

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA ONZE DE OUTUBRO
DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (27/09/2023);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) VEREADORA SALOMÉ GUILHERMINO: FÉRIAS;
 - b) FREGUESIA DE ERVEDAL: FEIRA DE OUTUBRO/PEDIDO DE APOIO;
 - c) CLUBE DE FUTEBOL “OS AVISENSES”: TRANSPORTES PARA A ÉPOCA DESPORTIVA 2023-2024;
 - d) ADERAVIS: JORNADAS TÉCNICAS APÍCOLAS/PEDIDO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL;
 - e) FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. BRÁS DA FREGUESIA DE FIGUEIRA E BARROS: RELÓGIO E SINO DA IGREJA/PEDIDO DE DONATIVO;
 - f) FÓRUM OCEANO: RENOVAÇÃO DE CERTIFICAÇÃO DA ESTAÇÃO NÁUTICA;
4. REQUERIMENTOS:
 - 4.1. GESTÃO URBANÍSTICA
 - 4.1.1. TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA/CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL N.º 38382/51;
 - 4.1.2. CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL N.º 38382/51;
 - 4.1.3. APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA;
 - 4.1.4. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO;
 - 4.1.5. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO E DESTAQUE;
 - 4.1.6. TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA;
 - 4.1.7. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA;
 - 4.1.8. LICENCIAMENTOS DIVERSOS - COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO E/OU OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA;
 - 4.1.9. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO;
5. DESPESAS;
6. PAGAMENTOS;
7. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIO URBANO.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – QUESTÕES DIVERSAS

1.1 – Vereador Rui Nunes

1.1.1. Programa Abem - Rede Solidária do Medicamento

Em reunião de Câmara, realizada no dia 8 de fevereiro de 2023, expôs à maioria do executivo, mais uma vez, a sua preocupação, que deveria ser uma preocupação de todos, em relação ao programa Abem - Rede Solidária do Medicamento. Este programa tem por objetivo apoiar as pessoas em situação de carência económica e que não conseguem comprar os medicamentos de que necessitam. Com a demorada revisão ao Protocolo, por parte do Município, com a Associação Dignidade, os munícipes são os principais prejudicados. Não é novidade que, em muitos casos, deparam-se com a necessidade de optar entre comprar comida ou medicamentos. Infelizmente, é uma situação recorrente que pode e deve ser selecionada.

Custa assim tanto a esta maioria resolver o assunto? Ou, há algo mais que não tenhamos conhecimento e que está a impossibilitar a resolução do problema? Há cartões Abem ativos?

O Senhor Presidente informou que o protocolo com a Associação Dignidade está a ser cumprido e que, no próximo ano, há a possibilidade de estabelecer um pacote diferente que permita abranger mais agregados. Referiu que há cartões ativos para as pessoas que reúnem as condições exigidas.

A Senhora Vereadora Salomé Guilhermino referiu que, apesar de haver famílias sem direito ao benefício do cartão, a equipa de ação social tem estado a prestar apoio às pessoas e a verificar se têm direito a algum tipo de complemento da reforma através da Segurança Social.

1.2 – Vereadora Margarida de Abreu Quental

1.2.1. N244/Avis-Galveias

O troço da N244, entre Avis e Galveias, continua a deteriorar-se. Este assunto já foi abordado na reunião da Câmara Municipal do dia 28 de setembro de 2022. Qual é o ponto de situação?

O Senhor Presidente referiu que irá trazer informação técnica sobre este assunto em próxima reunião.

1.2.2. Espaço “Avis Cowork”

O espaço “Avis Cowork” continua por abrir. Qual é o ponto de situação?

O Senhor Presidente respondeu que vai verificar, com os serviços, o ponto de situação desta questão.

1.2.3. Munícipe de Benavila

Há, em Benavila, uma munícipe que vive isolada na sua habitação. Desde o início do ano, que a Fundação Casa de Repouso lhe presta apoio. Não tem um único documento de identificação. Não recebe apoio psicólogo nem assistência social. O que é que se pode fazer? A Senhora Vereadora já deu conhecimento deste caso à Segurança Social.

O Senhor Presidente respondeu que o Município tem vindo a acompanhar a situação desta senhora. Face à sua patologia, nega-se a falar com outras pessoas. Não quer a ajuda de ninguém. Não quer fazer o Cartão de Cidadão. Contudo, o Município irá verificar qual é a situação atual e a forma de minimizar este problema.

1.3 – Vereadora Salomé Guilhermino

1.3.1. Provas desportivas

Realizou-se, no passado dia 1, em Figueira e Barros, outra grande prova desportiva, o *Trail Mestre de Avis*. O próximo evento, *Avis O Weekend*, será em Ervedal, nos dias 21 e 22 de outubro. Há uma tentativa, por parte do Município, de descentralizar os eventos para mostrar às

pessoas de fora o que existe nas freguesias. Deu os parabéns a quem se envolve nas iniciativas, a quem mostra Avis lá fora e a quem contribui para o desenvolvimento local.

O Senhor Vereador Rui Nunes deu os parabéns a toda a organização do *Trail Mestre de Avis*. Está de acordo que se deve descentralizar as atividades para dar a conhecer as freguesias. Fez, no entanto, uma sugestão: no saco do Município onde são colocadas as brochuras sobre Avis, deveriam ser colocados materiais para promover as freguesias.

2 – VOTO DE PESAR

Os eleitos da CDU, do PS e do Grupo de Cidadãos por Avis manifestam o seu profundo pesar perante a morte inesperada e prematura de Joaquim António Rebelo Nunes, no passado dia 19 de setembro, e associam-se ao luto e à dor sentida pela família e amigos.

Joaquim António Nunes dedicou uma parte da sua vida à causa pública, tendo desempenhado o cargo de Presidente da Junta de Freguesia de Figueira e Barros, cargo esse que foi reconhecido pelos habitantes da sua Freguesia.

À sua família transmitem as suas mais profundas condolências.

A) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

A Senhora Vereadora Margarida de Abreu Quental não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião em causa (n.º 3, do artigo 34.º, do Código do Procedimento Administrativo).

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia seis de outubro de dois mil e vinte e três que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias	1.228.575,55€
- Fundos de maneo.....	5.302,00€
- Em cofre	3.765,84€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da Senhora Vereadora, Salomé Nobre Marques Guilhermino, a informar que ficou de férias no dia 06 de outubro de 2023.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Uma comunicação da Freguesia de Ervedal a solicitar, para realização da Feira de Outubro, o seguinte apoio: palco, *stands*, limpeza do campo da feira e limpeza do campo de futebol.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, responder favoravelmente ao solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o assunto para deliberação da Assembleia Municipal, visando a ratificação da concessão do apoio solicitado.

c) Uma comunicação do Clube de Futebol “Os Avisenses” a solicitar, no âmbito da época desportiva 2023-2024, transporte para a deslocação das equipas de benjamins, infantis, juniores, seniores masculinos e seniores femininos, da modalidade de futsal, tendo enviado, para o efeito, a respetiva calendarização.

O Senhor Vereador Rui Nunes referiu que seria importante a implementação de um centro de custos. Neste caso, cada Associação teria conhecimento, além da verba que lhe é atribuída através das candidaturas ao Apoio ao Associativismo, do apoio que recebe ao nível da cedência de meios de transporte, utilização de instalações, cedência de equipamento e técnicos, ou limpeza de espaços.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o transporte solicitado, de acordo com as disponibilidades do Município, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

d) Um ofício da Associação para o Desenvolvimento Rural e Produções Tradicionais do Concelho de Avis a solicitar a disponibilidade do Auditório Municipal e respetivos equipamentos de áudio e vídeo para o dia 09 de dezembro, no âmbito das XIV Jornadas Técnicas Apícolas Avis melífera 2023.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

e) Um ofício da Fábrica da Igreja Paroquial de S. Brás da Freguesia de Figueira e Barros a solicitar o donativo possível para ajudar no pagamento do relógio e do sino novos que já se encontram instalados na Igreja. Os bens/serviços tiveram um custo total de 12 675,15€.

O Senhor Presidente referiu que o Município sempre se mostrou disponível para colaborar com as Fábricas da Igreja (deu como exemplos a recuperação da Capela de Nossa Senhora d'Entre-Águas, em Benavila e da Igreja Paroquial da Freguesia de Alcórrego), tendo proposto, de acordo com as possibilidades do Município, a concessão de um apoio financeiro no valor de 2.000,00€ (dois mil euros).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

f) Uma comunicação de Fórum Oceano - Cluster do Mar Português a propor a renovação da certificação da Estação Náutica de Avis (a certificação foi atribuída em 16 de novembro de

2018, com um prazo de validade de cinco anos). O processo de renovação da certificação, por mais três anos, tem um custo de 2000,00€ (dois mil euros) + iva.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à renovação da certificação da Estação Náutica de Avis.

