



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

LICENÇA PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

(Art.º 9º, 18º e ss do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.ºDoc. _____ _____ _____ _____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO,	Para Gestor de Procedimento / Para análise e apreciação _____ _____ _____/_____/20_____ O DIRETOR do DOUSU,

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,

telefone _____ e endereço electrónico _____,
na qualidade de (2) _____

PRETENSÃO

Vem requerer, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, a concessão da LICENÇA ADMINISTRATIVA para a operação urbanística a realizar no prédio rústico/urbano/misto(3), localizado no(a)/em _____,
_____, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____, Secção ____ da freguesia de _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Operação urbanística a submeter a licenciamento:

Construção Ampliação Alteração de edifício Reconstrução Demolição
 Remodelação de Terrenos Operação de Loteamento Obras de Urbanização Outra
Operação Urbanística (4) _____

Nestes termos, junto para apreciação em formato papel e no correspondente formato digital, as peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras ou dos trabalhos a realizar, assinadas por técnico legalmente habilitado e acompanhadas dos respectivos termos de responsabilidade, assim como a documentação anexa e discriminada no verso.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

Pede deferimento,

_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____

C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até/...../.....

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Riscar o que não interessa; (4) - Referir o tipo de operação urbanística ou outro tipo de intervenção de acordo com o Art.º 2º do RJUE;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente para a realização da operação urbanística
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Cópia da notificação com a aprovação de Pedido de Informação Prévia, caso exista e em vigor
- Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido *(de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt)*
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT
- Extracto da Planta de Síntese do Plano
- Plantas de Localização e Enquadramento
- Levantamento Topográfico
- Planta de Implantação, à escala 1:200
- Levantamento Fotográfico
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do(s) Projecto(s), acompanhado de declaração de inscrição em ordem ou associação profissional e de comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- Termo de Responsabilidade do(s) Autor(es) do(s) Projecto(s), acompanhado de declaração de inscrição em ordem ou associação profissional e de comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- Termo de Responsabilidade do técnico autor de projecto de Condicionamento Acústico, que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído
- Memória Descritiva da operação urbanística, com identificação e caracterização da operação urbanística, enquadramento nos PMOT's em vigor, indicação de condicionamentos aplicáveis, programa funcional e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa do Custo total da obra, calculado nos termos do Art.º 10º do RMUE
- Indicação dos Projectos de Especialidade cuja dispensa se requer
- Projecto de Arquitectura, com plantas, cortes, alçados e pormenores de execução
- Peças Escritas e Desenhadas para divisão do prédio em regime de Propriedade Horizontal
- Plano de Acessibilidades, acompanhado do respectivo Termo de Responsabilidade do autor
- Ficha de Elementos Estatísticos (em modelo próprio do INE)
- Projectos de Especialidade, acompanhados dos respectivos termos de responsabilidade e comprovativo de contratação de seguro dos técnicos:
 - Estruturas e Estabilidade
 - Redes Prediais de Água e Esgotos e Drenagem de Águas Pluviais
 - Projecto de Arranjos Exteriores
 - Infraestruturas Electrotécnicas
 - Infraestruturas de Telecomunicações
 - Infraestrutura de Gás
 - Estudo de Comportamento Térmico
 - Projecto de Condicionamento Acústico
 - Instalações Electromecânicas
 - Projecto de Segurança contra Incêndios
 - _____
 - _____
- Projecto de Operação de Loteamento e/ou Obras de Urbanização com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis
- Projecto de Obras de Demolição e/ou Remodelação de Terrenos com as peças escritas e desenhadas legalmente exigíveis
- Suporte Informático não editável (CD, DVD, pendrive), com as peças escritas e desenhadas e demais elementos em formato digital e autenticados
- _____
- _____