

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA CATORZE DE  
OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM**

Aos catorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às onze horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Ana Luísa de Almeida Martins Varela, António Luís Marques e Manuel João Casaca Ribeiro, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (22/09/2021);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) FREGUESIA DE ERVEDAL: ATRIBUIÇÃO DE NOME A RUA;
  - b) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCÓRREGO E MARANHÃO: PEDIDO DE POSTE DE ILUMINAÇÃO;
  - c) CDU: PEDIDO DE ESPAÇO PÚBLICO;
  - d) CDU: PEDIDO DE EQUIPAMENTO;
  - e) CRIPS: CAMPANHA PIRILAMPO MÁGICO 2021;
  - f) PAULO PINTO: PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE TERRENO, EM ALCÓRREGO;
  - g) ARSA, IP: ESCALAS DE TURNOS DE SERVIÇO DAS FARMÁCIAS PARA O ANO DE 2022;
  - h) ANA MARTINS E FERNANDO MARTINS: PEDIDO DE RECOLOCAÇÃO DE CONTENTOR DE LIXO URBANO;
  - i) CNES ARAPLASA, SL: SUBSTITUIÇÃO DE MODO DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO;
  - j) ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE PORTALEGRE: HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO;
  - k) COORDENADOR DA TASK FORCE PARA A VACINAÇÃO CONTRA A COVID-19 EM PORTUGAL: CARTA DIRIGIDA AOS AUTARCAS;
4. REQUERIMENTOS:
  - 4.1. OBRAS PARTICULARES
    - 4.1.1. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO;
    - 4.1.2. TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA;
    - 4.1.3. OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA;
    - 4.1.4. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO;
5. AJUSTES DIRETOS;
6. DESPESAS;
7. PAGAMENTOS;
8. ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS;

9. CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA TRANSPORTE E TRATAMENTO DE RCD;
10. RESULTADO DA CANDIDATURA ECOXXI 2021;
11. EMPREITADAS/CAUÇÕES;
12. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS;
13. 3.ª ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA RUA VASCO DA GAMA, EM ALCÓRREGO;
14. REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL/DESPACHO.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Pelos membros do Executivo foi feito um agradecimento em relação ao decurso do mandato: agradeceram o empenho, a dedicação, o respeito e o apoio de todos, bem como a excelente colaboração dos trabalhadores do Município.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia oito de outubro de dois mil e vinte e um que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias .....	1.971.167,58€
- Fundos de maneo.....	6.302,00€
- Em cofre .....	1.485,59€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Um ofício da Freguesia de Ervedal a informar que a Junta, em reunião ordinária, deliberou atribuir ao arruamento que vai da Rua Rodrigues de Freitas até à “Ribeira de Ervedal”, o nome de Estrada das Hortas.

O Diretor de Departamento Municipal informou o seguinte: “... Convirá recordar que, nos termos da alínea ss) do artigo 33.º do “Regime Jurídico das Autarquias Locais”, compete à Câmara Municipal estabelecer a denominação das ruas e praças das localidades e das povoações, após parecer da correspondente junta de freguesia”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara, face à comunicação da Junta de Freguesia, a qual considerou como parecer, deliberou, por unanimidade, atribuir ao arruamento em causa, a toponímia de Rua das Hortas.

b) Uma comunicação da União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão a solicitar, após queixas dos seus residentes e terem verificado que o local se encontra às escuras, a colocação de um poste de iluminação no Monte de Santo António.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, que os serviços do Município verificassem a situação no local para posterior deliberação.

c) Uma comunicação da Coligação Democrática Unitária a solicitar autorização para uso de espaço público - Jardim Público junto à Escola Mestre de Avis - no dia 24 de setembro, para a realização de uma sessão convívio de encerramento da campanha eleitoral. Solicitam ainda, a ligação de equipamentos de som/luz no referido local.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

d) Uma comunicação da Coligação Democrática Unitária a solicitar autorização para uso do Mercado Municipal e espaço exterior adjacente, no dia 24 de setembro, para a realização do encontro convívio de encerramento da campanha eleitoral. Solicitam ainda, a ligação de equipamentos de som/luz no referido local.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

e) Um ofício do Centro de Recuperação Infantil de Ponte de Sor a solicitar autorização para a venda de pirilampos, no Município de Avis, nos dias que irá decorrer a Campanha Pirilampo Mágico (15 de outubro a 07 de novembro).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado do dia 24 de setembro de 2021, a autorizar a realização da referida campanha, na área deste Município.

f) Uma carta de Paulo Alexandre Cardona Pinto a apresentar proposta de aquisição para o lote n.º 2, situado na Rua Vasco da Gama, em Alcórrego, pelo preço de 2.100,00€.

DELIBERAÇÃO: A Câmara, na sequência de informação da Técnico Superior Cristina Carneiro de que não existem outros interessados, deliberou, por unanimidade, atribuir-lhe o lote n.º 2, pelo valor de 2.100,00€ (dois mil e cem euros), sendo as regras a aplicar na alienação do imóvel as fixadas para as hastas públicas realizadas em 16 de setembro de 2020 e em 06 de janeiro de 2021 para venda do mesmo.

g) Uma comunicação da Administração Regional de Saúde do Alentejo, IP a remeter, para parecer, a proposta de escalas de turnos das farmácias, para o ano de 2022, do Município de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de escala de turnos da Farmácia Nova de Aviz.

h) Foi de novo presente comunicação de Ana Paula Martins e Fernando Martins sobre a recolocação de contentor de recolha de lixos urbanos situado na Rua Alves Correia, em Benavila, acompanhado de proposta, conforme deliberação da Câmara Municipal de 25 de agosto de 2021.

O Técnico Superior José Grilo informou/propôs o seguinte: “Pelos factos expostos na pretensão, concorda-se com a recolocação do contentor, ficando este mais afastado da janela. No

entanto, propõe-se para o novo local, a extremidade do muro e não o local proposto pelo munícipe, pois fica em frente à entrada da propriedade.

Propõe-se a reparação da tampa ou a troca por outro contentor. ...”

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

i) Uma comunicação de Cnes Araplasa, SL a solicitar a devolução da caução apresentada através de transferência bancária realizada no passado dia 5 de agosto, tendo sido substituída pela garantia bancária n.º 0279.008423.293 do Banco Caixa Geral de Depósitos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição solicitada e proceder à devolução do valor depositado a título de caução.

j) Um ofício da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre a informar que alteraram o horário de funcionamento a partir do dia 1 de outubro do corrente ano.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

k) Uma missiva do Coordenador da Task Force para a Vacinação contra a Covid-19 em Portugal a reiterar o seu agradecimento pelo apoio, disponibilidade e colaboração dos autarcas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 4 – REQUERIMENTOS:

##### 4.1 – OBRAS PARTICULARES

###### 4.1.1 – APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de legalização do processo apresentado pelo munícipe abaixo descrito:

- Maria Luísa Milheiras Carrilho referente à legalização de moradia no prédio sito na Rua da Misericórdia, n.º 1, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila) - P.º N.º 04/2021.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

###### 4.1.2 – TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de admissão de comunicação prévia do projeto de arquitetura ao munícipe abaixo descrito:

- Joaquim Aurélio Nunes Monteiro referente à construção de tanque/piscina no prédio sito na Travessa dos Vinagres, n.º 18, Freguesia de Avis - P.º N.º 21/2021.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

###### 4.1.3 – OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

O Senhor Presidente informou que foram deferidos os pedidos de ocupação de via pública aos munícipes abaixo descritos:

- Maria José Agostinho do Lago Machado referente ao pedido de ocupação de via pública para realização de obras, sita na Rua Dr. Manuel d'Arriaga, n.º 21, Freguesia de Avis - P.º N.º 09/2021;

- Bárbara Maria Tracanas Madeira referente ao pedido de ocupação de via pública para realização de obras, sita na Rua dos Calados, n.º 20, Freguesia de Avis - P.º N.º 10/2021;

- Ana Maria Rosado Varela referente ao pedido de ocupação de via pública para pintura exterior do edifício sita na Rua Frei Filipe, n.ºs 2, 4 e 6, Freguesia de Avis - P.º N.º 11/2021;

- Cláudia Isabel Marreiro Alves referente ao pedido de ocupação de via pública para realização de obras, sita na Rua de S. Roque, n.º 3, Freguesia de Avis - P.º N.º 12/2021.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 4.1.4 – AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as autorizações de utilização abaixo descritas:

- P.º N.º 03/2021 – Declive Curioso – Sociedade Agrícola, Lda. .... Pavilhão agrícola;

- P.º N.º 09/2021 – Adriano António Brazão da Silva ..... Habitação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 5 – AJUSTES DIRETOS

O Senhor Presidente informou que foram realizados os seguintes ajustes diretos:

##### 5.1 – AJUSTES DIRETOS

5.1.1. De acordo com o artigo 112.º e s.s. do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 4/2021 – Roche - Sistemas de Diagnóstico, Lda. – Aquisição de testes SAARS-COV-2;

- P.º N.º 19/2021 – Mdias - Vedações, Lda. – Prestação de serviço para colocação de vedação no canil municipal e no circuito pedonal e Figueira e Barros;

- P.º N.º 20/2021 – Skill Robotics, Lda. - Aquisição de impressora para a Academia do Mestre;

- P.º N.º 21/2021 – Sopinal - Fábrica de Equipamentos Urbanos e Metalurgia, Lda. – Aquisição de 20 contentores metálicos;

- P.º N.º 22/2021 – Bianco & Nero - Rochas Valiosas, Lda. – Aquisição de cubos de granito;

- P.º N.º 23/2021 – Sem efeito;

- P.º N.º 24/2021 – Ambex - Equipamento de Emergência – Sistema de compressão torácica;

- P.º N.º 25/2021 – Balgarpir, Lda. - Promoção do Município no evento *Traveler's Event*;

- P.º N.º 26/2021 – Porto Editora, Lda. - Aquisição de licença de acesso à plataforma “Escola Virtual”;

- P.º N.º 27/2021 – Indualbi - Indústria de Climatização, Lda. – Aquisição de termoacumulador para o Ginásio;

- P.º N.º 28/2021 – Imporquímica - Indústria Portuguesa de Produção Química, Lda. – Aquisição de decapante;

- P.º N.º 29/2021 – Sem efeito.

##### 5.2 – AJUSTES DIRETOS - REGIME SIMPLIFICADO

5.2.1. De acordo com os artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação:

- P.º N.º 203/2021 – Jorge Vital Laranjo Traquinas - Aquisição de produtos alimentares;

- P.º N.º 204/2021 – Eborpapers - Aquisição de papel A3, 180gr;
- P.º N.º 205/2021 – Iluminalentejo, Lda. - Aquisição de termoacumuladores para o Parque de Campismo;
- P.º N.º 206/2021 – Inovamus - Aquisição de autocolantes;
- P.º N.º 207/2021 – Somefe, Lda. - Aquisição de materiais para águas;
- P.º N.º 208/2021 – J. C. Camões, Lda. - Aquisição de material elétrico;
- P.º N.º 209/2021 – Air Liquide - Aquisição de gás para soldadura;
- P.º N.º 210/2021 – Unilubes, Lda. - Aquisição de óleo 2T;
- P.º N.º 211/2021 – Eborpapers - Aquisição de carimbo selo branco;
- P.º N.º 212/2021 – Vítor Bragança, Unipessoal, Lda. - Aquisição de placa em pvc;
- P.º N.º 213/2021 – Futurbrain - Centro de Formação, Lda. – Serviço de renovação de cartão tacográfico;
- P.º N.º 214/2021 – Inovamus - João Miguel Mansinho Riço – Aquisição de autocolantes com logotipo do Município para viaturas;
- P.º N.º 215/2021 – Master Test Sul - Inspeção de Veículos, S.A. – Inspeção para transporte de crianças - AG-94-EG;
- P.º N.º 216/2021 – Alacer - Material de Escritório, Lda. – Aquisição de tapetes de desinfecção para a Escola EB1 e JI de Avis;
- P.º N.º 217/2021 – Superavis, Lda. - Aquisição de toalhitas;
- P.º N.º 218/2021 – Superavis, Lda. - Aquisição de vinagre;
- P.º N.º 219/2021 – Iluminalentejo - Material Elétrico, Lda. – Aquisição de material elétrico;
- P.º N.º 220/2021 – Hermínia da Conceição Lanita dos Santos - Aquisição de ilustrações monocromáticas a linha;
- P.º N.º 221/2021 – Superavis, Lda. - Aquisição de bens alimentícios – Ludoteca Municipal;
- P.º N.º 222/2021 – Luso Química - Produtos Químicos de Manutenção Industrial, Lda. – Aquisição de hipoclorito.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de (-) 87.418,60€ (oitenta e sete mil, quatrocentos e dezoito euros e sessenta cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 736.420,40€ (setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte euros e quarenta cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 8 – ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

Foi tomado conhecimento das seguintes alterações permutativas às demonstrações orçamentais:

- Alteração número sete, alteração permutativa ao orçamento da despesa número cinco, no valor de 952.800,00€ (novecentos e cinquenta e dois mil e oitocentos euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Alteração número sete, alteração permutativa ao plano de atividades municipais número

cinco, no valor de 288.800,00€ (duzentos e oitenta e oito mil e oitocentos euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Alteração número sete, alteração permutativa ao plano plurianual de investimentos número cinco, no valor de 1.023.100,00€ (um milhão, vinte e três mil e cem euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações.