4 – REQUERIMENTOS:

4.1 – GESTÃO URBANÍSTICA

4.1.1. TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA/CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL N.º 38382/51

Foram requeridas certidões de identificação de arruamento e de construção anterior à publicação do Decreto-Lei n.º 38382/51, de 7 de agosto para o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 601 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 515, na Freguesia de Avis (P.º N.º 120/2023).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado do dia 27 de setembro de 2023, a deferir, em conformidade com o parecer técnico, a emissão das certidões requeridas.

4.1.2. CONSTRUÇÃO ANTERIOR AO DL 38382/51

Foi requerida certidão de construção anterior à publicação do Decreto-Lei n.º 38382/51, de 7 de agosto para os edifícios identificados no prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 88 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 81, Freguesia de Aldeia Velha (P.º N.º 117/2023).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado do dia 27 de setembro de 2023, a deferir, em conformidade com o parecer técnico, a emissão da certidão requerida.

4.1.3. APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA

Foi requerido licenciamento para construção de edifício destinado a empreendimento turístico - turismo de natureza, a implementar no prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1765 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 73-K, Freguesia de Avis (P.º N.º 02/2023).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado do dia 08 de setembro de 2023, a aprovar, em conformidade com o parecer técnico, o projeto de arquitetura apresentado.

4.1.4. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de legalização do P.º N.º 26/2023 referente a obras de construção efetuadas em prédio sito na Av. 25 de Abril, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.1.5. APROVAÇÃO DE LEGALIZAÇÃO E DESTAQUE

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de legalização e destaque do P.º

N.º 16/2023 referente a construções efetuadas - anexo e destaque - em prédio sito na Rua 25 de Abril, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.1.6. TERMO DE ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi deferido o pedido de admissão de comunicação prévia dos seguintes projetos de arquitetura:

- P.º N.º 02/2023, referente a construção de muro de vedação em prédio sito no Pisão, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão;

- P.º N.º 03/2023, referente a construção de cobertura em prédio sito na Rua 1.º de Maio, Freguesia de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.1.7. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

O Senhor Presidente informou que foi emitido parecer favorável ao pedido de informação prévia referente à viabilidade de realização de operação urbanística em prédio sito em Cabeça da Murta, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila), P.º N.º 01/2023.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.1.8. LICENCIAMENTOS DIVERSOS - COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO E/OU OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

O Senhor Presidente informou que foram deferidos os pedidos de licenciamento, abaixo descritos:

- P.º N.º 07/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio em prédio sito no Largo do Asilo, União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila);

- P.º N.º 08/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio em prédio sito na Rua Machado dos Santos, Freguesia de Avis;

- P.º N.º 11/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio em prédio sito na Área de Expansão Industrial de Avis, Freguesia de Avis;

- P.º N.º 17/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio e ocupação de via pública com andaimes em prédio sito na Rua José Elias Garcia e Rua Fernando José Moura das Neves Costa, Freguesia de Ervedal;

- P.º N.º 18/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio e ocupação de via pública com andaimes em prédio sito na Rua dos Mercadores, Freguesia de Avis;

- P.º N.º 19/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio e ocupação de via pública com andaimes em prédio sito na Travessa dos Vinagres, Freguesia de Ervedal;

- P.º N.º 20/2023, referente a pedido de ocupação de via pública para carga e descarga de material inerente à obra, depósito de tijolo e telhas e montagem de andaimes em prédio sito na Rua Machado dos Santos, Freguesia de Avis;

- P.º N.º 21/2023, referente à comunicação de obras isentas de controlo prévio e ocupação de via pública com andaime em prédio sito na Rua dos Mercadores, Freguesia de Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4.1.9. AUTORIZAÇÕES DE UTILIZAÇÃO

O Senhor Presidente informou que foram concedidas as autorizações de utilização abaixo descritas:

- P.º N.º 05/2023, referente a armazém agrícola para prédio sito na Herdade de Vale de Colmeias, Freguesia de Aldeia Velha;
- P.º N.º 17/2023, referente a habitação para prédio sito na Rua de Santa Luzia, Freguesia de Avis;
- P.º N.º 21/2023, referente a habitação para prédio sito na Av. 25 de Abril, União das Freguesias de Alcórrego e Maranhão (Alcórrego).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 326.096,81€ (trezentos e vinte e seis mil, noventa e seis euros e oitenta e um cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 569.659,18€ (quinhentos e sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove euros e dezoito cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

7 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIO URBANO

Pelo Senhor Presidente foi presente despacho, por si efetuado, no dia 28 de setembro de 2023, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre prédio localizado na Rua Dr. Manuel d'Arriaga, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b) e c).

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram onze horas e trinta minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Coordenador Técnico, em mobilidade interna, inter-categorias, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designado por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.