



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

## COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

(Art.º 9º, 34.º e ss. do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão.
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	
_____	
_____ / _____ /20 _____	_____ / _____ /20 _____
O FUNCIONÁRIO,	O DIR. DE DEPARTAMENTO,
_____	_____

*Ex.mo Sr. Presidente da*

*Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) \_\_\_\_\_, contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, com sede/morada no(a)/em \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_ e endereço electrónico \_\_\_\_\_, na qualidade de (2) \_\_\_\_\_, comunica a V.Exa, em conformidade com o disposto nos Art.sº 34º e 35º do RJUE, a realização de obras de (3) \_\_\_\_\_, no prédio / edifício / fracção sito(a) no(a)/em \_\_\_\_\_, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º \_\_\_\_\_, da freguesia de \_\_\_\_\_ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_.

Nestes termos e face ao preceituado no n.º 4 do Art.º 35.º do Decreto-Lei n.º 555/99, na sua actual redacção, junto para apreciação do mesmo, as peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras ou dos trabalhos a realizar, assinadas por técnico legalmente habilitado e acompanhadas dos respectivos termos de responsabilidade, assim como a documentação anexa e discriminada no verso.

Mais informo que o prazo de execução das obras será de \_\_\_\_\_ meses e que (4) \_\_\_\_\_ pretende ocupar a via pública com (5) \_\_\_\_\_ pelo prazo de \_\_\_\_\_ meses, numa área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, conforme planta de implantação anexa.

Pede deferimento,

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /20 \_\_\_\_\_

O REQUERENTE, \_\_\_\_\_ C.Cidadão/B.I. n.º \_\_\_\_\_, Válido até ...../...../.....

AUTORIZO QUE AS NOTIFICAÇÕES NO ÂMBITO DESTES PEDIDOS SEJAM REALIZADAS POR VIA ELECTRÓNICA, NOS TERMOS DO ART.º 121º DO RJUE

PRETENDO QUE A TRAMITAÇÃO PROCESSUAL DO PEDIDO SEJA DO REGIME DE LICENCIAMENTO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ART.º 4º DO RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Referir o tipo de operação urbanística ou outro tipo de intervenção de acordo com o Art.º 2º do RJUE; (4) - Assinalar "NÃO" ou cortar; (5) - Indicar tipo de ocupação.

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente para a realização da operação urbanística;
- Certidão da descrição e inscrições em vigor, referente ao(s) prédio(s) objecto da intervenção, emitida pela Conservatória do Registo Predial;
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;
- Cópia da notificação com a aprovação de Pedido de Informação Prévia, quando existir e estiver em vigor;
- Planta de Localização com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da intervenção (*de acordo com os dados do GeoPortal / Município de Avis*);
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT;
- Extracto da Planta de Síntese do Plano;
- Plantas de Localização e Enquadramento;
- Levantamento Topográfico;
- Planta de Implantação, à escala 1:200;
- Memória Descritiva da operação urbanística, com identificação e caracterização da operação urbanística, enquadramento nos PMOT's em vigor, indicação de condicionamentos aplicáveis, programa funcional e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos;
- Termo de Responsabilidade do(s) Autor(es) do(s) Projecto(s);
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do Projecto;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos;
- Pareceres, autorizações ou aprovações de entidades externas;
- Projecto de Arquitectura com plantas, cortes, alçados e pormenores de execução;
- Peças Escritas e Desenhadas para divisão do prédio em regime de Propriedade Horizontal;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do Custo total da obra;
- Plano de Acessibilidades, acompanhado do respectivo Termo de Responsabilidade do autor;

- Levantamento Fotográfico;
- Ficha de Elementos Estatísticos (*em modelo do INE*);
- Projectos de Especialidade, acompanhados dos respectivos termos de responsabilidade e comprovativo de contratação de seguro dos técnicos:
  - Estruturas e Estabilidade;
  - Redes Prediais de Água e Esgotos e Drenagem de Águas Pluviais;
  - Projecto de Arranjos Exteriores;
  - Infraestruturas Electrotécnicas;
  - Infraestruturas de Telecomunicações;
  - Infraestrutura de Gás;
  - Estudo de Comportamento Térmico
  - Projecto de Condicionamento Acústico;
  - Instalações Electromecânicas;
  - Projecto de Segurança contra Incêndios;
  - \_\_\_\_\_;
- Projecto de Operação de Loteamento e/ou Obras de Urbanização com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis;
- Projecto de Obras de Demolição e/ou Remodelação de Terrenos com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível;
- Termo de Responsabilidade assinado pelo Director de Fiscalização de Obra e pelo Director de Obra;
- Número de Alvará / Registo emitido pelo IMPIC, i.p.
- Livro de Obra, com menção do termo de abertura;
- Plano de Segurança e Saúde;
- Planta de Implantação do Estaleiro de Obra, caso incida sobre a via pública;
- Projecto de Contrato de Urbanização, quando exista;
- Documento comprovativo da prestação de caução;
- \_\_\_\_\_