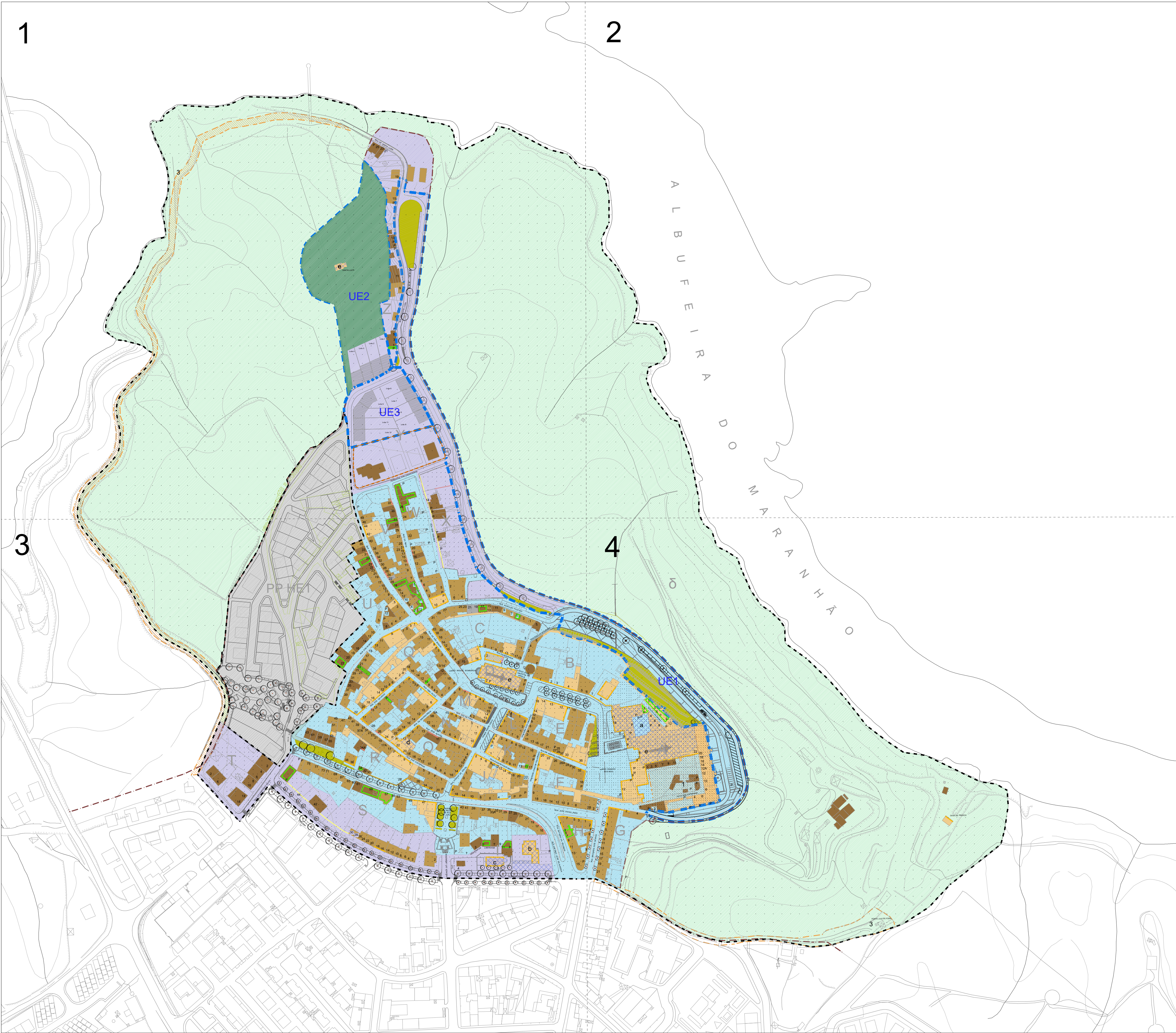




Nota: Transformação de coordenadas para o sistema PT-TM06/ETRS89, cumprindo os parâmetros definidos pela DGT

DO CENTRO HISTÓRICO DE AVIS. 1ª alteração PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E VALORIZAÇÃO

1:2000

A2

escala

linha

data

2018

elementos normativos_PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

munícipio de avis

Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos

LEGENDA:

ZONAS EDIFICADAS OU A EDIFICAR

- Z1 - ZONA CONSOLIDADA
- Z2 - ZONAA CONSOLIDAR
- Imóvel de Valor Isolado
- Imóvel de Acompanhamento
- Imóvel Sem Interesse
- Possibilidade de Altear a Cércea
- Fachada a Preservar
- Volumetria Dissonante
- Alinhamentos
- Loteamento - Alvará n.º 1/2001
- Lote a Densificar - Z1
- Polígono de Implantação - Z2

ZONAS NÃO EDIFICADAS

- ZV1 - ZONA AGRO-SILVO-PASTORIL
- ZV2 - ZONA VERDE DE PROTECÇÃO

ÁREAS ESPECIAIS DE INTERVENÇÃO

- 1 - Claustro Novo
- 2 - (revogado)
- 3 - Percursos Pedonais

UNIDADES DE EXECUÇÃO

- UE1 - Arruamento Nascente
- UE2 - Santa Luzia
- UE3 - Ferragial das Laranjeiras
- UE4 - (revogado)

EQUIPAMENTOS EXISTENTES

- a - Serviços Camarários
- b - Escola do Ensino Básico
- c - Biblioteca
- d - Casa Mortuária
- e - Igreja
- f - Posto de Turismo

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

ÁREAS ARQUEOLÓGICAS

- Área A1 - Alcaçova
- Área A2 - Área Edificada
- Área A3 - Área não Edificada

ESPAÇO PÚBLICO

- Linha longitudinal contínua de cor branca/proibição de estacionamento
- Áreas afectas a estacionamento
- Espaço Verde de recreio e lazer
- Árvores do espaço público

	Lote	Uso	Área do Lote m²	Área Max. de Implantação m²	Área Max. de Construção m²	Área Max. de Anexos m²	n.º de pisos	Fogos
Unidade 2	1	Habitacional	345,00	152,00	152,00	30,00	1	1
	2	Habitacional	373,00	164,00	164,00	30,00	1	1
	3	Habitacional	372,00	164,00	164,00	30,00	1	1
	4	Habitacional	343,00	151,00	151,00	30,00	1	1
	5	Habitacional	524,00	135,00	230,00	30,00	2	1
Unidade 3	6	Habitacional	368,00	137,00	162,00	30,00	2	1
	7	Habitacional	355,00	138,00	156,00	30,00	2	1
	8	Habitacional	350,00	139,00	154,00	30,00	2	1
	9	Habitacional	368,00	161,00	161,00	30,00	2	1
	10	Habitacional	382,00	156,00	168,00	30,00	2	1
	11	Habitacional	451,00	121,00	198,00	30,00	2	1
	12	Habitacional	505,00	121,00	222,00	30,00	2	1
Totais			4736,00	1739,00	2082,00	360,00		12

Índice de Const. ao Lote

0,44%

Cércea Máxima (m)

6,50

	m²	%	Uso Terreno
Área Total	15151,00	100	
Lotes	4736,00	31	
Domínio Público (Cedências)	10415,00	69	

Plano de Pormenor em vigor HE1

Limite do Perímetro Urbano

Limite da Área de Intervenção

W

Código dos quarteirões

24

Números de Polícia

ESCALA: 1/2000

A2.