

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE AVIS  
REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE  
JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO**

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Sala de Reuniões do Edifício Sede do Município, realizou-se com início às dez horas, a reunião ordinária da Câmara Municipal de Avis sob a presidência do Senhor Presidente, Nuno Paulo Augusto da Silva, e com a presença dos Senhores Vereadores, Inês Filipe Pereira da Fonseca, Rui Miguel Delicado Nunes e Salomé Nobre Marques Guilhermino, com a seguinte ordem do dia:

**A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**

**B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR (08/01/2025);
2. RESUMO DIÁRIO (DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS);
3. CORRESPONDÊNCIA:
  - a) FREGUESIA DE AVIS: FOGUEIRA DE NATAL/PEDIDO DE APOIO;
  - b) ADR “AMIGOS DO ATLETISMO DE AVIS: PEDIDO DE TRANSPORTE;
  - c) AMIGOS DO CONCELHO DE AVIZ - ASSOCIAÇÃO CULTURAL: JOGOS FLORAIS E ESCRITOS & ESCRITORES/PEDIDO DE APOIO;
  - d) ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DE BENAVIDA: PEDIDO DO PAVILHÃO MULTIUSOS;
  - e) CIMAA: PROCEDIMENTOS CONCURSAIS/PEDIDO DE COLABORAÇÃO;
  - f) SILVEIRO, GRADES & SERRA, LDA.: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO POSTO TERRITORIAL DA GNR DE AVIS/TRABALHOS COMPLEMENTARES;
  - g) ÁGUAS DO VALE DO TEJO, S.A.: ATUALIZAÇÃO TARIFÁRIA;
4. REQUERIMENTOS:
  - 4.1. CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE;
  - 4.2. ALTERAÇÃO DO REGIME DE COMPROPRIEDADE/PEDIDO DE CERTIDÃO;
  - 4.3. OPERAÇÃO URBANÍSTICA-PROJETO DE ESPECIALIDADES/INTENÇÃO DE CADUCIDADE;
5. DESPESAS
6. PAGAMENTOS;
7. EMPREITADAS/EXTINÇÃO DE CAUÇÕES;
8. EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA/NOVA GARANTIA BANCÁRIA;
9. CANDIDATURA CONTRATO EMPREGO-INSERÇÃO +;
10. QUIOSQUE DO JARDIM PÚBLICO DE AVIS.

**C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.**

Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foram tratados os seguintes assuntos:

## A) PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

### 1 – FALTA JUSTIFICADA

Faltou a esta reunião, facto que comunicou atempadamente, a Senhora Vereadora Maria Margarida de Abreu Narciso Pacheco Quental.

### 2 – QUESTÕES DIVERSAS

#### 2.1 – Vereador Rui Nunes

##### 2.1.1. Empreitada do Plano de Valorização do Clube Náutico - Projeto de Melhoria das Condições à Prática de Desportos Náuticos

A empreitada do Plano de Valorização do Clube Náutico já foi entregue? Considera que a obra foi bem conseguida e o local ficou atrativo. No entanto, há um aspeto que pode criar constrangimentos: a rampa de acesso à praia fluvial irá levar corrimão para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida?

A Senhora Vereadora Inês Fonseca respondeu que não tem conhecimento sobre a colocação ou não de corrimão nessa rampa, mas irá verificar. A Agência Portuguesa do Ambiente não quer elementos de ferro dentro de água e há a questão da diferença de cotas da água da albufeira. Isto terá que ser avaliado.

O Senhor Presidente referiu que o Município já recebeu a obra. Há alguns pontos que faltam corrigir. São situações que não estavam incluídas na candidatura. Contudo, há, ainda, uma fase por concluir nesta empreitada.

##### 2.1.2. Darta Alentejo, SA./Entrada de camiões

Os camiões que fazem as cargas e descargas na Darta Alentejo, utilizam a entrada dos trabalhadores na empresa e, por isso, têm muita dificuldade em fazer o percurso, até pelas viaturas que estão estacionadas no local. Há hipótese de colocar uma tabuleta/sinalização no cruzamento que vai em direção ao “Mini Preço” com a indicação do trajeto que devem efetuar para chegar ao parque?

O Senhor Presidente respondeu que este problema já tinha sido visto e o local para a entrada e saída de camiões ficou devidamente sinalizado. Foi criado um acesso para os camiões entrarem diretamente no parque e fazer as descargas em segurança.

Referiu que irá contactar novamente o responsável pela Darta Alentejo.

#### 2.2 – Vereadora Salomé Guilhermino

##### 2.2.1. Prova XCO/Relatório de avaliação

O Município recebeu o relatório da prova da Taça de Portugal de XCO, em BTT, tendo sido considerada de excelência. O único aspeto em que o Município teve a classificação de bom, foi na falta de público. Foi feito um esforço tremendo junto do Agrupamento Escolar para que a comunidade escolar participasse, no entanto não registamos qualquer resposta positiva.

