

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (27/07/2022);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão: procedimento concursal/pedido de dispensa de técnicos;
 - b) União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão: pedido de transporte;
 - c) União das Freguesias de Benavila e Valongo: pedido de limpeza do recinto das festas;
 - d) União das Freguesias de Benavila e Valongo: evento 10k By Night Benavila 2022/pedido de apoio;
 - e) Freguesia de Ervedal: convívio de pesca/pedido de prémio;
 - f) Freguesia de Galveias: Herdade da Carapeta/pedido de enquadramento/isenção de taxas;
 - g) Município de Coruche: passeio dos reformados e aposentados/pedido de apoio;
 - h) Município de Oliveira do Hospital: Associação de Municípios do Portugal Romano;
 - i) Grupo de Escoteiros 263 de Avis: pedido do pavilhão gimnodesportivo;
 - j) Grupo Columbófilo de Avis: pedido do hangar do Clube Náutico;
 - k) Clube de Futebol “Os Avisenses”: 77.º aniversário/pedido de apoio;
 - l) Clube de Futebol Estrela Alcorreguense: 44.º aniversário/pedido de apoio;
 - m) Sociedade Recreativa Benavilenses: festas em honra de Nossa Senhora d’Entre Águas/pedido de apoio;
 - n) Os Amigos da Nossa Senhora Mãe dos Homens: peregrinação e arraial/pedido de apoio;
 - o) APEEECA: Feira de Antiguidades/pedido de apoio;
 - p) ASRPICA: pedido de transporte;
 - q) PCP: orquestra de acordeões/participação na Festa do Avante;
 - r) Associação Cultural Arte Piacere: Woodwinds Summercamp 2022/pedido de apoio;
 - s) Associação de Natação do Interior Centro: Campeonato Nacional de Águas Abertas/pedido de apoio financeiro;

t) Coberlusa, Lda.: aquisição de imóvel/pedido de isenção de IMT e de Imposto do Selo.

4. REQUERIMENTOS:

4.1. Levantamento da clausula de reversão e autorização de venda/Loteamento das Parreiras, lote n.º 46, em Alcórrego;

4.2. Condições de segurança e salubridade/Rua Latino Coelho, n.º 19, em Benavila;

4.3. Constituição em regime de propriedade horizontal/pedido de certidão;

4.4. Gestão Urbanística:

4.4.1. Execução de obras/pedido de prorrogação de prazo/Cooperativa Agrícola de Ervedal e Figueira e Barros;

4.4.2. Aprovação de projeto de arquitetura/construção de casa de rega/Herdade de Bordalos;

4.4.3. Aprovação de projeto de arquitetura/construção de imóvel de habitação/Samapi,Lda.;

4.4.4. Toponímia e numeração de polícia/pedido de certidão;

4.4.5. Construção anterior ao DL n.º 38382/51/pedido de certidão;

4.5. Obras Particulares:

4.5.1. Aprovação de legalização/Av. do Brasil, n.ºs 24 e 26, em Avis;

5. DESPESAS;

6. PAGAMENTOS;

7. Exercício do direito de preferência sobre prédios urbanos;

8. Empreitada da Biblioteca Municipal José Saramago – Melhoria das Condições de Acessibilidade e Segurança/extinção de cauções;

9. Empreitada da Antiga Cantina Escolar – Ludoteca de Avis/extinção de cauções;

10. Regulamento de Apoio à Recuperação da Habitação no Município de Avis/proposta final;

11. Proposta “Poupa água, não facilites a seca no Futuro”.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – FALTA JUSTIFICADA

Faltou a esta reunião, a senhora Vereadora Inês Filipe Pereira da Fonseca, por se encontrar de férias.

2 – QUESTÕES DIVERSAS

2.1 – Vereador Rui Nunes

2.1.1. Saudação

Ao Município de Avis, a todos os seus trabalhadores, e, bem assim todos os munícipes de um modo geral, pelos 808 anos da fundação da vila de Avis.

Igualmente deixou uma palavra de apreço pelas iniciativas que celebraram esta importante data e que contaram com o apoio da Associação dos Amigos do Atletismo de Avis.

Assinalou, neste plano, o lançamento de um percurso permanente de orientação no centro histórico de Avis, bem como o jogo de futsal entre os trabalhadores do Município e o Clube

de Futebol “Os Avisenses”, culminando as comemorações com uma noite de fados no Largo do Convento.

2.1.2. Feira Franca 2022

a) Dispõe de informação quanto ao número de entradas pagas (bilhetes diários e passes)?

b) Tem algum feedback dos diversos agentes económicos sobre o modo de funcionamento do evento?

Estas festas/feiras são uma forma de vida para muitos dos que aqui expõem os seus vários ofícios no que respeita ao artesanato e a outras manifestações de arte popular, sem prejuízo das restantes entidades que marcam presença a título mais institucional.

A Câmara poderia tentar, após cada edição da Feira, reunir com os que cá estiveram ou então solicitar que preenchessem um questionário/formulário para que se pudesse avaliar a perceção, as sugestões ou as críticas (horários de abertura, localização, tipo de oferta a captar, etc.). Naturalmente, sem qualquer vinculação, seria um elemento de análise para ajudar a melhorar o que já temos.

c) Ainda em relação à Feira Franca e ao seu funcionamento, gostaria de deixar algumas sugestões para reflexão. Deveria ser repensada a atual permissão de entrar no recinto da Feira com bebidas/comida que se traz do exterior. Não me parece justo para os que estão no recinto a fazer o seu negócio e, em muitos dos que ali estão, a Feira Franca é (a par da Feira Medieval), a única forma de realizar alguma receita mais significativa.

d) Questiono, ainda, o Sr. Presidente em relação a uma entrevista concedida À Rádio Portalegre, difundida no dia 1 de agosto, onde parece ter deixado escapar uma novidade para a Feira Franca 2023, revelando que será criada uma zona de campismo destinada aos festivaleiros. Perante estas declarações, pode elucidar-nos sobre o local onde pretende criar esta zona de campismo? Não seria mais adequado, da parte da maioria, discutir aqui estas e outras eventuais alterações?

Trata-se “só” do maior evento de Avis. Recordo-lhe as suas palavras proferidas na reunião de 20 de outubro de 2021, quando diz e passo a citar: “O Senhor Presidente deu as boas-vindas a todos, especialmente aos novos Vereadores, esperando que os próximos anos de mandato se traduzam em trabalho de equipa, em prol da população do Município”.

O Senhor Presidente informou que em relação à Feira Franca não tem, ainda um valor apurado respeitante às entradas da Feira.

Quanto ao feedback dos participantes informou que, durante o decorrer da Feira, foi sempre conversando com os vários intervenientes e que obteve uma informação muito positiva tendo, inclusivamente, manifestado uma enorme satisfação porque a Feira estava a decorrer muito melhor do que esperavam. Esta informação foi recolhida, não só nos participantes dentro da Feira como junto dos que se encontravam fora do recinto, pelo que não lhe parece que o facto dos visitantes terem, eventualmente, levado bebidas ou comida do exterior para o interior do recinto, tenha causado prejuízo a quem quer que fosse. Em futuros eventos irá estar atento e levar isso em consideração.

No que respeita à entrevista por si dada à Rádio Portalegre e no que diz respeito à questão colocada o Senhor Presidente informou que, de facto, pretende criar melhores condições de receção e acolhimento para todos os que nos visitam, não existe intenção do Município transformar a Feira num Festival, mas sim manter a sua forma original com as necessárias adaptações temporais. Naturalmente que, aquando da discussão concreta deste assunto, todos os intervenientes serão chamados a colaborar com vista a encontrarmos as melhores soluções.

2.1.3. Segundo alguns municípios de Benavila, mais propriamente do Bairro da Vinha Velha, há uma praga de baratas neste bairro. Sabe de alguma coisa? Os serviços da autarquia estão a par? Já tomaram alguma medida?

Isto porque este problema me foi comunicado e reportado várias vezes e por vários municípios de Benavila, no espaço de duas semanas.

O Senhor Presidente informou que, como sabem, o Município tem um contrato de prestação de serviços para controlo de pragas, estando o serviço a ser prestado de acordo com o contratado e que até esta data não lhe foi reportada qualquer situação do género. No entanto, irá dar instruções aos respetivos serviços para verificarem a situação com vista a adotar as necessárias medidas para a sua resolução.

2.1.4. Na reunião realizada a 27 de abril de 2022 (há cerca de 4 meses), questionei o Sr. Presidente em relação às casas de banho do Jardim Público junto ao quiosque. Isto porque estão, na prática, sempre fechadas, o que causa natural transtorno aos munícipes e a quem, de uma forma geral, nos visita e pretende utilizar um serviço básico.