#### 9 – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA TRANSPORTE E TRATAMENTO DE RCD

O Senhor Presidente propôs que este ponto da ordem do dia fosse presente em próxima reunião.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

#### 10 – RESULTADO DA CANDIDATURA ECOXXI 2021

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Técnico Superior, Jorge Rocha, a comunicar que o resultado da candidatura ao Programa ECOXXI 2021 da ABAE (Associação da Bandeira Azul da Europa) foi favorável e positivo, com classificação de 69,9%, continuando o Município a ser merecedor da Bandeira Verde (prémio máximo), medalha e diploma.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 11 – EMPREITADAS/CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foram presentes informações do Diretor de Departamento Municipal, Joaquim Monteiro, a comunicar que o requerente, Alberto José Ferreira Alferes, solicitou o seguinte:

a) A devolução parcial das cauções relativas às seguintes empreitadas:

- Pintura Exterior da Casa do Prior-Mor/Hospedarias (15%);
- Pintura Exterior do Auditório Ary dos Santos (30%);
- Pintura Interior do Mercado Municipal (30%);
- Requalificação da Escola Básica e Pré-Escolar de Avis – Pintura Geral e Trabalhos Complementares (15%);

- Conservação de Edifícios e Espaços Públicos – Casa do Prior Mor/Hospedarias, Centro Interpretativo da Ordem de Avis, Museu do Campo Alentejano, Muros do Cemitério Velho (75%);

- Pintura Exterior de Reservatórios de Água – Avis, Benavila, Valongo (30%);

b) A liberação da totalidade das cauções relativas às seguintes empreitadas:

- Pintura Exterior do Edifício do Parque de Máquinas;
- Pintura dos Edifícios Municipais da Praça Serpa Pinto e Rua Portas de Évora;
- Pintura de Espaços Públicos em Avis: Arco da Torre da Rainha, Arco da Rua das Lajes, Estação Elevatória de Águas;

- Pintura de Edifícios de Habitação em Avis: Rua das Cisternas, 49 e Bairro do Clube Náutico, n.º 24;

- Pintura Exterior do Edifício do Mercado Municipal;

- Pintura dos Pilares da Ponte de Ervedal;

- Pintura Exterior do Edifício do Paço dos Mestres.

O Diretor de Departamento Municipal informou, ainda, que estão reunidas as condições legais para deferir o solicitado.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, que se procedesse nos termos propostos.

#### 12 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS

Pelo Senhor Presidente foram presentes:

- O anúncio 91832/2021, de 15 de setembro, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado na Rua dos Mercadores, n.º 3, em Avis, para efeitos de venda, pelo preço de 10.000€ (dez mil euros) a Costumes do Mar, Lda..

- O anúncio 91041/2021, de 10 de setembro, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado no Bairro do Junquilha, Rua Maestro e Compositor António João de Brito, n.º 1, em Ervedal, para efeitos de venda, pelo preço de 75.300€ (dez mil euros) a Ernesto José Rodrigues da Graça.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos do Senhor Presidente, datados dos dias 20 e 24 de setembro de 2021, respetivamente, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os imóveis em causa.

#### 13 – 3.ª ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA RUA VASCO DA GAMA, EM ALCÓRREGO

O Senhor Presidente propôs que este ponto da ordem do dia fosse presente em próxima reunião.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

#### 14 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL/DESPACHO

Pelo Senhor Presidente foi presente despacho, por si proferido, em 07 de outubro de 2021, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 56.º, do RJAL, (Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação), tornando público que a reunião ordinária a realizar dia 13 de outubro, às 14.30 horas, irá ter lugar dia 14 do mesmo mês, às 11.00 horas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

#### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

#### D) APROVAÇÃO DA ATA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar a presente ata, tendo em atenção que se trata da última reunião do atual mandato.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram doze horas e quinze minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.



E eu, \_\_\_\_\_, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e cinco de outubro de dois mil e dezassete, a lavrei, subscrevo e assino.