##### 2.2.2. Desporto escolar

A prova final do desporto escolar vai ser realizada em Avis, por ter uma das melhores pistas para a prática do BTT. O Município contactou o Agrupamento de Escolas para que os alunos participem ativamente nesta prova, garantido todo o apoio necessário, à semelhança do que tem feito em relação a outras realizadas pelo Agrupamento. Há que valorizar este evento dentro do concelho, uma vez que foi classificado de excelência.

## B) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1 – ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior.

## 2 – RESUMO DIÁRIO

Foi presente, para conhecimento, o resumo diário do dia dezassete de janeiro de dois mil e vinte e cinco que acusava os seguintes saldos:

- Contas bancárias ..... 2.654.895,75€
- Em cofre ..... 1.197,30€

## 3 – CORRESPONDÊNCIA

A Câmara apreciou e tomou conhecimento da seguinte correspondência digna de nota e de ser presente à reunião:

a) Uma comunicação da Freguesia de Avis a solicitar apoio para a colocação de madeiro e de areia, no Pelourinho, em Avis, para fazer a fogueira de Natal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de concessão do apoio solicitado.

Mais deliberou, também por unanimidade, nos termos do disposto no artigo vigésimo quinto, número um, alínea j), do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação, remeter o pedido para deliberação da Assembleia Municipal visando a ratificação de concessão do apoio solicitado.

b) Uma comunicação da Associação Desportiva e Recreativa “Amigos do Atletismo de Avis” a solicitar apoio, através de transporte ligeiro, para participar no Campeonato Absoluto de Orientação, no dia 04 de janeiro, em Quiaios, e na formação de Cartografia - Nível II, no dia 26 de janeiro, na Marinha Grande e em São Pedro de Moel.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização de cedência de transporte no dia 04 de janeiro e ceder o transporte solicitado para o dia 26 de janeiro, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais) publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

c) Uma comunicação da Amigos do Concelho de Aviz - Associação Cultural a solicitar a reserva do espaço da Biblioteca Municipal para o dia 24 de maio e das habitações do Parque de Campismo para os dias 17 e 18 de outubro, no âmbito da realização, respetivamente, dos XXII Jogos Florais de Avis e da iniciativa Escritos & Escritores, no ano de 2025.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o espaço solicitado e ceder os apartamentos do Parque disponíveis para o Município, enquadrando-se o mesmo no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

d) Um ofício da Associação de Caçadores de Benavila a solicitar a cedência do Pavilhão Multiusos de Benavila para realização de almoço, no dia 26 de janeiro de 2025.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder o espaço solicitado, a título gratuito, enquadrando-se este apoio no disposto na alínea u), do número um, do artigo trigésimo terceiro, do RJAL (Regime Jurídico das Autarquias Locais), publicado em anexo à Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze, de doze de setembro, na sua atual redação.

e) Uma comunicação da Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo a solicitar a colaboração da Técnica Superior Sílvia Feliz para integrar o júri de procedimento concursal para ocupação de 1 posto de trabalho na carreira/categoria de técnico superior na área de Engenharias várias para os serviços de metrologia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, responder favoravelmente ao solicitado.

O Senhor Presidente não participou nesta deliberação por se ter declarado legalmente impedido de o fazer.

f) Um escritório de Silveiro, Grades & Serra - Engenharia, Fiscalização e Serviços, Lda. a informar que os trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões relativos à empreitada de Construção do Posto Territorial da GNR de Avis se encontram devidamente realizados. Aguarda a formalização do respetivo contrato.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares em causa e proceder à formalização do contrato.

g) Um escritório da Águas do Vale do Tejo, S.A. a informar que depois de decidido, para o ano de 2024, a manutenção da tarifa, aplicada em 2023, aos utilizadores municipais do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento, embora podendo ser sujeita a atualização posterior, vem agora proceder a essa atualização referente ao ano de 2024, na sequência da aprovação da proposta de atualização tarifária pela Senhora Ministra do Ambiente e Energia.

