

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA ONZE DE MAIO DE  
DOIS MIL E VINTE E DOIS**

Aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e Paula Cristina Ramos Pires em substituição da Senhora Vereadora Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (27/04/2022);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) VEREADORA INÊS FONSECA: FÉRIAS;
  - b) FREGUESIA DE FIGUEIRA E BARROS: PEDIDOS DE TRANSPORTE;
  - c) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS AVISENSES: 43.º ANIVERSÁRIO/PEDIDO DE APOIO;
  - d) CCDTCMA: 1.º DE MAIO/PEDIDO DE APOIO;
  - e) ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE PORTALEGRE: CALENDÁRIO DE COLHEITAS DE SANGUE PARA O ANO DE 2023;
  - f) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - g) ADR “AMIGOS DO ATLETISMO DE AVIS”: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - h) ADR “AMIGOS DO ATLETISMO DE AVIS”: *TRAIL* MESTRE DE AVIS 2022/AGRADECIMENTO;
  - i) ASSOCIAÇÃO JUVENIL ALCORREGUENSE: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - j) RANCHO FOLCLÓRICO DE AVIS: PEDIDO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL;
  - k) PCP: PEDIDO DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL;
  - l) PCP: PEDIDO DE SALA DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE BENAVIDA;
  - m) GNR/POSTO TERRITORIAL DE AVIS: PEDIDO DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE BENAVIDA;
  - n) AGRUPAMENTO DE ESCOLAS SÁ DA BANDEIRA: PEDIDO DO PAVILHÃO MUNICIPAL;
  - o) FEDERAÇÃO DOS BOMBEIROS DO DISTRITO DE PORTALEGRE: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - p) ARIAD CLÍNICAS: RASTREIO GRATUITO/PEDIDO DE APOIO;
  - q) ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE ECONOMIA POLÍTICA: ESCOLA DE VERÃO/PEDIDO DE APOIO;
  - r) PODIUM EVENTS, S.A.: 4.º RAIDE ACROSS PORTUGAL/PEDIDO DE PARECER;
4. REQUERIMENTOS:

- 4.1. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE SOBRE PRÉDIO MISTO/PEDIDO DE PARECER;
- 4.2. GESTÃO URBANÍSTICA
  - 4.2.1. CONSTRUÇÃO DE MORADIA/APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADE (PROCESSO N.º 22/2021);
  - 4.2.2. CONSTRUÇÃO DE PISCINA E ANEXOS/LEGALIZAÇÃO (PROCESSO N.º 1/2022\_PDM);
  - 4.2.3. CONSTRUÇÕES ANTERIORES AO DL N.º 38382/51/PEDIDOS DE CERTIDÃO (PROCESSOS N.º 53/2022\_R.S.P., 55/2022\_R.S.P., 56/2022\_R.S.P., 58/2022\_R.S.P., 60\_2022\_R.S.P.);
5. DESPESAS;
6. PAGAMENTOS;
7. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS;
8. EMPREITADA DO PLANO DE VALORIZAÇÃO DO CLUBE NÁUTICO - PROJETO DE MELHORIA DAS CONDIÇÕES À PRÁTICA DE DESPORTOS NÁUTICOS/RELATÓRIO;
9. EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/RELATÓRIO;
10. APOIOS SOCIOECONÓMICOS AOS ALUNOS DO ENSINO SECUNDÁRIO E DO ENSINO SUPERIOR 2021/2022/LISTAGEM FINAL;
11. FEIRA MEDIEVAL IBÉRICA DE AVIS 2022/PROPOSTAS;
12. TRANSFERÊNCIA DO TERRENO DO CEMITÉRIO DE ALCÓRREGO;
13. CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE AVIS NO DIRETOR DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS.

### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

#### A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

##### 1 – FALTA JUSTIFICADA

Faltou a esta reunião, facto que comunicou atempadamente, a Senhora Vereadora Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, tendo sido substituída, nos termos legais, pela Senhora Paula Cristina Ramos Pires, em virtude dos eleitos seguintes da lista, os Senhores, Ricardo Jorge Rocha Pereira e João Velez Grilo da Costa Varela, terem, igualmente, comunicado a sua indisponibilidade para efetuar a substituição.

##### 2 – QUESTÕES DIVERSAS

###### 2.1 – Vereador Rui Nunes

###### 2.1.1. Plano Estratégico Municipal para a Educação

O Município de Avis celebrou com a Universidade de Évora, no dia 11 de setembro de 2020, um contrato de aquisição de serviços que visava a elaboração do Plano Estratégico Municipal para a Educação, com a duração de 12 meses, pelo valor de 9.990€ acrescidos de iva.

Tendo em conta que a entrega do referido Plano deveria ter acontecido em setembro de 2021 (data do termo da execução do contrato), perguntou: o Plano foi entregue? Encontra-se publicado? Como podem os munícipes ter acesso ao mesmo?

A Senhora Vereadora Inês Fonseca informou que a Universidade de Évora irá solicitar a prorrogação do prazo, para entrega do Plano, até setembro de 2022. Devido às eleições autárquicas e à pandemia de Covid-19 não tiveram tempo para colocar todas as questões que pretendiam nem realizar as reuniões presenciais planeadas. Está prevista a apresentação dos resultados para uma sessão da Assembleia Municipal a agendar.

#### 2.1.2. Parque de Campismo/Retirada de material

Como decorreu a retirada do material do Parque de Campismo por parte dos utentes que lá tinham os seus bens? O prazo terminou dia 30 de abril de 2022, sendo que o edital que ordenava a retirada tinha uma formulação que gerou muita polémica (“ocupado por desconhecidos com a fundamentação, de ocupação abusiva, ilegítima e ilegal, por quem não tem autorização de permanência no mesmo”). A referência feita nestes moldes poderia ter sido evitada, considerando que se trata de uma situação-limite, em que as pessoas se viram envolvidas em circunstâncias que lhes eram totalmente alheias. As pessoas foram sempre acolhidas e bem-recebidas pela comunidade. Por certo que haveria outra forma de tratar as pessoas.

Esta situação não poderá ter gerado tal desconforto nos campistas que permaneciam no nosso belíssimo Parque de Campismo ao ponto que os possa ter afastado do nosso concelho?

A Senhora Vereadora Inês Fonseca informou que falta, apenas, um campista retirar os seus bens.

#### 2.2 – Senhora Cristina Pires

##### 2.2.1. Parque infantil de Benavila

O Parque Infantil, em Benavila, foi remodelado, mas, ao que consta, está fechado. Porquê?

O Senhor Presidente informou que a remodelação do Parque está concluída e que está para breve a sua reabertura.

##### 2.2.2. Nadador salvador/Procedimento para concurso público

Foi aberto concurso público para nadador salvador. O mesmo já foi adjudicado?

O Senhor Presidente informou que já foi realizado concurso público para o contrato de prestação de serviços de nadador salvador e que o mesmo foi adjudicado à empresa Salva +, Lda..

##### 2.2.3. Praia fluvial do Clube Náutico/Intervenção

Deu os parabéns ao Município pela atribuição da bandeira azul à praia fluvial. Perguntou se o Plano de Valorização do Clube Náutico inclui intervenção nesta área da praia fluvial ou até mesmo uma realocação da mesma?

O Senhor Presidente informou que toda a área está incluída na empreitada do Plano de Valorização do Clube Náutico - Projeto de Melhoria das Condições à Prática de Desportos Náuticos.

#### 2.3 – Presidente Nuno Silva

##### 2.3.1. Publicação na página oficial do PS de Avis

Teve conhecimento por alguns munícipes de que o PS Avis, na sua rede social Facebook, afirma que: “Em 2021 a Câmara Municipal de Avis teve um prejuízo diário de 9.388€. Fonte: Relatório de Gestão 2021”. Qual é o mapa/página do Relatório de Gestão que permite afirmar tal situação?

O Senhor Vereador Rui Nunes referiu que não sabe responder porque esta publicação não é da sua autoria. Irá averiguar quem fez a publicação e qual é a página do Relatório de Gestão de onde foi retirada a informação.

## B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

A Senhora Paula Cristina Ramos Pires em substituição da Senhora Vereadora Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião em causa (n.º 3, do artigo 34.º, do Código do Procedimento Administrativo).

## 2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia seis de maio de dois mil e vinte e dois que acusava os seguintes saldos:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| - Contas bancárias..... | 2.075.241,23€ |
| - Fundos de maneo.....  | 4.502,00€     |
| - Em cofre .....        | 461,68€       |

## 3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da Senhora Vereadora, Inês Filipe Pereira da Fonseca, a informar que vai estar de férias nos dias 23 e 24 de maio de 2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Dois ofícios da Freguesia de Figueira e Barros a solicitar a cedência do autocarro, nos dias 5 de junho e 2 de julho de 2022, para efetuar visitas, respetivamente, ao Badoca Safari Park, em Vila Nova de Santo André, e ao Santuário de Fátima.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o autocarro, nos dias solicitados.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter os pedidos para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da cedência do transporte solicitado.

