

EDITAL

NOTIFICAÇÃO DE TOMADA DE POSSE ADMINISTRATIVA DO PRÉDIO, SITO NA RUA MIGUEL BOMBARDA, N.º 18 BENAVIDA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO - AVIS

De acordo com o previsto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, para efeitos do disposto no art.º 90 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) e na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, **torna-se público** e notificam-se todos os proprietários, arrendatários e demais titulares de direitos reais sobre o imóvel, bem como todos os interessados caso se frustre a notificação via postal:

1. A Câmara Municipal de Avis, em reunião ordinária, **deliberou por unanimidade, tomar posse administrativa do prédio, sito na Rua Miguel Bombarda, n.º 18, em Benavila**, tendo em vista a realização das obras necessárias no dito prédio.
2. A posse administrativa visa a execução de limpeza da área de logradouro, remoção dos resíduos resultantes das derrocadas e outros, construção de capeamentos das paredes exteriores e interiores que garantam melhor estanquicidade e preservação das mesmas, execução de remates de cobertura que confira impermeabilização e estanquicidade nas uniões com as construções contíguas, demolição de elementos construtivos não estruturais que ameacem ruína, encerramento de vãos exteriores, as quais não foi voluntariamente cumpridas pelos titulares.
3. A posse administrativa manter-se-á durante o período necessário à execução das obras **3 (três) meses**.
4. As despesas a realizar com a execução coerciva bem como quaisquer indemnizações ou sanções pecuniárias que a Câmara Municipal, haja de suportar para o efeito, serão da responsabilidade do infrator, nos termos do artigo 108.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.





5. Mais se notifica que o processo administrativo poderá ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal de Avis, todos os dias úteis no horário de expediente.
6. **A tomada de posse administrativa do prédio foi agendada para o próximo dia 12/02/2020 pelas 10:00 horas.**

Para constar se lavrou o presente **EDITAL** e outros de igual teor que serão afixados nos lugares do costume e no imóvel.

Avis, 03 de fevereiro de 2020

O Diretor de Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos,

Joaquim Aurélio Nunes Monteiro