

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS
REALIZADA NO DIA VINTE E SETE DE
DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**

Aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes, Salomé Nobre Marques Guilhermino e o Senhor Ricardo Jorge Rocha Pereira em substituição da Senhora Vereadora Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental, com a seguinte ordem do dia:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (13/12/2023);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
 - a) VEREADORA SALOMÉ GUILHERMINO: FÉRIAS;
 - b) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO: PEDIDO DE COLABORAÇÃO;
 - c) ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE PORTALEGRE: COLHEITA DE SANGUE;
 - d) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE AVIS: PEDIDO DE IMPRESSÃO DE VALES DE NATAL;
 - e) ASSOCIAÇÃO DE CAÇA DA SENHORA DA ARRABAÇA: FOGUEIRA DE NATAL/OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA;
 - f) ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA SÓCIO CULTURAL DE ALDEIA VELHA: PASSAGEM DE ANO/PEDIDO DE ESPAÇO;
 - g) ASSOCIAÇÃO DANÇAVIS, SONHOS COM VIDA: PEDIDO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL;
 - h) ULSNA: PEDIDO DE IMPRESSÃO DE FOLHETOS;
 - i) NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A.: EMPREITADA DO PLANO DE VALORIZAÇÃO DO CLUBE NÁUTICO - PROJETO DE MELHORIA DAS CONDIÇÕES À PRÁTICA DE DESPORTOS NÁUTICOS/PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO;
 - j) AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA: EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIO RÚSTICO;
 - k) ARSA, IP: ESCALAS DE TURNOS DE SERVIÇO DAS FARMÁCIAS PARA O ANO DE 2024;
 - l) EDE - ENERGIA DAS EMPRESAS: SUBIDA DAS TARIFAS DE ENERGIA DO ACESSO À REDES ERSE 2024;
4. DESPESAS;
5. PAGAMENTOS;
6. ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS;
7. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS;
8. RETIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA FIXAÇÃO DAS TAXAS DE IMI;

9. CANDIDATURAS DE APOIO À RECUPERAÇÃO DA HABITAÇÃO (P.º N.º 11/2022);

10. PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO TARIFÁRIA PARA 2024;

11. PLANO DE AÇÃO DO PLANO ESTRATÉGICO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1 – FALTA JUSTIFICADA

Faltou a esta reunião, facto que comunicou atempadamente, a Senhora Vereadora Margarida de Abreu Quental, tendo sido substituída, nos termos legais, pelo Senhor Ricardo Pereira.

2 – QUESTÕES DIVERSAS

2.1 – Vereador Rui Nunes

2.1.1. Equipamentos de poupança de água

Na reunião de 23 de agosto de 2023 questionou sobre uma proposta apresentada em 24 de agosto de 2022 com a designação “Poupa água, não facilite a seca no Futuro”, a qual visava a instalação de redutores de caudal em edifícios municipais. Em que edifícios foram implementados estes equipamentos de poupança de água? Já foi possível recolher dados?

Assim, passados quatro meses, pergunta se já foi possível recolher a informação, para que nos possa dar uma resposta?

O Senhor Presidente informou que já foi efetuada a referência dos pontos enunciados. Já foram instalados redutores de caudal. Neste momento, não há, ainda, dados. Quando todos os redutores de caudal estiverem colocados, a informação sobre o nível de poupança de água será presente em reunião de Câmara. Referiu que esta questão da poupança de água não começou em agosto de 2022, já antes havia esta sensibilização e tiveram início ações para implementação de medidas nesse sentido.

2.1.2. Responsabilidades contingentes (processos judiciais em curso)

Na reunião de Câmara Extraordinária realizada no dia 30 de novembro de 2023, colocou uma questão relativamente às responsabilidades Contingentes (Processos Judiciais em Curso), mais especificamente a propósito do ponto 8 da pág. 24, Processo nº 403/20.4BECTB – em que é Autora a Sociedade Agropecuária da Ameixeira, S.A. Este processo no ano de 2022 aparecia nos documentos com estando em fase de julgamento.

O que tinha mudado para aparecer em 2023 em “*Fase de mediação*”?

O Sr. Presidente respondeu que iria verificar junto dos serviços jurídicos e comunicar ao executivo na próxima reunião.

Assim pergunta-se em que situação se encontra o processo mencionado e que responsabilidades decorrem para o Município?

O Senhor Presidente respondeu que, ainda, não teve oportunidade de colocar essa questão ao advogado do Município. Assim que tiver informação sobre o ponto de situação do processo, será comunicada ao Vereador Rui.

2.2 – Senhor Ricardo Pereira

2.2.1. Zona histórica/Instalação led

Congratulou o Município pela instalação da iluminação led na Zona Histórica.

O Senhor Presidente referiu que a iluminação led era um compromisso/obra incluído numa candidatura e que só foi possível concluir nesta data.

3 – BOAS FESTAS

Todos os membros do Executivo desejaram votos de boas festas e que o ano de 2024 traga saúde, paz e novos projetos para o Município.

B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

O Senhor Ricardo Pereiro não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na reunião em causa (n.º 3, do artigo 34.º, do Código do Procedimento Administrativo).

2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia vinte e um de dezembro de dois mil e vinte e três que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias	679.155,06€
- Fundos de maneo.....	4.000,00€
- Em cofre	1.882,94€

3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma carta da Senhora Vereadora, Salomé Nobre Marques Guilhermino, a informar que ficou de férias nos dias 18, 19, 20, 26 e 27 de dezembro de 2023.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

b) Uma comunicação da União das Freguesias de Benavila e Valongo a solicitar a colaboração de trabalhadora no Mercadinho de Natal do dia 16 de dezembro de 2023 (aula de dança - Animasénior).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização para concessão do apoio solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o assunto para deliberação da Assembleia Municipal.

c) Um ofício da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre a solicitar que o Município informe se concorda com a data de 13 de janeiro de 2024 para realizar a colheita de sangue, em Avis.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, informar a Associação que não existe inconveniente na data proposta para a realização da colheita de sangue, em Avis, bem como conceder o apoio habitual (oferta do almoço) mediante a atribuição de subsídio, a definir em posterior reunião.

d) Uma comunicação da Santa Casa da Misericórdia de Avis a solicitar a impressão de vales de Natal para distribuir às crianças da creche.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de concessão do apoio solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

e) Um ofício da Associação de Caça da Senhora da Arrabaça a solicitar autorização para realizar a fogueira de Natal, no Largo 1.º de Maio, no período entre o dia 22 de dezembro e o dia 02 de janeiro.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização concedida para ocupação de via pública.

f) Uma comunicação da Associação Desportiva Sócio Cultural de Aldeia Velha a solicitar a cedência das instalações da Escola Primária de Aldeia Velha para a realização de convívio “Festa de Passagem de Ano”, nos dias 30 de dezembro de 2023 e 01 de janeiro de 2024, ficando responsável pela limpeza e arrumação do espaço.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

g) Uma comunicação da Associação Dançavis, Sonhos Com Vida a:

- Agradecer a cedência do Auditório Municipal para a realização do espetáculo “Tributo à Amália”, mas, dado o seu tamanho e o número de pessoas esperado, o mesmo terá de ser realizado num espaço de maiores dimensões.

- Requisitar o Auditório Municipal, no dia 20 de dezembro de 2023, para uma demonstração de dança para pais e familiares dos alunos e para entrega de lembranças de Natal aos alunos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência do espaço solicitado, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

h) Uma comunicação da Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano-EPE/UCC Avis a solicitar a impressão de folhetos sobre bochechos fluoretados e folhetos sobre pediculose.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a concessão do apoio solicitado.

i) Um ofício de Nova Gente - Empreitadas, S.A. a solicitar a prorrogação do prazo de execução da empreitada do Plano de Valorização do Clube Náutico - Projeto de Melhoria das Condições à Prática de Desportos Náuticos, por um período adicional de 180 dias, invocando como razões:

- A localização da obra, confinante com a Albufeira do Maranhão, encontra-se exposta às diferentes cotas de nível de água, não permitindo que os trabalhos sejam executados de forma contínua;

- A interrupção parcial de alguns trabalhos condiciona a execução dos restantes.

A fiscalização considerou os motivos invocados pelo empreiteiro aceitáveis e de conceder a prorrogação solicitada para a conclusão da obra.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e, em conformidade com a informação da fiscalização, conceder o prazo solicitado pelo empreiteiro para conclusão da empreitada.

j) Um ofício da Autoridade Tributária e Aduaneira a notificar o Município da proposta do projeto de venda de 1/3 indiviso do prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 30, secção A, da Freguesia de Avis, localizado em Santa Luzia, penhorado em processo de execução fiscal, sobre o qual poderá exercer o direito de preferência.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e face à informação do Serviço de Património, não exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.

k) Uma comunicação da Administração Regional de Saúde do Alentejo, IP a remeter as escalas de turnos de serviço da farmácia Nova de Aviz para o ano de 2024.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

l) Uma comunicação de EDE - Energia das Empresas sobre a subida das tarifas de energia de acesso às redes para vigorar durante o ano de 2024.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

