



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

DIVISÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

(Art.º 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão. _____/_____/20_____ O DIR. DE DEPARTAMENTO, _____
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	

_____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO, _____	

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____, contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____, telefone _____ e endereço electrónico _____, na qualidade de (2) _____, requer a V.Exa., em conformidade com o disposto no Art.º 66º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação que se certifique a (3) CONSTITUIÇÃO ALTERAÇÃO do prédio em Regime de Propriedade Horizontal, situado no(a)/em _____ n.º _____, localidade _____, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____ da freguesia de _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Mais informo V.Exa que o edifício em causa se encontra de acordo com o constante no Processo de Licença/Comunicação Prévia n.º _____ de _____ e que a pretensão reúne os requisitos legais para a constituição de (4) _____ fracções em regime de propriedade horizontal, nos termos do art.º 1414º e seguintes do Código Civil.

Para os devidos efeitos, junto a documentação discriminada no verso do requerimento.

(5) _____

Pede deferimento,

_____/_____/20_____

O REQUERENTE, _____ C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até/...../.....

AUTORIZO QUE AS NOTIFICAÇÕES NO ÂMBITO DESTE PEDIDO SEJAM REALIZADAS POR VIA ELECTRÓNICA, NOS TERMOS DO ART.º 121º DO RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Escoher opção; (4) - Indicar número total de fracções; (5) - Espaço destinado a qualquer exposição adicional do requerente;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Indicação do código de acesso à Certidão Permanente do registo predial;
- Planta de Localização, à escala adequada;
- Planta de Implantação, à escala 1:200, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da intervenção (*de acordo com os dados do GeoPortal/ Município de Avis*);
- Memória Descritiva e Quadro Sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos do prédio e construções;
- Projecto de Divisão do Prédio em Regime de Propriedade Horizontal, com apresentação de quadro síntese das fracções;
- _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS