



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

(Art.º 6º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e Art.º 5º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Avis)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO	INFORMAÇÃO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.ºDoc. _____ _____ _____ _____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO,	Encaminhar para / Para conhecimento de _____ _____ _____/_____/20_____ O DIRETOR do DOUSU,	

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,

telefone _____ e endereço electrónico _____,
na qualidade de (2) _____

PRETENSÃO

Vem participar, ao abrigo dos Art.s 6º, 6º-A e no n.º 1 do 80º-A do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e nos termos do n.º 7 do Art.º 5º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, que irá executar obras isentas de controlo prévio, melhor identificadas no verso do requerimento, a realizar no prédio sito no(a) _____,
_____, freguesia de _____
_____ descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo n.º _____, com um prazo de execução de _____ (meses/dias) com início estimado em ____/____/20____.

Pretendo ocupar Domínio Público numa área até _____m2, conforme identificado na planta anexa.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

Pede deferimento,

_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____

C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até/...../.....

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador;

ENQUADRAMENTO

- Obras de conservação
- Obras de alteração no interior de edifícios
- Construção ou alteração de instalações sanitárias em edifício
- Pequenas alterações em obra, nos termos do RMUEMA
- Edificação com altura não superior a 2,2 m ou à cêrcea do r/c do edifício principal com área até 10 m², em logradouro tardoz ou lateral
- Construção de abrigo de animais de companhia, não confinante com a via pública e área até 4m²;
- Edificação de estufas de jardim com altura inferior a 3 m e área igual ou inferior a 20 m²
- Edificação de muro de vedação até 1,8 m de altura, não confinante com a via pública
- Instalação de vedação, com rede e prumos até 1,2 m de altura ou em sebes até 2 m de altura
- Muro de suporte de terras até 2 m de altura, sem alteração significativa da topografia
- Construção de rampa de acesso para pessoas com mobilidade condicionada
- Eliminação de barreiras arquitetónicas em cumprimento da legislação sobre acessibilidades
- Obras de arranjo e melhoramento da área envolvente das edificações
- Edificação de equipamento lúdico ou de lazer com área até 10% da edificação principal, não confinante com a via pública
- Instalação de aparelho de ar condicionado, ventilação e aquecimento, AVAC ou similares, não visíveis do espaço público
- Instalação/Construção de equipamento complementar: tanque, cais ou báscula
- Demolição de edificações ilegais ou identificadas como isentas de controlo prévio
- Substituição dos materiais de revestimento exterior ou de cobertura, com o mesmo acabamento
- Instalação/Renovação de redes de abastecimento de água, gás, electricidade, saneamento e telecomunicações nos edifícios
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos, colectores solares térmicos ou geradores eólicos associados a edificação

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR:

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Alvará de Licença / Comunicação Prévia da operação urbanística correlacionado com o pedido
- Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido *(de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt)*
- Registo Fotográfico
- Peça desenhada com caracterização da pretensão
- Peça desenhada esquemática com ocupação da via pública (caso se aplique)