Qual a explicação para esta situação? Foi respondido pela Senhora Vereadora Inês Fonseca que as casas de banho foram fechadas porque eram vandalizadas e que a chave foi depositada no quiosque. O Sr. Presidente respondeu que iria verificar o que se pode fazer para manter as mesmas abertas.

Assim importa perguntar se, volvidos 4 meses, ainda não foi encontrada uma solução? Uma vez que o quiosque onde estava depositada a chave também se encontra encerrado há algum tempo, inviabilizando qualquer possibilidade de utilização das casas de banho.

O Senhor Presidente informou que, todos sabem que o problema das casas de banho se prende pelo facto das frequentes vandalizações ao equipamento serem de difícil resolução, já que nunca se consegue chegar a um culpado. Na altura a melhor solução encontrada foi de que a chave ficasse depositada no quiosque para disponibilização a quem a solicitasse. Entretanto também teve conhecimento de que o Quiosque tem estado algumas vezes encerrado não sabendo qual o motivo.

2.2. – Vereadora Margarida Abreu

2.2.1. Luminosidade

Problema reportado em reunião de câmara a 25/05 acerca da luminosidade do candeeiro led colocado na esquina da Rua dos Mercadores com a Rua dos Muros, em Avis. Já se encontra resolvido?

O Senhor Presidente informou que lhe foi comunicado que o problema havia sido resolvido.

2.2.2. Espelho

Espelho no cruzamento da Rua dos Arrabaldes com a Rua dos Mercadores, partido há cerca de dois meses.

O Senhor Presidente informou que iria verificar a situação.

2.2.3. Iluminação da EN243

Entre a rotunda do cemitério e a rotunda de acesso à Rua 1.º de Maio, regista um volume elevado de iluminárias sem funcionar, sendo um dos acessos principais para a Feira Franca e zona de passagem frequente de peões no caminho pedonal, é de corrigir o problema com urgência.

O Senhor Presidente informou que na data da Feira Franca todos os candeeiros estavam a funcionar.

A Senhora Vereadora Salomé Guilhermino disse que iria passar lá quando anoitecer para verificar se efetivamente todos os candeeiros estão a funcionar. Salientando que teríamos que pensar em vez de ligar, desligar alguns e temporizar as ligações por forma a poupar energia.

2.2.4. Rua de Santa Luzia, em Avis

Problema reportado no dia 22/06 em reunião de Câmara acerca das condições de circulação e segurança da Rua de Santa Luzia, em Avis, o Sr. Presidente informou a esta data que tinham sido reforçadas as barreiras de estabilização, mas segundo relatos dos residentes, as barreiras existentes são as mesmas de há 3 ou 4 anos atrás. O projeto para o qual que

estava a decorrer com o proprietário da obra, como está a decorrer? Reforça-se a urgência na resolução deste problema reportado há já dois meses.

Por solicitação do Senhor Presidente, o Diretor do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, informou que existe um acordo de boa-fé com o proprietário para alargamento da rua e que a obra está em bom desenvolvimento, havendo posteriormente a necessidade de se proceder à adjudicação dos muros de suporte.

2.2.5. Piscinas e Parque de Campismo

Qual o ponto da situação em relação às Piscinas e ao Parque de Campismo?

Em relação às Piscinas o Senhor Presidente informou que a situação é a mesma que da última vez que prestou esclarecimentos sobre o assunto. As obras continuam a decorrer, falamos com o responsável pela obra e as respostas são sempre as mesmas. As obras têm vindo a ser acompanhadas pelos nossos Técnicos e temos vindo a fazer pressão para que a esteja concluída o mais rapidamente possível.

A Senhora Vereadora Margarida Abreu propôs que se fizesse um comunicado à população para esclarecimento da situação.

No que respeita ao Parque de Campismo a Senhora Vereadora Salomé Guilhermino informou que continuamos a aguardar a entrega da garantia bancária e que iríamos enviar nova notificação com indicação de um prazo para a entrega da referida garantia.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata da reunião anterior.

O Senhor Vereador Rui Miguel Delicado Nunes, não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião em causa (n.º 3, do artigo 34.º, do Código do Procedimento Administrativo).

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia dezanove de agosto de dois mil e vinte e dois que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias.....	1.938.235,06€
- Fundos de maneo.....	4.502,00€
- Em cofre	722,82€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Um e-mail da União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão, solicitando a dispensa de técnicos do Município para integrar o júri do procedimento concursal comum, para um posto de trabalho, na carreira/categoria de Assistente Operacional, por tempo indeterminado, uma vez que não dispõem de trabalhadores suficientes e com os conhecimentos necessários para o procedimento.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, dispensar duas Técnicas Superiores, Sílvia Susana Lopes Pereira Feliz e Maria Lisete Nunes Santos, e o Encarregado Operacional Flamínio Amaro Bonifácio Pechincha, para o efeito.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

b) Um e-mail da União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão, a solicitar a cedência de transporte para realização de uma excursão com os reformados, tendo como destino a cidade do Porto, nos dias 17 e 18 de setembro do corrente ano.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o autocarro, de acordo com o solicitado.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

c) Um ofício da União das Freguesias de Benavila e Valongo, solicitando a colaboração do Município para limpeza do recinto das festas, em Benavila, que se realizarão nos dias 19 a 21 de agosto, do corrente ano.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

d) Um e-mail da União das Freguesias de Benavila e Valongo, solicitando apoio na cedência de 6 grades amarelas de proteção, 8 estrados e uma ficha 5/32 no mínimo de 40 amperes, para a realização do evento 10k By Night Benavila 2022 no dia 10 de setembro de 2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o apoio de acordo com o solicitado.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

e) Um e-mail da Freguesia de Ervedal, informando que vão realizar no dia 15 de agosto no Vale de Peles, solicitando para o efeito a atribuição de um prémio.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado.

Mais foi deliberado, também por unanimidade, para os fins previstos no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais),

publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

f) Um e-mail da Freguesia de Galveias, enviando os documentos necessários ao pedido de informação no que se refere ao enquadramento e condicionantes na sequência do processo referente ao arranque de oliveiras para construção de acesso público à Herdade da Carapeta.

DELIBERAÇÃO: A Câmara, tendo em consideração que o pedido de enquadramento decorre de um entendimento entre o Município de Avis e a Freguesia de Galveias para abertura de um novo caminho público de acesso às margens da Albufeira, deliberou, por unanimidade, isentar a freguesia de Galveias do pagamento das taxas correspondentes ao processo.

g) Um e-mail do Município de Coruche, dando conhecimento do regresso à sua atividade com o Passeio dos Reformados e Aposentados do Concelho de Coruche que se realiza de 22 de agosto até final do mês de setembro, todos os dias de segunda a quinta-feira, com dois autocarros, numa média de oitenta a noventa pessoas por dia.

Este ano o trajeto passará por Avis para visita ao CIOA e MUSCA.

Desta forma solicitam a possibilidade das entradas serem gratuitas, uma vez que se trata de uma organização da Câmara Municipal de Coruche.

Mais solicitam a disponibilidade de um espaço para estacionamento dos autocarros entre as 15,15h e as 16,30h, tendo em conta que se trata de pessoas com mobilidade reduzida.

DELIBERAÇÃO: O Senhor Presidente informou que estas iniciativas são sempre de louvar e que já tivemos outras do mesmo género, promovendo-se intercâmbios entre os Municípios e que à semelhança dos anteriores foi também prestado este tipo de apoio.

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado.

h) Um e-mail do Município de Oliveira do Hospital, relacionado com a integração do Município de Avis à Associação de Municípios do Portugal Romano e informando que deverá ser nomeado um representante da Autarquia, e deliberada a aprovação do valor da quota correspondente.

DELIBERAÇÃO: O Senhor Presidente informou que esta Associação está a preparar uma candidatura ao PRR que permitirá que o Município de Avis e a Fundação Paes Teles possam melhorar ainda mais o espaço expositivo, do espólio de Mário Saa, com uma área interativa dedicada a este trabalho sobre as vias romanas em Portugal e onde se poderá incluir a escavação da zona da Ladeira, em Ervedal, já identificada como uma vila romana.

A Câmara deliberou, por unanimidade, que fosse solicitado à Associação o envio dos respetivos estatutos para um melhor conhecimento da mesma e submeter o assunto a uma próxima reunião.

i) Um e-mail do Grupo de Escoteiros 263 de Avis, informando que o Grupo foi convidado a ser o anfitrião de um encontro de Chefes de Grupo da Região Além do Tejo, da qual fazem parte, a realizar nos dias 3 e 4 de setembro, em Avis.

