



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

## COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO

(Art.º 9º, 34º e ss do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____ _____ _____ _____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO, .....	Para Gestor de Procedimento / Para análise e apreciação _____ _____ _____/_____/20_____ O DIRETOR do DOUSU, .....

*Ex.mo Sr. Presidente da  
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) \_\_\_\_\_,  
contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, com sede/morada no(a)/em \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
telefone \_\_\_\_\_ e endereço electrónico \_\_\_\_\_,  
na qualidade de (2) \_\_\_\_\_

PRETENSÃO

Vem comunicar, em conformidade com o disposto nos Art.sº 34º e 35º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, a realização das obras abaixo identificadas(3) a realizar no prédio rústico/urbano/misto(4), localizado no(a)/em \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º \_\_\_\_\_, Secção \_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_.

### Operação urbanística a realizar:

Construção  Ampliação  Alteração de edifício  Reconstrução  Remodelação de  
Terrenos  Obras de Urbanização  Outra (5) \_\_\_\_\_

Nestes termos e face ao disposto no n.º 4 do Art.º 35.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, junto para apreciação em formato papel e no correspondente formato digital, as peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras ou dos trabalhos a realizar, assinadas por técnico legalmente habilitado e acompanhadas dos respectivos termos de responsabilidade, assim como a documentação anexa e discriminada no verso.

Mais informo que o prazo de execução das obras será de \_\_\_\_\_ meses e que (6) \_\_\_\_\_ pretende ocupar a via pública com (7) \_\_\_\_\_ pelo prazo de \_\_\_\_\_ meses, numa área até \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, conforme Plano de Ocupação que se anexa.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

Pretendo que a tramitação processual da Comunicação Prévia com prazo seja a do regime de licenciamento, nos termos do n.º 6 do Art.º 4º do RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Referir o tipo de operação urbanística ou outro tipo de intervenção de acordo como o Art.º 2º do RJUE; (4) - Riscar o que não interessa; (5) - Identificar outro tipo de intervenção ao abrigo do n.º 3 do Art.º 4º do RJUE; (6) - Assinalar "NÃO" ou cortar; (7) - Indicar o tipo de ocupação: Estaleiro, Andaimas, Tapumes, Depósito de Materiais, RCD, etc...

Pede deferimento,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_

O REQUERENTE, \_\_\_\_\_

C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até ...../...../.....

## DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente para a realização da operação urbanística
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Cópia da notificação com a aprovação de Pedido de Informação Prévia, caso exista e em vigor
- Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido *(de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt)*
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT
- Extracto da Planta de Síntese do Plano
- Plantas de Localização e Enquadramento
- Levantamento Topográfico
- Planta de Implantação, à escala 1:200
- Levantamento Fotográfico
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do(s) Projecto(s), acompanhado de declaração de inscrição em ordem ou associação profissional e de comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- Termo de Responsabilidade do(s) Autor(es) do(s) Projecto(s), acompanhado de declaração de inscrição em ordem ou associação profissional e de comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- Termo de Responsabilidade do técnico autor de projecto de Condicionamento Acústico, que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído
- Memória Descritiva da operação urbanística, com identificação e caracterização da operação urbanística, enquadramento nos PMOT's em vigor, indicação de condicionamentos aplicáveis, programa funcional e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa do Custo total da obra, calculado nos termos do Art.º 10º do RMUE
- Indicação dos Projectos de Especialidade cuja dispensa se requer
- Projecto de Arquitectura, com plantas, cortes, alçados e pormenores de execução
- Peças Escritas e Desenhadas para divisão do prédio em regime de Propriedade Horizontal
- Plano de Acessibilidades, acompanhado do respectivo Termo de Responsabilidade do autor
- Ficha de Elementos Estatísticos (em modelo próprio do INE)
- Projectos de Especialidade, acompanhados dos respectivos termos de responsabilidade e comprovativo de contratação de seguro dos técnicos:
  - Estruturas e Estabilidade
  - Redes Prediais de Água e Esgotos e Drenagem de Águas Pluviais
  - Projecto de Arranjos Exteriores
  - Infraestruturas Electrotécnicas
  - Infraestruturas de Telecomunicações
  - Infraestrutura de Gás
  - Estudo de Comportamento Térmico
  - Projecto de Condicionamento Acústico
  - Instalações Electromecânicas
  - Projecto de Segurança contra Incêndios
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Projecto de Obras de Urbanização com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis

- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho
- Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível
- Termo de Responsabilidade assinado pelo Director de Fiscalização de Obra e pelo Director de Obra
- Número de Alvará / Registo emitido pelo IMPIC
- Livro de Obra, com menção do termo de abertura
- Plano de Segurança e Saúde
- Plano de Ocupação da via pública
- Projecto de Contrato de Urbanização, quando exista
- Documento comprovativo da prestação de caução
- Suporte Informático não editável (CD, DVD, pendrive), com as peças escritas e desenhadas e demais elementos em formato digital e autenticados
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_