



Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

DIVISÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

(Art.º 66º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e Art.º 13º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Avis)

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO	INFORMAÇÃO
Reg.n.º _____ Liv.º _____ Proc.º n.º _____ N.ºDoc. _____ _____/_____/20____ O FUNCIONÁRIO,	Para análise da pretensão, informação e parecer _____/_____/20____ O DIRETOR do DOUSU,	

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____,
contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____,
_____,
telefone _____ e endereço electrónico _____,
na qualidade de (2) _____

PRETENSÃO

Vem requerer a certificação de que o edifício sito no(a)/em _____
_____, inscrito na matriz predial
urbana sob o Art.º n.º _____, da freguesia de _____ e descrito na
Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ satisfaz os
requisitos legais para a sua constituição em Regime de Propriedade Horizontal, com ____ (3) fracções
autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si, com saída própria para parte comum ou para
a via pública, nos termos dos artigos 1414º e seguintes do Código Civil.

Mais declaro que o edifício objecto do pedido corresponde a:

- Processo de Licença/Comunicação Prévia/Legalização n.º ____/____ de ____/____/____
 Construção anterior 1951
 Processo de Autorização de Utilização n.º ____/____ de ____/____/____
juntando, para os devidos efeitos, a documentação discriminada no verso do requerimento.

Autorizo que as notificações no âmbito desta comunicação sejam realizadas por via electrónica, nos termos do Art.º 121º do RJUE

Pede deferimento,

_____/_____/20____

O REQUERENTE, _____

C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até ____/____/____

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Escolher opção; (4) - Especificar; (5) - Fim a que se destina a certidão;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao(s) prédio(s) objecto da pretensão
- Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial
- Caderneta Predial actualizada
- Planta de Localização e Implantação, à escala adequada, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área objecto do pedido (*de acordo com os dados do GeoPortal em cm-avis.pt*)
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT
- Memória Descritiva com quadro de síntese, com identificação, caracterização das áreas e discriminação das partes do edifício correspondente às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem
- Planta(s) da Divisão do Prédio em Regime de Propriedade Horizontal, com identificação das áreas e fracções
- _____