Havendo necessidade de acomodar os cerca de 70 chefes, em regime de acantonamento, solicitam a cedência do pavilhão gimnodesportivo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o pavilhão para o efeito, isentando o Grupo do respectivo pagamento sobre a cedência do equipamento, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

j) Uma carta do Grupo Columbófilo de Avis, solicitando a cedência do hangar do Clube Náutico para a realização do tradicional leilão de pombos-correio, no dia 14 de agosto.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do hangar para o efeito, isentando o Grupo do respectivo pagamento sobre a cedência do equipamento, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

k) Um e-mail do Clube de Futebol “Os Avisenses”, solicitando apoio, na instalação de 1 ponto de água e de eletricidade, bem como a cedência de 6 módulos para o palco, 1 stand duplo(Bar) e 1 stand simples (Quermesse), para as comemorações do seu 77.º aniversário, que irão realizar no dia 14 de agosto no Largo do Pelourinho, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

l) Um ofício do Clube de Futebol Estrela Alcorreguense, solicitando apoio para as comemorações do seu 44.º aniversário, que irão realizar em 27 de agosto, na disponibilização de vinte mesas e duzentas cadeiras, montagem de palco, barraca para o bar e iluminação do recinto.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

m) Um ofício da Sociedade Recreativa Benavilense, solicitando apoio para a realização das Festas em honra da Nossa Senhora d'Entre Águas nos dias 19, 20 e 21 de agosto, na cedência e montagem de palco de madeira coberto, puxada de baixadas elétricas e serviços de eletricitista para as montagens e qualquer problema durante o evento, grades metálicas, três barracas duplas, cedência e montagem de balcões de madeira, baldes e sacos para o lixo, limpeza do recinto.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

n) Um e-mail da Fábrica da Igreja Paroquial de Avis (Paróquia de Avis) em colaboração com os Amigos da Nossa Senhora Mãe dos Homens, solicitando apoio na instalação de 1 ponto de água e de eletricidade para o baile da romaria à Ermida da Nossa Senhora, bem como a cedência de 6 módulos para o palco, 1 stand duplo para o bar, 1 stand simples para a quermesse

e uma carrinha para que as pessoas que participam na peregrinação possam regressar à vila. Este evento terá lugar no último fim de semana de agosto.

DELIBERAÇÃO: O Senhor Presidente informou que esta é uma iniciativa conjunta com a Fabrica da Igreja Paroquial de Avis, assumindo esta a organização do evento.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder à Fábrica da Igreja Paroquial de Avis, o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

o) Um e-mail da APEEECA (Associação de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Avis), solicitando apoio na cedência de um stand duplo e dois balcões, para a iniciativa “Feira de Antiguidades” a realizar em 25 de setembro de 2022, na envolvente das muralhas, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

p) Um e-mail da ASRPICA – Associação de Solidariedade de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Avis, a solicitar a cedência de transporte para um passeio à praia, no dia 07 de setembro para os núcleos de Avis, Valongo e Ervedal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o transporte solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

q) Um e-mail do PCP – Partido Comunista Português, convidando a Orquestra de acordeões da Escola de Música do Município de Avis a estarem presentes na Festa do Avante, no dia 4 de setembro, na animação do Espaço Alentejo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a participação da Orquestra, estando garantidas, por parte da organização da Festa, o transporte e as entradas necessárias à sua participação, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

r) Um e-mail da Associação Cultural Arte Piacere, dando conhecimento do projeto “WoodWinds SummerCamp’22, que culminará com dois grandes concertos a realizar nos dias 20 e 21 de agosto de 2022. Gostariam de proporcionar ao Município e à população um desses concertos, propondo para isso o dia 20 de agosto.

Para esta realização solicitam apoio no transporte (Galveias-Avis-Galveias) dos participantes e formadores, alimentação dos participantes e formadores (jantar) e disponibilidade de um local para a realização do concerto.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do apoio solicitado, com exceção do jantar, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado

em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

s) Um e-mail da Associação de Natação do Interior Centro, a solicitar apoio financeiro destinado ao pagamento da cronometragem do OPEN de Portugal Campeonato Nacional de Águas Abertas, realizado no Município de Avis e que importa em € 1.725,00 (mil setecentos e vinte e cinco euros).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

t) Um e-mail da Coberlusa, Estruturas e Revestimentos, Lda, solicitando a isenção de IMT e de Imposto do Selo, referente à aquisição de imóveis, sítios na Rua Combatentes do Ultramar, n.º 62 e na Estrada Nacional 244, n.º 10, em Avis.