- Serviço de abastecimento de água: 0.6491€/m<sup>3</sup>;

- Serviço de saneamento de águas residuais: 0.5820€/m<sup>3</sup>.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 4 – REQUERIMENTOS:

##### 4.1. CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE

Na sequência da deliberação tomada em reunião de Câmara realizada no dia 13 de dezembro de 2023, a requerimento dos proprietários, foi deferido o pagamento do valor das obras realizadas por administração direta, em vinte prestações mensais, referente ao prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 284 da União das Freguesias de Benavila e Valongo (Benavila). Contudo, os titulares do imóvel já procederam, no mês de dezembro de 2024, à liquidação total da dívida, considerando-se, assim, o processo concluído.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

##### 4.2. ALTERAÇÃO DO REGIME DE COMPROPRIEDADE/PEDIDO DE CERTIDÃO

Na sequência de pedido de parecer para efeitos de alteração do regime de compropriedade para o prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Avis sob o n.º 205 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 31 e na matriz rústica sob o artigo n.º 113 da secção A1, ambos da Freguesia de Aldeia Velha, foi presente informação técnica a referir que não se vê inconveniente na emissão de parecer favorável uma vez que a área objeto do requerimento não é classificada como AUGI e o ato requerido não conferirá, nem dele resultará, o parcelamento físico do prédio e, por isso, a sua divisão jurídica.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente.

#### 4.3 – OPERAÇÃO URBANÍSTICA - PROJETO DE ESPECIALIDADES/INTENÇÃO DE CADUCIDADE

O requerente do P.º N.º 15/2023 foi notificado para submeter a aprovação os projetos das especialidades no prazo de 6 meses. Findo o prazo estipulado, não foi recebida qualquer resposta, pelo que o Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, nos termos do artigo 121 do CPA (audiência dos interessados), propõe que o requerente seja notificado da intenção de declaração de caducidade

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

#### 5 – DESPESAS

O Senhor Presidente informou que foram assumidas despesas no valor de 5.428.079,05€ (cinco milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, setenta e nove euros e cinco cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 6 – PAGAMENTOS

O Senhor Presidente informou que foram efetuados pagamentos no valor de 222.653,72€ (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta e três euros e setenta e dois cêntimos).

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento.

#### 7 – EMPREITADAS/EXTINÇÃO DE CAUÇÕES

Pelo Senhor Presidente foram presentes informações da Chefe da Divisão de Projetos, Obras Municipais e Ambiente a comunicar que foram efetuadas as vistorias para receção definitiva das empreitadas a seguir discriminadas, e, considerando que não há lugar à execução de quaisquer trabalhos de correção e que já decorreram mais de cinco anos sobre a data da receção provisória, deverá ser liberada a totalidade das cauções:

- Pavimentação de Estradas e Arruamentos;
- Melhoria das Condições de Segurança das Vias Municipais.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, promover a extinção das cauções prestadas, nos termos do disposto no artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos.

#### 8 – EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA/NOVA GARANTIA BANCÁRIA

Pelo Senhor Presidente foi presente nova garantia bancária, até ao montante de 18.500,00€, correspondente a 5% do preço contratual, por forma a libertar o valor já retido, no âmbito da adjudicação da empreitada de Reabilitação dos Reservatórios de Água

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a garantia agora prestada e devolver os valores legalmente retidos para o mesmo fim.

#### 9 – CANDIDATURA CONTRATO EMPREGO-INSERÇÃO +

Pelo Senhor Presidente foi presente informação do Gabinete de Inserção Profissional a comunicar que existe a possibilidade de se fazer candidaturas para CEI + (Contrato Emprego-Inserção + para desempregados beneficiários do rendimento social de inserção), através do IEFP.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a apresentação de uma candidatura (uma vaga).

#### 10 – QUIOSQUE DO JARDIM PÚBLICO DE AVIS

Pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte informação do Serviço de Contabilidade e Patrimônio:

Considerando que,

1 - Em 12 de julho de 2018 foi assinado contrato para sessão de exploração do Quiosque do Jardim Público de Avis;

2 - O contrato foi realizado por um prazo de três anos, operando-se a sua denúncia através de carta registada, com a antecedência mínima de 60 dias:

3 - Até à presente data não houve denúncia por nenhuma das partes, mantendo-se o mesmo em vigor.

Assim, tendo em conta que o prazo do contrato foi amplamente ultrapassado, sou de propor que se proceda à denúncia do mesmo, devendo iniciar-se novo procedimento para a concessão do espaço.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

#### C) PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve público presente na reunião.

#### D) APROVAÇÃO EM MINUTA

Foi deliberado, por unanimidade, no final da reunião, aprovar em minuta, os seguintes pontos da ata: B)3, alíneas b), d), e) e f); e B)4, ponto 4.2.

E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram onze horas, de tudo para constar se lavrou a presente ata.

E eu, \_\_\_\_\_, Coordenadora Técnica, exercendo atividade na Divisão de Administração Geral do Município de Avis, para o efeito designada por deliberação tomada na primeira reunião da Câmara Municipal de Avis, realizada no dia vinte de outubro de dois mil e vinte e um, a lavrei, subscrevo e assino.