



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

## AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

(Art.º 62º e ss. do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Para Gestor de Procedimento/ Para análise da pretensão
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	_____
_____	_____
_____/_____/20____	_____/_____/20____
O FUNCIONÁRIO,	O DIRETOR do DOUSU,
.....	.....

*Ex.mo Sr. Presidente da  
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) \_\_\_\_\_,  
contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, com sede/morada no(a)/em \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
telefone \_\_\_\_\_ e endereço electrónico \_\_\_\_\_,  
na qualidade de(2) \_\_\_\_\_ do prédio/fracção sito(a) no(a)/em \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, inscrito na matriz  
predial sob o Art.º n.º \_\_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_ e descrito na  
Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_.

PRETENSÃO

Vem requerer, para efeitos do disposto no Art.º 64º do RJUE, a autorização de utilização do prédio/fracção identificada e (3):

Emissão do ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO para (4) \_\_\_\_\_,  
declarando que as obras objecto da operação urbanística a que refere o Processo de Licença ou Comunicação Prévia n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e tituladas pelo Alvará de Licença/Termo de Admissão da Comunicação Prévia n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ foram concluídas em(5) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e se encontram de acordo com as exigências legais, conforme certificado pelos Termos de Responsabilidade do Director de Fiscalização de Obra e do Director Técnico de Obra;

Emissão do ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO para (4) \_\_\_\_\_, do prédio/fracção sujeito ao procedimento de legalização a que refere o Processo n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, tituladas pelo Alvará de Licença n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

Emissão do ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO para (4) \_\_\_\_\_, do prédio/fracção não precedido de operação urbanística sujeita a controlo prévio;

Emissão de ALVARÁ DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO para(4) \_\_\_\_\_, declarando que a actual utilização é titulada pelo Alvará n.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, conforme consta do Processo n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Nestes termos, junto para apreciação em formato papel e no correspondente formato digital, os elementos instrutórios legalmente exigíveis, discriminados no verso.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Assinalar o âmbito da informação pretendida; (4) - Referir o tipo de operação urbanística ou outros tipos de intervenção;

Pede deferimento,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_

O REQUERENTE, \_\_\_\_\_

C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até ...../...../.....

### DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Termo de responsabilidade subscrito pelo Director de Obra, acompanhado de declaração ou prova de reconhecimento da capacidade profissional, emitida pela respectiva ordem profissional
- Termo de responsabilidade subscrito pelo Director de Fiscalização, acompanhado de declaração ou prova de reconhecimento da capacidade profissional, emitida pela respectiva ordem profissional
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, conforme modelo a que refere a alínea d) do n.º 25 da Portaria n.º 113/2015 de 22.Abr.
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado
- Termo de responsabilidade subscrito por técnico habilitado, relativo à conformidade da obra com o Projecto Acústico
- Cópia do Alvará de Licença de Obras ou Termo de Admissão da Comunicação Prévia
- Telas Finais, quando aplicável
- Livro de Obra, quando tenham sido realizadas obras
- Ficha de elementos estatísticos (em modelo do INE)
- Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido (*de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt*)
- Memória Descritiva da pretensão, com quadro sinóptico de áreas, índices e parâmetros urbanísticos
- Cópia da notificação da Câmara Municipal, a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor
- Termo de Responsabilidade relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares, bem como à idoneidade do edifício ou fracção autónoma para o fim pretendido
- Elementos específicos legalmente exigíveis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_