



FRACÇÕES: HABITAÇÃO E ACTIVIDADES ECONÓMICAS

FRACÇÃO	DESIGNAÇÃO DA FRACÇÃO	USOS	ÁREA DA FRACÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA ÚTIL (m ²)		ACTIVIDADES ECONÓMICAS	VOLUME DA CONSTRUÇÃO (m ³)	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO
					HABITAÇÃO	GARAGEM						
1H	80L	GARAGEM	80	80	80			1	1			
2H	80L	GARAGEM	80	80	80			1	1			
3H	120L	HABITAÇÃO	96	196		80		1/2	1	13/14		
4H	144L	HABITAÇÃO	96	196		80		1/2	1			
5H	144L	HABITAÇÃO	96	196		80		1/2	1			
6H	144L	HABITAÇÃO	96	196		80		1/2	1			
7H	288L	HABITAÇÃO	192	392		160		1/2	1			
8H	288L	HABITAÇÃO	192	392		160		1/2	1			
9H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
10H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
11H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1	14/15		
12H	420L	HABITAÇÃO	240	440		240		1/2	1			
13H	420L	HABITAÇÃO	240	440		240		1/2	1			
14H	420L	HABITAÇÃO	240	440		240		1/2	1	15/14		
15H	502L	HABITAÇÃO	300	500		300		1/2	1			
16H	502L	HABITAÇÃO	300	500		300		1/2	1			
17H	232L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
18H	228L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
19H	283L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
20H	292L	HABITAÇÃO	142	200		142		1/2	1			
21H	162L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
22H	162L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
23H	162L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
24H	279L	HABITAÇÃO	160	200		160		1/2	1			
25H	153L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
26H	153L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
27H	151L	HABITAÇÃO	96	196		96		1/2	1			
28H	212L	HABITAÇÃO	132	196		132		1/2	1			
29H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
30H	235L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
31H	222L	HABITAÇÃO	127	200		127		1/2	1			
32H	289L	HABITAÇÃO	158	200		158		1/2	1			
33H	468L	HABITAÇÃO	300	400		300		1/2	1	17/16		
34H	468L	HABITAÇÃO	300	400		300		1/2	1	13/14		
35H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
36H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
37H	541L	HABITAÇÃO	330	440		330		1/2	1	14/15		
38H	462L	HABITAÇÃO	330	440		330		1/2	1			
39H	462L	HABITAÇÃO	330	440		330		1/2	1			
40H	609L	HABITAÇÃO	330	440		330		1/2	1	13/14		
41H	609L	HABITAÇÃO	330	440		330		1/2	1			
42H	283L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
43H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
44H	272L	HABITAÇÃO	116	200		116		1/2	1			
45H	272L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
46H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
47H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
48H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
49H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
50H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
51H	272L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
52H	272L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
53H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
54H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
55H	210L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
56H	273L	HABITAÇÃO	120	200		120		1/2	1			
57H	983L	SEMI-UBERNA	598	698		598		1/2	1			
58H	1363L	SEMI-UBERNA	824	987		824		1/2	1			
59H	1660L	SEMI-UBERNA	924	1086		924		1/2	1			
60H	1325L	SEMI-UBERNA	820	980		820		1/2	1			
61H	1057L	SEMI-UBERNA	630	726		630		1/2	1			
62H	1057L	SEMI-UBERNA	630	726		630		1/2	1			
63H	1054L	SEMI-UBERNA	644	744		644		1/2	1			
64H	1054L	SEMI-UBERNA	644	744		644		1/2	1			
TOTAIS	23862L		9872L	11560L	406L	3706L	20189L			55L		

FRACÇÕES: EQUIPAMENTOS

FRACÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)
1E	EST. DE COLEÇÃO	142	160
2E	EST. DE COLEÇÃO	50	50
3E	JARDIM PÚBL.	50	50
TOTAIS		242L	260L

ÁREA DE INTERVENÇÃO	42890 m ²
ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DESTINADAS A HABITAÇÃO E GARAGEM	3706 m ²
ÁREA DAS FRACÇÕES DESTINADAS A ACTIVIDADE ECONÓMICA	8092 m ²
ÁREA DAS FRACÇÕES DESTINADAS A EQUIPAMENTOS	2744 m ²
ÁREA DE VERDE URBANO (EXCLUINDO JARDIM PÚBLICO)	650 m ²
ÁREA DE ARRABOIMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSAGENS	15734 m ²
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS EM NOVAS EDIFICAÇÕES DE HABITAÇÃO	11950 m ²
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS EM NOVAS EDIFICAÇÕES DE ACTIVIDADE ECONÓMICA	3706 m ²
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS EM NOVAS EDIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS	10745 m ²
NÚMERO DE FRACÇÕES (HABITAÇÃO E ACTIVIDADES ECONÓMICAS)	101
NÚMERO DE FRACÇÕES (EQUIPAMENTOS)	3
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	55

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

- EXISTENTE
- HABITAÇÃO
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- PROPOSTO
- POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÃO E GARAGEM
- POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
- VERDE URBANO

CAMARA MUNICIPAL DE AVIS

PLANO DE PORTEIROS

MAJESTICA - ERVEDAL

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



226

1/500

MAJ/091