c) Um ofício da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Avisenses a solicitar um donativo tendo em vista a comemoração do seu 43.º aniversário.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 2000,00€ (dois mil euros), enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

d) Uma comunicação do Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Avis a solicitar o apoio do Município na montagem de uma “tasquinha” para as comemorações do 1.º de maio.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca informou que foi concedida, também, uma extensão de luz.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea p), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

e) Um ofício da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre a solicitar que o Município informe se concorda com as datas de 14 de janeiro e de 15 de julho de 2023 para a realização de colheitas de sangue, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, informar a Associação que não existe inconveniente nas datas propostas para a realização das colheitas de sangue, no ano de 2023, em Avis.

f) Uma comunicação do Clube de Futebol “Os Avisenses” a solicitar uma viatura de dois ou cinco lugares para a deslocação dos petizes e traquinas a Montargil, no dia 08 de maio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do transporte solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

g) Uma comunicação da Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” a solicitar o apoio do Município na cedência de transporte de cinco lugares para alguns dos praticantes da modalidade desportiva de orientação participarem nas sessões presenciais do curso de treinador desportivo de grau 1, nos dias 25 de junho, 02, 09, 16 e 23 de julho, na Marinha Grande

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o transporte solicitado, nos dias indicados, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

O Senhor Vereador Rui Nunes não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

h) Um ofício da Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” a agradecer o investimento e o apoio prestados pelo Município, sem os quais não teria sido possível a realização do evento *Trail* Mestre de Avis 2022, no passado dia 24 de abril.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

i) Uma comunicação da Associação Juvenil Alcorreguense a solicitar a cedência do autocarro com vista a realizar uma excursão, no fim-de-semana de 24 e 25 de setembro, a Sevilha.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o transporte solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro,

do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

j) Uma comunicação do Rancho Folclórico de Avis a solicitar a utilização do Auditório Municipal, nos dias 04 e 05 de maio, para o ensaio da tocata, com vista à gravação de um CD.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do Auditório, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

k) Uma comunicação do Partido Comunista Português (Secretariado da DORPOR) a solicitar a cedência do auditório da Biblioteca Municipal, no dia 07 de maio de 2022, para realizar a iniciativa “O papel do povo de Avis na Revolução de Abril”, com apresentação do livro “Vozes ao Alto”, no âmbito das comemorações dos 48 anos da Revolução de Abril.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

l) Uma comunicação do Partido Comunista Português (Secretariado da Comissão Concelhia) a solicitar a cedência de uma sala no Pavilhão Multiusos de Benavila para a realização de um plenário/convívio inserido no seu aniversário, no dia 8 de maio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Inês Fonseca, datado do dia 05 de maio de 2022, a conceder o espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

m) Uma comunicação da Guarda Nacional Republicana/Posto Territorial de Avis a solicitar a cedência das instalações do Pavilhão Multiusos de Benavila para promover um pequeno convívio/almoço, no dia 03 de maio de 2022, para assinalar o 111.º aniversário da GNR.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do espaço solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

n) Uma comunicação do Agrupamento de Escolas Sá da Bandeira (Santarém) a solicitar a colaboração do Município para o acantonamento de um grupo de 68 alunos e 3 professores, no dia 26 de maio de 2022. Neste sentido, solicitam a possibilidade de utilização do pavilhão desportivo para pernoita no dia 26 para 27 de maio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro,

do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

o) Um ofício da Federação dos Bombeiros do Distrito de Portalegre a solicitar a cedência de autocarro para participação na Parada de Bombeiros, a ocorrer no Porto, no dia 08 de maio de 2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do transporte solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

p) Uma comunicação de ARIAD Clínicas a solicitar a cedência de espaço (estacionamento em frente à Farmácia Nova de Aviz) para a colocação de uma Unidade Móvel de Saúde, durante o período de um dia, para realização de rastreios gratuitos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

q) Uma comunicação da Associação Portuguesa de Economia Política a solicitar o seguinte apoio para a iniciativa Escola de Verão (destina-se a estudantes de mestrado e doutoramento, ou jovens investigadores numa fase inicial das suas carreiras), a ter lugar na *Officina Mundi*, em Avis, de 3 a 7 de julho de 2022:

- Alojamento para, no máximo, 25 estudantes nos apartamentos do Parque de Campismo;
- Cedência de transporte (autocarro) para uma visita à Biblioteca Afonso Cruz;
- Fornecimento de refeições (almoço) para um máximo de 45 pessoas, em regime de *catering*. Utilização do pátio da Casa das Artes para almoços e jantares;
- Disponibilidade de equipamento de projeção, quadros, cadeiras, papel, canetas;
- Disponibilidade de utilização de salas no espaço da Casa das Artes;
- Integração de crianças, com idade igual ou superior a 5 anos, filhos(as) de estudantes e professores/investigadores da Escola de Verão no programa infantil;
- Realizar a mesa redonda no espaço da Biblioteca sobre os temas que podem ser mais relevantes para a comunidade e que são vistos com maior preocupação pelo Município.

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente a seguinte proposta.

“Proponho que se ceda:

- 5 apartamentos – 2 T0 e 3 T1 para alojamento dos alunos que não encontram outra solução no nosso concelho;
- cedência de sala e pátio na casa das artes para a realização de sessões de trabalho;
- a cedência de material como projetor, cadeiras, papel;
- autocarro em pequena visita à Casa Branca, dia 4 de julho;

Proponho ainda que a Câmara Municipal convide para a mesa redonda de dia 7 de julho, aberta à comunidade, o responsável da Dardico - Paulo Pimentel e o responsável da Cooperativa Agrícola Ervedal e Figueira e Barros.”

A Senhora Vereadora Inês Fonseca referiu que, se a concessão do Parque de Campismo já tiver sido efetuada, honra-se o compromisso e pagam-se os apartamentos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pela Senhora Vereadora Inês Fonseca, enquadrando-se o apoio a conceder no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

r) Uma comunicação de Podium Events, S.A. a solicitar o parecer favorável do Município para a 4.ª edição do Ride Across Portugal, a realizar pela Stream Plan, Lda. em parceria com o Clube Desportivo e Recreativo Chronos, de 15 a 22 de maio de 2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a emissão de parecer favorável à passagem do evento pela área do Município de Avis.

#### 4 – REQUERIMENTOS

##### 4.1 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE SOBRE PRÉDIO MISTO/PEDIDO DE PARECER

Na sequência de pedido de parecer para efeitos de constituição de compropriedade sobre o prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 426 da Freguesia de Avis e inscrito na matriz sob os artigos n.º 133 da secção A, a parte rústica, e 1867, a parte urbana, ambos da Freguesia de Avis, vem o Diretor de Departamento Municipal informar que não se vê inconveniente na emissão de parecer favorável uma vez que a área objeto do requerimento não é classificada como AUGI e o pedido não conferirá, nem dele resultará, o parcelamento físico do prédio e, por isso, a sua divisão jurídica.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente.

##### 4.2 – GESTÃO URBANÍSTICA

###### 4.2.1. CONSTRUÇÃO DE MORADIA/APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADE (PROCESSO N.º 22/2021)

Após apreciação dos elementos entregues pelo requerente (projetos de especialidade), o processo de obras n.º 22/2021 encontra-se em condições de ser aprovado.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de licenciamento.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

###### 4.2.2. CONSTRUÇÃO DE PISCINA E ANEXOS/LEGALIZAÇÃO (PROCESSO N.º 1/2022 PDM)

Na sequência de pedido de legalização das obras efetuadas em prédio urbano, e, após avaliação do mesmo pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, vem o Diretor de Departamento Municipal referir que, atendendo a que as construções configuram áreas complementares à construção principal e todas adstritas ao uso habitacional, se considera que cumpriam os requisitos legais e regulamentares vigentes à data da construção e, como tal, afiguram-se passíveis de legalização.



DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de legalização das construções referentes ao processo n.º 1/2022\_PDM.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

4.2.3. – CONSTRUÇÕES ANTERIORES AO DL N.º 38382/51/PEDIDOS DE CERTIDÃO (PROCESSOS N.º 53/2022\_R.S.P., 55/2022\_R.S.P., 56/2022\_R.S.P., 58/2022\_R.S.P., 60\_2022\_R.S.P.)

Foram requeridas certidões de construções anteriores à publicação do Decreto-Lei n.º 38382/51, de 7 de agosto (RGEU) para:

1) O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 672 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 325, no aglomerado de Ervedal (processo n.º 53/2022\_R.S.P.).

DELIBERAÇÃO: Atendendo a que estão reunidas as condições, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a certidão requerida.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

2) O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 683 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 306, no aglomerado de Ervedal (processo n.º 55/2022\_R.S.P.).

DELIBERAÇÃO: Atendendo a que estão reunidas as condições, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a certidão requerida.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

3) O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 585 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 424, no aglomerado de Ervedal (processo n.º 56/2022\_R.S.P.).

DELIBERAÇÃO: Atendendo a que estão reunidas as condições, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a certidão requerida.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

4) O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1775 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 115, no aglomerado de Avis (processo n.º 58/2022\_R.S.P.).

