Concelho de AVIS

Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis

Planta de Implantação - Alteração

(c) DGT 2022 - Todos os direitos reservados

Documento obtido a partir do SNIT Acesso Simples. Não serve para utilização oficial.



dgTerritório

Plano de Pormenor da Zona HE3 do Plano de Urbanização de Avis

Legenda de | Planta de Implantação - Alteração

LEGENDA:

Limite da área abrangida pelo Plano de Pormenor HE3

Limites antigos

Alinhamentos

Lote

Afastamentos

Poligno de implantação

Acesso principal

QUADRO I

| DESIGNAÇÃO DO LOTE /FRACÇÃO | USO | ÁREA DO LOTE/ FRACÇÃO (m2) | NÚMERO DE PISOS | NÚMERO DE FOGOS | TIPOLOGIA DOS FOGOS | ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m2) | ÁREA DE IMLANTAÇÃO (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Equipamentos existentes | | | | | | | |
| E 1 | Lar/Centro de dia | 6.450 | | | | | |
| E 2 | Parque infantil | 2.970 | | | | | |
| Equipamentos propostos | | | | | | | |
| E 6 | Retirado | 0 | | | | | |
| E 7(antigo N4) | Instalações da GNR | 3.490 | | | | | |
| Edifícios mistos | | | | | | | |
| M 2 | Habitação/Comércio | 672 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 210 |
| Edifícios de habitação unifamiliar | | | | | | | |
| AGRUPADOS EM BANDA | | | | | | | |
| B 28 | | 363 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 130 |
| B 29 | | 502 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 140 |
| B 30 | | 354 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 140 |
| B 31 | | 354 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 140 |
| B 32 | | 497 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 140 |
| ISOLADOS | | | | | | | |
| I 35 | | 821 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 230 |
| I 36 | | 897 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 240 |
| I 37 | | 718 | 2 | 1 | T4 ou SUP | 240 | 180 |
| Espaço verde natural a manter | | | | | | | |
| N 4 (novo E7) | Urbano | 0 | | | | | |
| N 5 | Urbano | 0 | | | | | |
| N 6 | Urbano | 0 | | | | | |
| N 8 (parte do antigo E6) | De protecção | 491 | | | | | |

QUADRO II

| | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO | 100.890 |
| | |
| Fracções destinadas a Equipamento | 27.382 |
| Fracções destinadas a Habitação, Comércio e Serviços | 30.525 |
| Fracções destinadas a Espaços verdes | 14.277 |
| Arruamentos, Passeios e Estacionamento | 28.706 |
| | |
| Área total de construção | 16.550 |
| Área total de implantação | 11.060 |
| | |
| Área total de construção para habitação | 16.310 |
| Área total de construção para Comércio e Serviços | 240 |
| Número Total de Lotes | 71 |
| Número Total de Fogos | 71 |
| Fogos do Tipo T3 ou superior | 1 |
| Fogos do Tipo T4 ou superior | 70 |
| Número Total de Lotes e Fracções | 83 |

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E DA AÇÃO CLIMÁTICA
SECRETARIA DE ESTADO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, DAS FLORESTAS E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
DEPÓSITO Nº 04.12.03/PP/02/2020/35
EM 19/02/2020
dgTerritório SNIT

N

**Alteração ao Plano de Pormenor da Zona HE3 de Avis**
**Planta de Implantação - Alteração**

Município de Avis

**Escala: 1:1000**

Coordinate System: ETRS 1989 Portugal TM06
Projection: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989
False Easting: 0,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: -8,1331
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 39,6683
Units: Meter

Folha: **2**

Data: 20 de Outubro 2019

(c) DGT 2022 - Todos os direitos reservados
Documento obtido a partir do SNIT Acesso Simples. Não serve para utilização oficial.