DELIBERAÇÃO: O Senhor Presidente informou que a linha seguida pelo Município de Avis em relação a estes pedidos tem sido no sentido de não isentar.

Perante a informação atual e o pouco conhecimento sobre o projeto, propôs que o pedido de isenção fosse indeferido.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente.

4 – REQUERIMENTOS

4.1 – LEVANTAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO E AUTORIZAÇÃO DE VENDA/LOTEAMENTO DAS PARREIRAS, LOTE N.º 46, EM ALCÓRREGO:

De Maria Fernanda Anania dos Ramos Ventura Milho, a requerer autorização para o levantamento da cláusula de reversão que recai sobre o lote n.º 46, do Loteamento das Parreiras, em Alcórrego, descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 176, de Alcórrego e atualmente inscrito na matriz urbana sob o artigo 287.º da União de Freguesias de Alcórrego e Maranhão, adquirido ao Município de Avis em 14/08/1990.

Solicita ainda autorização para proceder à venda do respetivo lote.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o deferimento da pretensão da requerente.

4.2. – CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE/RUA LATINO COELHO, N.º 19, EM BENAVIDA:

Pelo Diretor do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, foi de novo presente o processo n.º 11/20 CSS, tendo o mesmo, por solicitação do Senhor Presidente, informado que a situação se mantém em relação ao que foi dado conhecimento em deliberações anteriores, não tendo sido tomadas quaisquer medidas, por parte do proprietário, com vista à resolução do problema.

DELIBERAÇÃO: Face ao exposto e tendo em conta que a informação presente é a mesma que já havia sido apresentada na reunião de 27/04/2022, a Câmara deliberou, por unanimidade,

que o assunto fosse apreciado em próxima reunião com a presença de um representante da Comissão de Vistoria para clarificação da situação.

4.3. – CONSTITUIÇÃO EM REGIME DE COMPROPRIEDADE HORIZONTAL/PEDIDO DE CERTIDÃO:

Na sequência de pedido de certificação de que o prédio sito na Estrada da Pilha do Carvão, em Benavila, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 990.º, da freguesia de Benavila e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 504/20030401, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em Regime de Propriedade Horizontal, com duas fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si, com saídas próprias para parte comum ou para a via pública, nos termos dos artigos 1414.º e seguintes do Código Civil, vem o Diretor de Departamento Municipal informar que a proposta respeita na generalidade as condições previstas nos artigos 1414.º e seguintes e não conflitua com qualquer norma urbanística aplicável ao local, tendo sido emitida a certidão requerida.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a emissão da referida certidão.

4.4 – GESTÃO URBANÍSTICA

4.4.1. EXECUÇÃO DE OBRAS/PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO/COOPERATIVA AGRÍCOLA DE ERVEDAL E FIGUEIRA E BARROS:

Foi presente um requerimento da Cooperativa Agrícola de Ervedal e Figueira e Barros a solicitar a prorrogação por mais três meses da emissão de Alvará de Construção, referente ao processo n.º 14/19.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade ratificar a prorrogação do prazo solicitado.

4.4.2. APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA/CONSTRUÇÃO DE CASA DE REGA/HERDADE DE BORDALOS:

O Senhor Presidente informou que foi deferido, em conformidade com o parecer técnico, o pedido de aprovação do projeto de arquitetura, referente a construção de uma casa de rega, sita na Herdade de Bordalos, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego) - P.º N.º 03/2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade ratificar a aprovação do respetivo projeto.

4.4.3. APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA/CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL DE HABITAÇÃO/SAMAPI, LDA.:

O Senhor Presidente informou que foi deferido, em conformidade com o parecer técnico, o pedido de aprovação do projeto de arquitetura, referente a construção de imóvel para habitação, sito na Rua Machado dos Santos, n.º 38, Freguesia de Avis - P.º N.º 12/2022.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade ratificar a aprovação do respetivo projeto.

4.4.4. TOPONÍMIA E NOMERAÇÃO DE POLÍCIA/PEDIDO DE CERTIDÃO:

Foi requerida certidão referente aos seguintes prédios:

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 613/20081210 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 720, da União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila);

- Prédio inscrito na matriz sob o artigo n.º 780, da União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila);

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 610/20081210 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 847, da União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila);

DELIBERAÇÃO: A Câmara, deliberou, por unanimidade, ratificar a certificação em conformidade com o parecer técnico constante do processo.

4.4.5. CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL N.º 38382/51/PEDIDO DE CERTIDÃO:

Foi requerida certidão de construção anterior à publicação do Decreto-Lei n.º 38382/51, de 7 de agosto (RGEU) para o prédio descrito inscrito na matriz sob o artigo n.º 100, da União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila) - P.º N.º 79/2022_R.S.P.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado de 29 de julho de 2022, a indeferir o requerido.

4.5. OBRAS PARTICULARES

4.5.1. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO/AVENIDA DO BRASIL, EM AVIS:

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de legalização de obras de construção efetuada no prédio sito na Avenida do Brasil, n.º 24/26, em Avis e respeitante ao P.º N.º 7/22.

DELIBERAÇÃO: a Câmara tomou conhecimento.

5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 118.749,38€ (cento e dezoito mil, setecentos e quarenta e nove euros e trinta e oito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 685.131,85€ (seiscentos e oitenta e cinco mil, cento e trinta e um euros e oitenta e cinco cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS:

Foram presentes seis despachos, efetuados nos dias 26 de julho, 03, 09, 12 e 17 de agosto de 2022, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os prédios urbanos localizados em:

- Monte Arriba, Rua da Liberdade e Rua 25 de Abril, em Valongo;

- Rua 25 de Abril, n.º 44, Monte Arriba, em Valongo;

- Cortiçada, em Valongo;

- Estrada da Samarra, em Alcórrego;
- Rua Almirante Cândido dos Reis, em Benavila;
- Rua dos Muros, n.º 18, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente e pela Senhora Vice- Presidente.

8 – EMPREITADA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL JOSÉ SARAMAGO – MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA/EXTINÇÃO DE CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Diretor de Departamento Municipal a comunicar que, no dia 22 de julho do corrente ano, foi efetuada a vistoria para receção definitiva da empreitada em título, não havendo lugar à execução de quaisquer trabalhos de correção.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, restituir ao empreiteiro as quantias retidas como garantia e promover a extinção das cauções prestadas, nos termos do disposto no artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos.

9 – EMPREITADA DA ANTIGA CANTINA ESCOLAR – LUDOTECA DE AVIS/EXTINÇÃO DE CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Diretor de Departamento Municipal a comunicar que, no dia 22 de julho do corrente ano, foi efetuada a vistoria para receção definitiva da empreitada em título, não havendo lugar à execução de quaisquer trabalhos de correção.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, restituir ao empreiteiro as quantias retidas como garantia e promover a extinção das cauções prestadas, nos termos do disposto no artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos.

10 – REGULAMENTO DE APOIO À RECUPERAÇÃO DA HABITAÇÃO NO MUNICÍPIO DE AVIS/PROPOSTA FINAL:

Pelo Senhor Presidente foi presente um documento da Divisão de Desenvolvimento Socio Cultural e Turismo, informando que terminou no dia 25 de julho do corrente ano o período de discussão pública do Projeto de Regulamento de Apoio à Recuperação da Habitação no Município de Avis, sem que tenham sido apresentadas reclamações, observações ou sugestões.

DELIBERAÇÃO: A Câmara, tendo em conta as deliberações tomadas nas reuniões de 26 de janeiro e 23 de fevereiro do corrente ano deliberou, por unanimidade, remeter a proposta final à próxima sessão da Assembleia Municipal para efeitos de aprovação.

11 – PROPOSTA “POUPA ÁGUA, NÃO FACILITES A SECA NO FUTURO”:

Pelo Senhor Vereador Rui Nunes foi presente a proposta em título que visa a implementação de medidas de poupança de água, numa campanha dirigida a todos e que além de poder chegar aos cidadãos através das plataformas da Câmara Municipal e dos órgãos de comunicação distritais, a iniciativa deve ainda desenvolver-se a partir de espaços outdoors.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento da proposta apresentada pelo Senhor Vereador Rui Nunes, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B) alíneas d), l), n), p), q), t); B)8 e B)9.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram treze horas e quinze minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.