DELIBERAÇÃO: Atendendo a que estão reunidas as condições, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a certidão requerida.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

5) O prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 162 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 176, no aglomerado de Aldeia Velha (processo n.º 60/2022\_R.S.P.).

DELIBERAÇÃO: Atendendo a que estão reunidas as condições, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir a certidão requerida.

A Senhora Vereadora Inês Fonseca não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedida de o fazer.

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 125.468,54 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 185.296,95€ (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e seis euros e noventa e cinco cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS

Foram presentes despachos, efetuados nos dias 11 de abril e 04 de maio de 2022, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os prédios urbanos localizados em:

- Rua dos Muros, n.º 33, em Avis;
- Estrada do Rossio, em Figueira e Barros;
- Rua 25 de abril, n.ºs 51, 51-A e 53, em Benavila (fração C, n.º 53);
- Rua 25 de abril, n.ºs 51, 51-A e 53, em Benavila (fração A, n.º 51);
- Vila Graça, n.º 6, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente.

#### 8 – EMPREITADA DO PLANO DE VALORIZAÇÃO DO CLUBE NÁUTICO - PROJETO DE MELHORIA DAS CONDIÇÕES À PRÁTICA DE DESPORTOS NÁUTICOS/RELATÓRIO

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Diretor de Departamento Municipal a comunicar que, de acordo com as conclusões do relatório elaborado pelo júri do procedimento em título, não foi apresentada qualquer proposta válida.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar a empreitada do Plano de Valorização do Clube Náutico - Projeto de Melhoria das Condições à Prática de Desportos Náuticos, bem como revogar a decisão de contratar, devendo os concorrentes ser notificados da não adjudicação.

#### 9 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMPUS ESCOLAR MESTRE DE AVIS/RELATÓRIO

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Diretor de Departamento Municipal a comunicar que, de acordo com as conclusões do relatório elaborado pelo júri do procedimento em título, não foi apresentada qualquer proposta válida.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar a empreitada de Construção do Campus Escolar Mestre de Avis, bem como revogar a decisão de contratar, devendo os concorrentes ser notificados da não adjudicação.

#### 10 – APOIOS SOCIOECONÓMICOS AOS ALUNOS DO ENSINO SECUNDÁRIO E DO ENSINO SUPERIOR 2021/2022/LISTAGEM FINAL

Pelo Senhor Presidente foi presente proposta de decisão final, elaborada pela Comissão de Análise, de ordenação dos candidatos que apresentaram candidaturas, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio aos Estudantes do Ensino Secundário e Ensino Superior, no ano letivo 2021/2022, dado que, na sequência do Edital publicado a 13 de abril de 2022, não foi apresentada qualquer reclamação.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de decisão final apresentada.

O Senhor Vereador Rui Nunes não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

#### 11 – FEIRA MEDIEVAL IBÉRICA DE AVIS 2022/PROPOSTAS

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente informação da Divisão de Desenvolvimento Sociocultural e Turismo com as seguintes propostas, no âmbito da Feira Medieval Ibérica de Avis 2022:

- Fixar em 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos) o preço de venda de púcaros;
- Alterar o horário de abertura ao público dos espaços museológicos, CIOA e MUSCA, com vista a adequar e complementar a oferta turística:
  - . Sexta-feira (dia 13 de maio): 19.00h – 23.00h;
  - . Sábado (dia 14 de maio): 16.30h – 19.00h e 21.00h – 23.00h;
  - . Domingo (dia 15 de maio): 14.00h – 20.00h.

O Senhor Vereador Rui Nunes propôs que, no dia 14 de maio, os espaços museológicos estejam em funcionamento contínuo, isto é, das 16.30h às 23.00h.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pela Divisão de Desenvolvimento Sociocultural e Turismo com a alteração proposta pelo Senhor Vereador Rui Nunes.

#### 12 – TRANSFERÊNCIA DO TERRENO DO CEMITÉRIO DE ALCÓRREGO

O Senhor Presidente propôs que este ponto da ordem do dia fosse presente em próxima reunião por forma a clarificar graficamente a área de terreno em causa.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

#### 13 – CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE AVIS NO DIRETOR DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE AVIS

Pelo Senhor Presidente foi presente o Contrato em título, já assinado por ambas as partes. O documento foi presente na sessão da Assembleia Municipal realizada no dia 29 de abril de 2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

#### D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas c), n) e p); B)4; B)8 a B)11.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram doze horas e quinze minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, \_\_\_\_\_, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.