



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

PEDIDO DE CERTIDÃO

(Art.º 6º, n.º 9 e Art.º 110.º, n.º 4 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e Art.º 54º do DL n.º 91/95 de 2.Set., na sua actual redacção)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO	INFORMAÇÃO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.ºDoc. _____ _____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO,	Para análise da pretensão, informação e parecer _____/_____/20_____ O DIRETOR do DOUSU,	

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,
_____,
telefone _____ e endereço electrónico _____,
na qualidade de (2) _____

PRETENSÃO

Vem requerer a apreciação e respectiva emissão de Certidão de (3):

- Localização / Enquadramento de Prédio
 Toponímia e Numeração de Polícia
 Proc.º Licença / Comunicação Prévia ou Autorização de Utilização n.º ____/____/____ de ____/____/____
 Alvará de Licença / Termo de Admissão de Comunicação Prévia n.º ____/____/____ de ____/____/____
 Alvará de Utilização n.º ____/____/____ de ____/____/____
 Construção anterior ao Decreto-Lei n.º 38382/51 de 7.Ago (RGEU)
 Verificação dos requisitos de Destaque de uma parcela
 Constituição de compropriedade / alteração do regime de compropriedade
 Comprovativa de (4) _____

_____ para efeitos de(5)
_____, relativa ao prédio/edifício sito
no(a)/em _____,
inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____, Secção _____ da freguesia de _____ e
descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.
Para os devidos efeitos, junto a documentação discriminada no verso do requerimento.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

Pede deferimento,

_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____

C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até ____/____/____

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Escolher opção; (4) - Especificar; (5) - Fim a que se destina a certidão;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente
 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
 - Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
 - Caderneta Predial actualizada
 - Identificação do titular do Processo correlacionado com o pedido
 - Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido *(de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt)*
 - Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT
 - Registo Fotográfico
 - Memória Descritiva da operação de destaque da parcela, com identificação e caracterização das áreas abrangidas, áreas e confrontações do prédio inicial, das parcelas a destacar e sobranete e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos
 - Peça desenhada com identificação rigorosa do prédio e da parcela a destacar
 -
 -
-