

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE  
DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM**

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (09/12/2021);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO: PEDIDO DE ARMAÇÃO EM FERRO;
  - b) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO: PEDIDO DE TRATOR E RETROESCAVADORA;
  - c) CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS: PEDIDO DE SUBSÍDIO;
  - d) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE AVIS: PEDIDO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL;
  - e) ADR “AMIGOS DO ATLETISMO DE AVIS: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - f) ADR “AMIGOS DO ATLETISMO DE AVIS: CAMPEONATO NACIONAL ABSOLUTO DE ORIENTAÇÃO PEDESTRE/AGRADECIMENTO;
  - g) AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS: MÚSICA E DANÇA/PEDIDO DE COLABORAÇÃO;
  - h) ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO ENDURANCE: GALA DE ENTREGA DE PRÉMIOS DE RAIDES/PEDIDO DE CARTAZ;
  - i) COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALTO ALENTEJO: CANDIDATURA “DETEÇÃO E COMBATE À ESPÉCIE EXÓTICA INVASORA VESPA VELUTINA NO ALTO ALENTEJO”/PARTICIPAÇÃO EM JÚRI;
  - j) UNICEF PORTUGAL: PEDIDO DE DONATIVO;
4. REQUERIMENTOS:
  - 4.1. OBRAS PARTICULARES
    - 4.1.1. CONCESSÃO DE LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO;
    - 4.1.2. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO;
    - 4.1.3. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO;
5. DESPESAS;
6. PAGAMENTOS;
7. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS;
8. CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO, MINIMERCADO E SNACK-BAR, DA ALBUFEIRA DO MARANHÃO;

9. EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/INÍCIO DO PROCEDIMENTO;

10. CONTRATOS INTER-ADMINISTRATIVOS DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS COM AS FREGUESIAS/RATIFICAÇÃO.

### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

#### A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

##### 1 – QUESTÕES DIVERSAS

##### 1.1 – Vereadora Margarida de Abreu Quental

##### 1.1.1. Ruas de Benavila/Colocação de bandas

Está preocupada com a condução em alta velocidade nas ruas de Benavila. Deveriam ser colocadas bandas em alguns locais.

O Senhor Presidente informou que foi estabelecido protocolo com a União das Freguesias de Benavila e Valongo para a colocação de bandas em algumas ruas, mas não chegaram a ser efetuadas em obra pelo executivo anterior. O problema está a ser resolvido pela atual Junta de Freguesia.

##### 1.1.2. Herdade das Barrocas/Olival

Quanto à posição do Município sobre os olivais da Herdade da Barroca, há a possibilidade de separar os grandes proprietários de jovens agricultores?

A Senhora Vereadora Inês Fonseca referiu que a Direção Regional da Agricultura informou que os financiamentos vão ser aprovados.

##### 1.2 – Vereador Rui Nunes

##### 1.2.1. Estação Náutica/Representação

Quem representou a Estação Náutica em Paris?

A Senhora Vereadora Inês Fonseca informou que a Estação Náutica vai estar representada em feiras, em 6 países, através da Fórum Oceano e do SinesTecnopolis.

##### 1.2.2. Zona do Clube Náutico/Reparações

Na zona do Clube Náutico, o passadiço está degradado, a sinalização (tabuleta) está deteriorada e os gaviões (taludes de pedra) estão danificados.

O Senhor Presidente informou que já foi efetuada candidatura a este conjunto de intervenções – “Plano de Valorização do Clube Náutico - Projeto de Melhoramentos da Prática de Desportos Náuticos”, no valor de 664.478,20€, tendo a mesmas sido aprovada. Após o lançamento do concurso público, o mesmo ficou deserto. Encontramo-nos a desenvolver os procedimentos legais.

##### 2 – TESTAGEM GRATUITA À COVID-19

A Senhora Vereadora Salomé Guilhermino informou que se irão realizar rastreios gratuitos à população - Covid-19 em todas as freguesias do Município. Trata-se de uma iniciativa da Farmácia “Nova de Aviz”, do Município e das freguesias.

#### B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

A Senhora Vereadora Margarida de Abreu Quental não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião em causa (n.º 3, do artigo 34.º, do Código do Procedimento Administrativo).

### 2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia dezassete de dezembro de dois mil e vinte e um que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias .....	2.127.075,59€
- Fundos de maneo .....	6.302,00€
- Em cofre .....	345,05€

### 3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Um ofício da União das Freguesias de Benavila e Valongo a solicitar a construção de uma armação em ferro para a elaboração de uma árvore de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

b) Um ofício da União das Freguesias de Benavila e Valongo a solicitar a cedência de uma retroescavadora e de um trator com reboque para carregamento e transporte de lenha para as fogueiras de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

c) A Senhora Vereadora Inês Fonseca propôs que este ponto fosse retirado da ordem do dia em virtude de já ter sido tomada deliberação sobre o assunto na reunião do dia 24 de novembro de 2021.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

d) Uma comunicação da Santa Casa da Misericórdia de Avis a solicitar a cedência do espaço do Auditório Municipal, bem como a disponibilização de uma mesa de apoio e a utilização do sistema de som e imagem para a realização de uma reunião, no próximo dia 9 de dezembro, com os membros do Secretariado Distrital de Portalegre da União das Misericórdias.

