



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

LICENÇA PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

(Art.º 9º, 18º e ss. do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão.
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	

_____/_____/20____	
O FUNCIONÁRIO,	O DIR. DE DEPARTAMENTO,
_____	_____

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____, contribuinte fiscal n.º _____ com sede/morada no(a)/em _____, telefone _____ e endereço electrónico _____, na qualidade de (2) _____, requer a V.Exa., em conformidade com o disposto no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, a concessão da LICENÇA ADMINISTRATIVA para a operação urbanística a realizar no prédio rústico/urbano/misto(3), localizado no(a)/em _____, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____, Secção _____ da freguesia de _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Mais informo V.Exa que a operação urbanística pretendida consta de(a) (4) _____, enquadrada(s) no âmbito do definido pelo n.º2 do Art.º 4º do referido diploma legal.

Nestes termos, junto para apreciação do mesmo, as peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras ou dos trabalhos a realizar, assinadas por técnico legalmente habilitado e acompanhadas dos respectivos termos de responsabilidade, assim como a documentação anexa e discriminada no verso .

Pede deferimento,
_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____ C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até/...../.....

AUTORIZO QUE AS NOTIFICAÇÕES NO ÂMBITO DESTE PEDIDO SEJAM REALIZADAS POR VIA ELECTRÓNICA, NOS TERMOS DO ART.º 121º DO RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Riscar o que não interessa; (4) - Referir o tipo de operação urbanística ou outro tipo de intervenção de acordo com o Art.º 2º do RJUE;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente para a realização da operação urbanística;
- Certidão da descrição e inscrições em vigor, referente ao(s) prédio(s) objecto da intervenção, emitida pela Conservatória do Registo Predial;
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;
- Cópia da notificação com a aprovação de Pedido de Informação Prévia, quando existir e estiver em vigor;
- Planta de Localização com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da intervenção (*de acordo com os dados do GeoPortal / Município de Avis*);
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT;
- Extracto da Planta de Síntese do Plano;
- Plantas de Localização e Enquadramento;
- Levantamento Topográfico;
- Planta de Implantação, à escala 1:200;
- Memória Descritiva da operação urbanística, com identificação e caracterização da operação urbanística, enquadramento nos PMOT's em vigor, indicação de condicionamentos aplicáveis, programa funcional e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos;
- Termo de Responsabilidade do(s) Autor(es) do(s) Projecto(s);
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do Projecto;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos;
- Projecto de Arquitectura com plantas, cortes, alçados e pormenores de execução;
- Peças Escritas e Desenhadas para divisão do prédio em regime de Propriedade Horizontal;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do Custo total da obra;
- Plano de Acessibilidades, acompanhado do respectivo Termo de Responsabilidade do autor;
- Termo de Responsabilidade do técnico autor do projecto de Acondicionamento Acústico;
- Levantamento Fotográfico;
- Ficha de Elementos Estatísticos (*em modelo do INE*);
- Projectos de Especialidade, acompanhados dos respectivos termos de responsabilidade e comprovativo de contratação de seguro dos técnicos:
 - Estruturas e Estabilidade;
 - Redes Prediais de Água e Esgotos e Drenagem de Águas Pluviais;
 - Projecto de Arranjos Exteriores;
 - Infraestruturas Electrotécnicas;
 - Infraestruturas de Telecomunicações;
 - Infraestrutura de Gás;
 - Estudo de Comportamento Térmico
 - Projecto de Condicionamento Acústico;
 - Instalações Electromecânicas;
 - Projecto de Segurança contra Incêndios;
 - _____;
- Projecto de Operação de Loteamento e/ou Obras de Urbanização com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis;
- Projecto de Obras de Demolição e/ou Remodelação de Terrenos com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis;
- _____
- _____
- _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS