prolongamento da suspensão parcial por mais um mês dos trabalhos designados por “Instalação de estrutura verde”, nos termos dos pareceres emitidos pelo DOUSU.

11 – ALTERAÇÃO DE COMPRORIEDADE/AUMENTO DE COMPARTES/ANA MAFALDA TELES BOUDRY DE CARVALHO MAGALHÃES MEXIA

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que é requerido, por Ana Mafalda Teles Boudry de Carvalho Magalhães Mexia, parecer para efeitos de alteração do regime de compropriedade, com a ampliação do número de compartes, sobre prédios situados na Freguesia de Avis e na União das Freguesias de Benavila e Valongo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, não conferindo nem resultando deste parecer qualquer parcelamento físico dos prédios referidos no requerimento e, conseqüentemente, a sua divisão jurídica.

12 – EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DE ALCÓRREGO”/LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foi presente documento do DOUSU - Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos comunicando que, no dia 22 de Maio de 2017, foi efetuada a vistoria para receção definitiva da empreitada de “Requalificação do Jardim de Alcórrego”, adjudicada a Valjardim - Construção e Manutenção de Espaços Verdes, Lda..

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, restituir ao empreiteiro as quantias retidas como garantia e promover a extinção das cauções prestadas, uma vez que estão reunidas as condições para o efeito.

13 – GINÁSIO MUNICIPAL/NORMAS DE FUNCIONAMENTO

O Senhor Presidente propôs que este assunto fosse discutido em posterior reunião.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas a) a d); B)8, alínea b); B)9; B)10 e B)11.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram quinze horas e quarenta e cinco minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por despacho do Senhor Presidente da Câmara datado do dia dois de Junho de dois mil e dezasseis, a lavrei, subscrevo e assino.