Atendendo ao número de pessoas que irão participar na reunião, a Chefe de Divisão Municipal propôs a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal, proposta com a qual concordou a Senhora Vereadora Inês Fonseca.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal e a concessão dos apoios solicitados, enquadrando-se os mesmos no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

e) Uma comunicação da Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” a solicitar a cedência de viatura de 9 lugares, no dia 11 de dezembro de 2021, e de viatura de 5 lugares, nos dias 11 e 12 de dezembro de 2021, para deslocar os atletas de orientação ao Campeonato Nacional de Distância Média (Oeiras) e à prova Ajuda *City Race* (Lisboa).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

f) Uma comunicação da Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” a agradecer o investimento e o apoio prestados pelo Município de Avis, sem o qual não teria sido possível a realização do evento de Orientação Pedestre - Campeonato Nacional Absoluto.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

g) Uma comunicação do Agrupamento de Escolas de Avis a solicitar a colaboração do Município com a disponibilização de dois técnicos, no próximo dia 17 de dezembro, para assinalar o término do 1.º período com música natalícia e animação no pátio da escola.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado.

h) Uma comunicação da Associação Amigos do Endurance a solicitar dois cartazes em formato maior, bem como a presença de um fotógrafo para a 1.ª Gala de entrega de prémios de raides, do dia 11 de dezembro, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Inês Fonseca, datado do dia 09 de dezembro de 2021, a conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

i) Uma comunicação da Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo a solicitar, na sequência da aprovação da candidatura “Deteção e combate à espécie exótica invasora Vespa velutina no Alto Alentejo” autorização para participação em júri, do Técnico Superior Rui Garcia, da consulta prévia “Aquisição de EPI e outro equipamento de segurança”, no âmbito da aquisição de equipamentos para a execução da referida candidatura.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor

Presidente, datado do dia 05 de dezembro de 2021, a autorizar o solicitado.

j) Uma comunicação da UNICEF Portugal a solicitar donativo para ajudar as crianças a proteger-se do inverno.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 53,00€ (cinquenta e três euros) que corresponde à entrega de 2 *kits* de inverno a duas crianças, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, devendo ser cumpridos os necessários procedimentos contabilísticos legais.

#### 4 – REQUERIMENTOS:

##### 4.1 – OBRAS PARTICULARES

###### 4.1.1 – CONCESSÃO DE LICENÇAS DE CONSTRUÇÃO

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de concessão do alvará da licença de construção abaixo descrita:

- Cooperativa Agrícola de Ervedal e Figueira e Barros referente à construção de armazém de azeite, sito no Ferragial dos Enxertos, s/n, Freguesia de Ervedal - P.º N.º 14/2019.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

###### 4.1.2 – APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram deferidos os pedidos de legalização dos processos abaixo descritos:

- Valdarneiro, Sociedade Agro Pecuária, Lda. referente à legalização de construções existentes no prédio sito no Vale de Arneiro, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Valongo) - P.º N.º 15/2018;

- Maria Bernardina Farinha Grilo Algarvio referente à legalização de moradia sita na Rua D. Maria do Carmo, n.º 5, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Valongo) - P.º N.º 05/2021;

- Céu Aberto – Produções Naturais, Lda. referente à legalização de construções existentes no prédio sito no Monte do Pisão de Cima, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego) - P.º N.º 11/2021;

- Dardico – Agro-Indústria, S.A. referente à legalização de construções existentes no prédio sito no Lote 1 da Área de Expansão Industrial de Avis, Freguesia de Avis - P.º N.º 13/2021.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

###### 4.1.3 – AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as autorizações de utilização abaixo descritas:

- P.º N.º 08/2021 – Armandina Rebola Rato - Cabeça de Casal de Herança ... Habitação;

- P.º N.º 12/2021 – Maria Bernardina Farinha Grilo Algarvio ..... Habitação;

- P.º N.º 04/2021 – Céu Aberto - Produções Naturais, Lda.

.....Centro de Classificação de Ovos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 111.478,57€ (cento e onze mil, quatrocentos e setenta e oito euros e cinquenta e sete cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 252.738,91€ (duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e oito euros e noventa e um cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS

Pelo Senhor Presidente foram presentes:

- O pedido de Maria Rosa da Silva Correia, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado na Rua de São Roque, n.º 14, em Avis, para efeitos de venda, pelo preço de 5000€ (cinco mil euros);

- O anúncio 105224/2021, de 01 de dezembro, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado na Rua D. Maria do Carmo, n.º 5, em Valongo, para efeitos de venda, pelo preço de 32.500€ (trinta e dois mil e quinhentos euros);

- O anúncio 106114/2021, de 05 de dezembro, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado na Rua 25 de abril, n.º 25, em Figueira e Barros, para efeitos de venda, pelo preço de 13.000€ (treze mil euros);

- O anúncio 106115/2021, de 05 de dezembro, referente ao exercício do direito de preferência sobre o imóvel localizado no Rossio, Rua 25 de abril, n.º 25, em Figueira e Barros, para efeitos de venda, pelo preço de 25.400€ (vinte e cinco mil e quatrocentos euros).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos do Senhor Presidente, datados dos dias 07 e 10 de dezembro de 2021, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os imóveis em causa.

#### 8 – CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO, MINIMERCADO E SNACK-BAR, DA ALBUFEIRA DO MARANHÃO

O Senhor Presidente propôs que este ponto da ordem do dia fosse presente em próxima reunião após resolução das questões levantadas.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

#### 9 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/INÍCIO DO PROCEDIMENTO

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi feita a apresentação do projeto Campus Escolar Mestre de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

10 – CONTRATOS INTER-ADMINISTRATIVOS DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS COM AS FREGUESIAS/RATIFICAÇÃO

Pelo Senhor Presidente foi presente despacho, por si proferido, em 17 de dezembro de 2021, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, (Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação), determinando que seja proposta, em aditamento à ordem do dia, a renovação, até à próxima sessão da Assembleia Municipal, dos Contratos Inter-Administrativos de delegação de competências com as freguesias.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram doze horas, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, \_\_\_\_\_, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte e cinco de outubro de dois mil e dezassete, a lavrei, subscrevo e assino.