4 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 29.156,31€ (vinte e nove mil, cento e cinquenta e seis euros e trinta e um cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

5 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 2.224.922,11€ (dois milhões, duzentos e vinte e quatro mil, novecentos e vinte e dois euros e onze cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

6 – ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

Foi tomado conhecimento das seguintes alterações permutativas às demonstrações orçamentais:

- Alteração número oito, alteração permutativa ao orçamento da receita número três, no

valor de 652.330,00€ (seiscentos e cinquenta e dois mil, trezentos e trinta euros) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Alteração número oito, alteração permutativa ao orçamento da despesa número seis, no valor de 410.336,15€ (quatrocentos e dez mil, trezentos e trinta e seis euros e quinze cêntimos) nas inscrições/reforços e nas diminuições/anulações;

- Alteração número oito, alteração permutativa ao plano de atividades municipais número seis, no valor de 422.702,00€ (quatrocentos e vinte e dois mil, setecentos e dois euros) nas inscrições/reforços e no valor de 422.801,00€ (quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e um euros) nas diminuições/anulações.

O Senhor Vereador Rui Nunes solicitou uma explicação para a apresentação destas alterações.

O Senhor Presidente informou que houve necessidade de dotar rubricas com saldos insuficientes por contrapartida de outras com superior ao necessário.

7 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE PRÉDIOS URBANOS

Pelo Senhor Presidente foram presentes despachos, por si efetuados, nos dias 12 e 14 de dezembro de 2023, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do RJAL, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a informar que o Município de Avis não está interessado no exercício do direito de preferência sobre os prédios localizados em:

- Rua das Cisternas, em Avis;
- Rua Frei Filipe, em Avis;
- Rua Vasco da Gama, em Alcórrego.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente.

8 – RETIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA FIXAÇÃO DAS TAXAS DE IMI

Tendo em conta as deliberações tomadas na reunião da Câmara Municipal e na sessão da Assembleia Municipal, realizadas, respetivamente a 27 e 28 de setembro de 2023, onde foi aprovada proposta de redução do IMI, nos termos do artigo 112.º-A do CIMI, foi presente, pela Senhora Vereadora Inês Fonseca, retificação do ponto, uma vez que o mesmo foi alterado pela Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro, no que diz respeito aos valores a reduzir na taxa, ficando com a seguinte redação:

“6. (...)

- a) 30 euros para 1 dependente a cargo;
- b) 70 euros para dois dependentes a cargo;
- c) 140 euros para 3 ou mais dependentes a cargo;”

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pela Senhora Vereadora Inês Fonseca.

9 – CANDIDATURAS DE APOIO À RECUPERAÇÃO DA HABITAÇÃO (P.º N.º 11/2022)

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente informação da Comissão de Análise das Candidaturas de Apoio à Recuperação da Habitação a comunicar que, de acordo com a deliberação tomada na reunião ordinária datada de 28/08/2023, o requerente (P. N.º 11/2022) assinou contrato para prestação de apoio, no âmbito do Regulamento respetivo. Entretanto, e após os serviços terem recebido o orçamento do construtor civil, no montante de 6.057,625€,

verificou-se que este ultrapassa o valor contratualizado para a concretização da obra, em 1.057.625€.

Para garantir que a obra fique em consonância com o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Avis e com o apresentado para solucionar as condições habitacionais do requerente, é proposto, com base no n.º 3 do artigo 8.º, fazer uma adenda ao contrato inicial, no valor de 1.057.625€ (mil e cinquenta e sete euros e seiscentos e vinte e cinco euros).

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação prestada, aprovar a proposta apresentada.

10 – PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO TARIFÁRIA PARA 2024

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente proposta de atualização das tarifas relativas à prestação dos serviços de abastecimento de água, drenagem de águas residuais e gestão de resíduos sólidos, assim como as inerentes aos serviços auxiliares de abastecimento de água, águas residuais e resíduos sólidos urbanos, para o ano de 2024.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pela Senhora Vereadora Inês Fonseca.

11 – PLANO DE AÇÃO DO PLANO ESTRATÉGICO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS

Pela Senhora Vereadora Inês Fonseca foi presente proposta do Plano de Ação do Plano Estratégico de Resíduos Sólidos Urbanos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b), c), f), e i); B)8 e B)11.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram onze horas e quinze minutos, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, _____, Assistente Técnico, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designada por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.