



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

(Art.º 14º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.ºDoc. _____ _____ _____ _____/_____/20_____ O FUNCIONÁRIO,	Para Gestor de Procedimento / Para análise da pretensão _____ _____ _____/_____/20_____ O DIRETOR do DOUSU,

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE (1) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,

telefone _____ e endereço electrónico _____,
na qualidade de (2) _____

PRETENSÃO Vem requerer informação prévia acerca da viabilidade de realização da operação urbanística de (3):
 CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, ALTERAÇÃO, OPERAÇÃO DE
LOTEAMENTO, _____ (4) a realizar no prédio rústico/urbano/misto(5) sito
no(a)/em _____, inscrito na matriz predial
sob o Art.º n.º _____, Secção _____ da freguesia de _____ e descrita
na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.
Nestes termos e face ao disposto nos Art.ºs 14.º e seguintes do RJUE, requer a V. Ex.ª a emissão
de parecer sobre a pretensão, bem como sobre os respectivos condicionamentos legais ou
regulamentares, juntando para os devidos efeitos a documentação anexa e discriminada no verso,
assim como a identificação do proprietário/titular de direito real sobre o prédio (caso não seja o
requerente).

PROPRIETÁRIO (6) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,

telefone _____ e endereço electrónico _____.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Assinalar o tipo de operação urbanística a que refere o pedido de informação prévia; (4) - Indicar outro tipo de operação urbanística; (5) - Riscar o que não interessa; (6) - Identificação do proprietário do prédio, para efeitos do disposto no n.º3 do Art.º 14º do RJUE;

Pede deferimento,

_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____

C.Cidadão/B.I. n.º....., Válido até/...../.....

DOCUMENTOS ANEXOS

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Planta de Localização e Enquadramento, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido *(de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt)*
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT
- Extracto da Planta de Síntese do Plano
- Plantas de Localização e Enquadramento
- Levantamento Topográfico
- Planta de Implantação à escala 1:200
- Memória Descritiva da operação urbanística, com identificação e caracterização da pretensão, enquadramento nos PMOT's em vigor, indicação de condicionamentos aplicáveis, programa funcional e quadro sinóptico com índices e parâmetros urbanísticos
- Termo de Responsabilidade do(s) autor(es) do(s) Projecto(s)
- Indicação dos Projectos de Especialidade cuja dispensa se requer
- Projecto prévio da pretensão, com levantamento do existente, identificação da implantação, volumetria, alinhamento, infraestruturas e cedências
- Plano de Acessibilidades, acompanhado do respectivo Termo de Responsabilidade do autor
- Levantamento Fotográfico
- Cópia dos pareceres, autorizações ou aprovações de entidades externas
- _____